

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*“V/v: Chấp thuận ký Hợp đồng chuyển nhượng tài sản với Bên có liên quan”*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

**Căn cứ:**

- Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 25 tháng 12 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH**

**ĐIỀU 1:** Chấp thuận ký Hợp đồng chuyển nhượng tài sản là quyền sử dụng Lô đất 2.332 m2 theo hiện trạng thực tế tại địa chỉ Phường Trần Phú, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 887300, số vào sổ cấp GCN: T01740 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16/11/2009 cho Bà Đoàn Thị Tráng – là người có liên quan với Ông Nguyễn Văn Đạt – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công Ty, với giá chuyển nhượng đã bao gồm thuế giá trị gia tăng là: 46.640.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ sáu trăm bốn mươi triệu đồng).

**ĐIỀU 2:** Hội đồng quản trị đồng ý ủy quyền và giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt, CMND số 023832928 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/06/2013 là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và là người đại diện theo pháp luật của Công Ty được ký kết Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng và thực hiện các thủ tục sang tên/chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty.
- 

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
  
NGUYỄN VĂN ĐẠT