

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 5
BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ
The EverRich Infinity
290 An Dương Vương, P.4, Q.5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 57/2019/BQT-CV
V/v: Nhận bàn giao diện tích sở
hữu chung để xe hai bánh của cư
dân tại tòa nhà Chung cư The
EverRich Infinity

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDG)

Căn cứ Quyết định số 5650/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của UBND Quận 5 về công nhận Ban Quản trị Chung cư The Everrich Infinity 290 An Dương Vương, phường 4, quận 5 nhiệm kỳ 2018-2021 (BQT);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà số CBRE/HCM-AMG-C198/2019 ngày 01/02/2019 giữa BQT và Công ty TNHH CBRE (Việt Nam) - CBRE;

Căn cứ Giấy phép xây dựng (GPXD) số 162/GPXD ngày 16/11/2015 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 542/2019/PĐ-ĐT ngày 21/10/2019 của PDG V/v Bàn giao Khu vực để xe máy, xe đạp thuộc sở hữu chung của cư dân tại hầm 1 và hầm 2 tòa nhà The Everrich Infinity;

Căn cứ Văn bản số 56/2019/BQT-CV ngày 21/10/2019 của BQT V/v: Kiểm tra và đối chiếu diện tích giao thông giữa bản vẽ cấp phép xây dựng và bản vẽ đề nghị bàn giao diện tích sở hữu chung để xe hai bánh của PDG tại Chung cư The Everrich Infinity,

BQT thống nhất nhận bàn giao diện tích sở hữu chung để xe hai bánh của cư dân tại tòa nhà Chung cư The EverRich Infinity từ PDG với các nội dung cụ thể như sau:

1. Về diện tích để xe hai bánh thuộc sở hữu chung của nhà chung cư:

- BQT thống nhất nhận bàn giao diện tích để xe hai bánh thuộc sở hữu chung trên cơ sở số liệu tính toán của PDG theo hợp đồng mua bán và các quy định của pháp luật hiện hành.

- Sau khi nhận bàn giao về diện tích, PDG tiến hành ngay việc phân ô kẻ vạch theo bản vẽ dự kiến, đảm bảo tiêu chuẩn diện tích 2,5m²/xe máy, 0,9m²/xe đạp và số lượng: 1.552 chỗ để xe gắn máy và 776 chỗ để xe đạp. Trong quá trình phân ô, kẻ vạch nếu diện tích do PDG bàn giao cho BQT không đáp ứng đủ cho số lượng xe hai bánh với tiêu chuẩn diện tích nêu trên thì PDG phải bổ sung thêm diện tích cho đến khi đáp ứng đầy đủ số lượng và tiêu chuẩn diện tích.

2. Về bản vẽ phân ô, kẻ vạch chỗ để xe hai bánh và bố trí giao thông:

- BQT thống nhất với PDG về việc phân ô, kẻ vạch theo bản vẽ dự kiến kèm theo Văn bản số 542/2019/PĐ-ĐT ngày 21/10/2019.

- Tuy nhiên liên quan đến công tác đảm bảo phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật, PDG phải chịu trách nhiệm thực hiện thẩm duyệt PCCC cho việc phân ô, kẻ vạch và bố trí giao thông tại tầng hầm B1 và B2.

- Sau khi có ý kiến thẩm duyệt của cơ quan PCCC đối với việc phân ô, kẻ vạch và bố trí giao thông tại tầng hầm B1 và B2, BQT sẽ nhận bàn giao về hồ sơ bản vẽ về phân ô, kẻ vạch theo quy định của pháp luật.

3. Về thời gian bàn giao:

Để đảm bảo thuận tiện cho các thành viên BQT sắp xếp thời gian tham gia đầy đủ, BQT đề nghị thời gian bàn giao diện tích để xe hai bánh thuộc sở hữu chung của nhà chung cư vào lúc 14:00 ngày 26/10/2019.

BQT rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt trong việc thực hiện công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Phó BQT: Phan Huy Hân } (để thực hiện);
- Công ty CBRE (Việt Nam)
- BQLTN } (để p/h thực hiện);
- UBND Quận 5
- UBND P4, Q5 } (để biết);
- Bảng thông tin cho cư dân
- Lưu BQT.



TRƯỞNG BAN QUẢN TRỊ

NGUYỄN SƠN HÀ