



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

BIÊN BẢN BÀN GIAO

- Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH-13 ngày 25/11/2014;
- Căn cứ Thông tư số 02/2016/ TT - BXD ngày 15/12/2016 của Bộ xây dựng về ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư;
- Căn cứ Quyết định số 5650/QĐ – UBND ngày 17/12/2018 của UBND Quận 5 về việc công nhận Ban quản trị nhà Chung cư The EverRich Infinity;
- Căn cứ Hợp đồng mua bán Căn hộ/Văn phòng giữa Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Phát Triển Bất động sản Phát Đạt và Cư dân Nhà Chung cư The EverRich Infinity;
- Căn cứ văn bản số 542/2019/PĐ-ĐT ngày 21/10/2019 về việc bàn giao khu vực để xe máy, xe đạp thuộc sở hữu chung của Cư dân tại hầm 1 và hầm 2 Tòa nhà The EverRich Infinity;
- Căn cứ văn bản số 57/2019/BQT-CV ngày 24/10/2019 của Ban quản trị Chung cư The EverRich Infinity V/v: Nhận bàn giao diện tích sở hữu chung để xe hai bánh của cư dân tại tòa nhà Chung cư The EverRich Infinity.

Hôm nay, ngày 26 tháng 10 năm 2019, tại Nhà Chung cư The EverRich Infinity số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Tp.HCM. Chúng tôi gồm:

1. Bên giao: Công ty Cổ Phần Phát triển Bất Động Sản Phát Đạt (viết tắt là PDR)

Ông: **Bùi Quang Anh Vũ**

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Ông: **Nguyễn Khắc Sinh**

Chức vụ: Giám đốc Dự án

Sau đây gọi tắt là “**Chủ đầu tư**”

2. Bên nhận: Ban Quản trị Chung cư The EverRich Infinity (viết tắt là BQT):

Ông: **Nguyễn Sơn Hà**

Chức vụ: Trưởng Ban Quản trị

Ông: **Phan Huy Hân**

Chức vụ: Phó Ban Quản trị

Ông: **Cam Đại Thanh Lễ**

Chức vụ: Phó Ban Quản trị

Ông: **Võ Hải Triều**

Chức vụ: Thành viên Ban Quản trị

Ông: **Võ Anh Thương**

Chức vụ: Thành viên Ban Quản trị

Sau đây gọi tắt là “**Ban Quản trị**”

3. Bên quản lý, vận hành: Công ty TNHH CBRE Việt Nam (viết tắt là CBRE):

Ông/Bà: **Cao Thị Kim Tuyết**

Chức vụ: Trưởng ban Quản lý tòa nhà

Ông/Bà: **Trần Hoàng Huệ**

Chức vụ: Kỹ sư trưởng Tòa nhà

Căn cứ Hợp đồng mua bán Căn hộ/Văn phòng giữa Chủ đầu tư và Cư dân về tiêu chuẩn, diện tích khu vực để xe đạp, xe máy của Nhà Chung cư The EverRich Infinity, Chủ đầu tư đồng ý giao và Đại diện Cư dân Nhà Chung cư The EverRich Infinity là Ban Quản trị Chung cư The EverRich

Infinity đồng ý nhận diện tích để xe máy, xe đạp thuộc sở hữu chung của Cư dân tại hầm 1 và hầm 2 Nhà Chung cư The EverRich Infinity, theo các thông tin sau đây:

I. Công trình: Nhà Chung cư The EverRich Infinity tọa lạc tại số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh (“**Nhà Chung cư The EverRich Infinity**”).

Hạng mục bàn giao: Diện tích để xe máy, xe đạp thuộc sở hữu chung của Cư dân tại hầm 1 và hầm 2 Nhà Chung cư The EverRich Infinity.

II. Nội dung bàn giao:

Chủ đầu tư đồng ý giao và Ban Quản trị đồng ý nhận diện tích để xe máy, xe đạp thuộc sở hữu chung của Cư dân tại hầm 1 và hầm 2 Nhà Chung cư The EverRich Infinity như sau:

Số TT	Hạng mục	Số lượng (chỗ)	Diện tích (m ² /chỗ)	Tổng diện tích (m ²)	Ghi chú
Tầng hầm 1	Xe máy	1.086	2,5m ² /chỗ	2.715,00	Theo bản vẽ đính kèm
	Xe đạp	776	0,9m ² /chỗ	698,40	Theo bản vẽ đính kèm
	Diện tích giao thông chung			1.332,60	Theo bản vẽ đính kèm
Tầng hầm 2	Xe máy	466	2,5m ² /chỗ	1.165,00	Theo bản vẽ đính kèm
	Diện tích giao thông chung			2.501,00	Theo bản vẽ đính kèm
Tổng	Xe máy	1.552	2,5m ² /chỗ	3.880,00	
	Xe đạp	778	0,9m ² /chỗ	698,40	
	Giao thông chung			3.833,60	
	Diện tích bàn giao:			8.412,00	

III. Ý kiến của các bên tham gia bàn giao:

1. Ý kiến của BQT:

a) Về diện tích để xe hai bánh thuộc sở hữu chung của Nhà chung cư:

- BQT thống nhất nhận bàn giao diện tích để xe hai bánh thuộc sở hữu chung trên cơ sở số liệu tính toán của PDR theo hợp đồng mua bán và các quy định của pháp luật hiện hành;
- Sau khi nhận bàn giao về diện tích, PDR tiến hành ngay việc phân ô kẻ vạch theo bản vẽ dự kiến, đảm bảo tiêu chuẩn diện tích 2,5m²/xe máy, 0,9m²/xe đạp và số lượng: 1.552 chỗ để xe gắn máy và 776 chỗ để xe đạp. Trong quá trình phân ô, kẻ vạch nếu diện tích do PDR bàn giao cho BQT không đáp ứng đủ cho số lượng xe hai bánh với tiêu chuẩn diện tích nêu trên thì PDR phải bổ sung thêm diện tích cho đến khi đáp ứng đầy đủ số lượng và tiêu chuẩn diện tích.

b) Về bản vẽ phân ô, kẻ vạch chỗ để xe hai bánh và bố trí giao thông:

- BQT thống nhất với PDR về việc phân ô, kẻ vạch theo bản vẽ dự kiến kèm theo Văn bản số 542/2019/PĐ-ĐT ngày 21/10/2019;
- Tuy nhiên liên quan đến công tác phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật, PDR thực hiện thẩm duyệt PCCC cho việc phân ô, kẻ vạch và bố trí giao thông tại tầng hầm B1 và B2.

- Sau khi có ý kiến thẩm duyệt của cơ quan PCCC đối với việc phân ô, kẻ vạch và bố trí giao thông tại tầng hầm B1 và B2, BQT sẽ nhận bàn giao về hồ sơ bản vẽ về phân ô, kẻ vạch theo quy định của pháp luật.

2. Ý kiến của PDR:

- Thống nhất với các nội dung bàn giao về diện tích để xe máy, xe đạp thuộc sở hữu chung của Cư dân tại hầm 1 và hầm 2 Nhà Chung cư The EverRich Infinity nêu trên.
- Tầng hầm B1 và B2 được phê duyệt, thi công và nghiệm thu theo đúng thiết kế và quy định hiện hành; việc bố trí chỗ đậu xe trong không gian hầm không làm thay đổi thiết kế phân vùng chữa cháy, không thay đổi bất kỳ hệ thống kỹ thuật nào hiện hữu, nên không phải trình thẩm duyệt lại PCCC. Sau khi tiến hành kẻ vạch phân ô vị trí đậu xe và tuyến giao thông; PDR sẽ phối hợp với BQT mời Cơ quan PCCC thành phố hoặc đơn vị quản lý PCCC địa bàn, tới kiểm tra hệ thống PCCC của tầng hầm B1, B2 và xác nhận sự phù hợp của hệ thống kỹ thuật PCCC đã xây dựng.
- Sau khi bàn giao phần diện tích để xe máy, xe đạp thuộc sở hữu chung của Cư dân như đã nêu tại Mục II, còn lại là phần diện tích chỗ để xe ô tô thuộc sở hữu riêng của PDR.

3. Ý kiến của đơn vị quản lý, vận hành tòa nhà:

- Thống nhất với các nội dung bàn giao của các bên nêu trên;
- Ban quản lý tòa nhà sẽ thực hiện công tác quản lý, vận hành đối với Phần diện tích đã nhận được nêu tại Mục II của Biên bản bàn giao này theo hợp đồng ký kết với Ban quản trị và các quy định của pháp luật.

IV. Kết luận

- Các bên thống nhất bàn giao diện tích để xe máy, xe đạp thuộc sở hữu chung của Cư dân tại hầm 1 và hầm 2 Nhà Chung cư The EverRich Infinity.
- Các bên thống nhất thực hiện các công việc theo ý kiến của các bên tham gia ngay sau khi ký biên bản bàn giao.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 00 phút..., ngày 26 tháng 10 năm 2019, đã được các bên cùng nhất trí thông qua và được lập thành 05 bản, Chủ đầu tư và Ban Quản trị mỗi bên giữ 02 bản, Bên chứng kiến giữ 01 bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
Phó Tổng Giám đốc



Bùi Quang Anh Vũ
Ngày 26/10/2019
Giám đốc Dự án

Nguyễn Khắc Sinh
Ngày 26/10/2019

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN
BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ THE EVERRICH INFINITY
Trưởng Ban Quản trị



Nguyễn Sơn Hà
Ngày 26/10/2019
Phó Ban Quản trị

Cam Đại Thanh Lễ
Ngày 26/10/2019

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH
CÔNG TY TNHH CBRE (VIỆT NAM)
Trưởng ban Quản lý tòa nhà**

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
THE EVER RICH Infinity

Phó Ban Quản trị

Cao Thị Kim Tuyết

Ngày 26 / 10 / 2019

Phan Huy Hân

Ngày 26 / 10 / 2019

Kỹ sư trưởng tòa nhà

Thành viên Ban Quản trị

Trần Hoàng Huệ

Ngày 26 / 10 / 2019

Võ Hải Triều

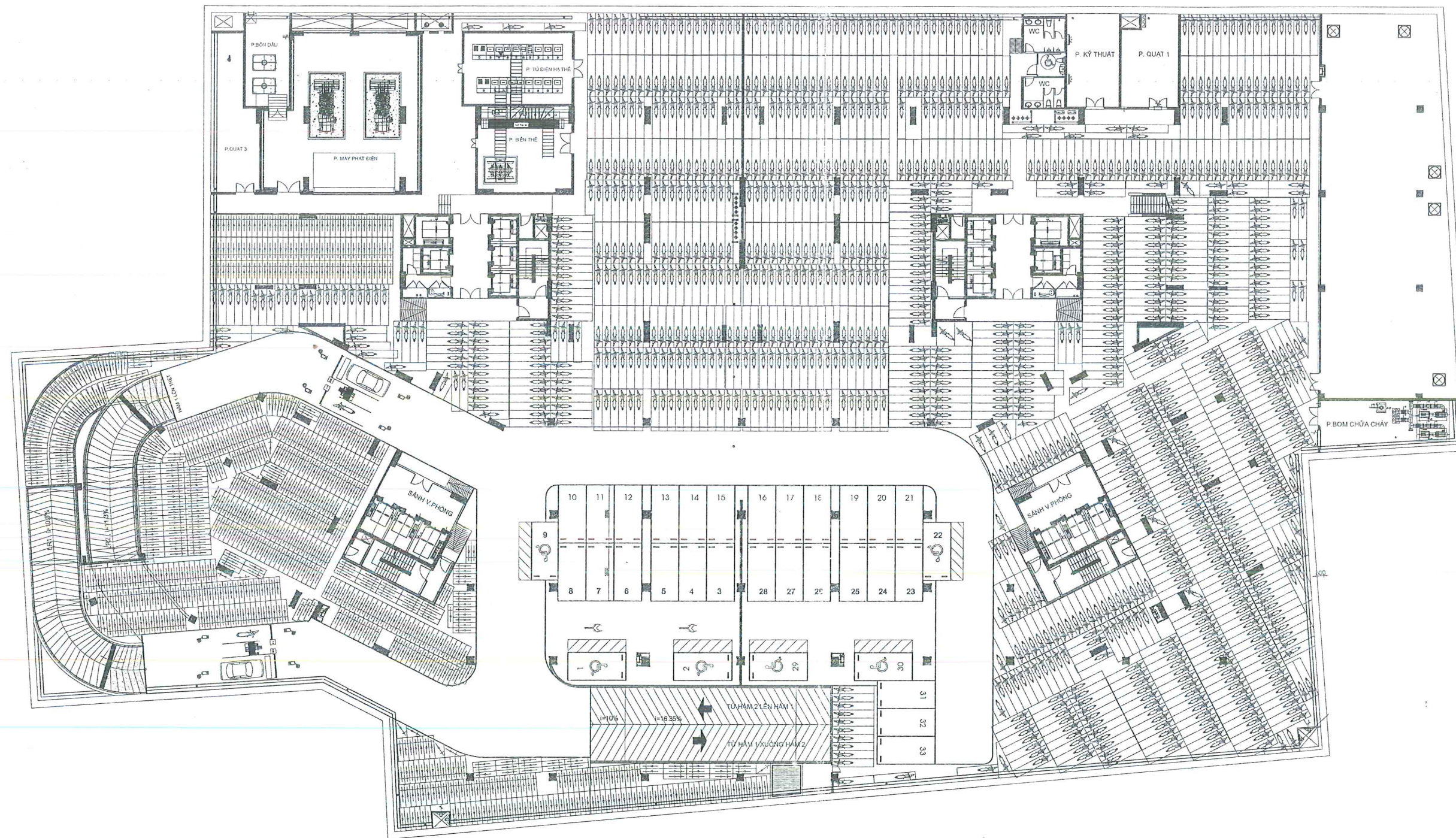
Ngày 26 / 10 / 2019

Thành viên Ban Quản trị

Võ Anh Thương

Ngày 26 / 10 / 2019

TÀ NHÀ
finity



GHI CHÚ:

-  BỐ TRÍ 33 CHỖ ĐẠU XE Ô TÔ (HẦM 1). KÍCH THƯỚC Ô XE 2.3 ~ 2.4 X 5 = 11.5 ~ 12 M2
-  BỐ TRÍ 1086 CHỖ ĐẠU XE MÁY (HẦM 1). KÍCH THƯỚC Ô XE 0.7 X 3.575 = 2,5 M2
-  BỐ TRÍ 776 CHỖ ĐẠU XE ĐẠP (HẦM 1). KÍCH THƯỚC Ô XE 0.45 X 2 = 0.9 M2

MẶT BẰNG BỐ TRÍ XE TẦNG HẦM 1

Tỷ lệ: 1:200

BÊN GIAO

Công ty Cổ Phần Phát Triển BĐS Phát Đạt

Phó Tổng Giám Đốc

BẮT ĐÔNG SẢN

PHÁT ĐẠT

T.P HỒ CHÍ MINH

T.P HỒ CHÍ MINH

T.P HỒ CHÍ MINH

T.P HỒ CHÍ MINH

T.P HỒ CHÍ MINH

T.P HỒ CHÍ MINH

BÊN NHẬN

Ban Quản trị Chung cư The EverRich Infinity

Phó Ban Quản Trị

Phó Ban Quản Trị

Phó Ban Quản Trị

Phó Ban Quản Trị

Phó Ban Quản Trị

Phó Ban Quản Trị

Phó Ban Quản Trị

Phó Ban Quản Trị

Phó Ban Quản Trị

BÊN QUẢN LÝ, VẬN HÀNH

Công ty TNHH CBRE Việt Nam

Trưởng Ban QLTN

Kỹ sư trưởng Tòa nhà

Kỹ sư trưởng Tòa nhà

Kỹ sư trưởng Tòa nhà

Kỹ sư trưởng Tòa nhà

Kỹ sư trưởng Tòa nhà

Kỹ sư trưởng Tòa nhà

Kỹ sư trưởng Tòa nhà

Kỹ sư trưởng Tòa nhà

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

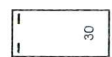
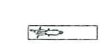
GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

GHI CHÚ:

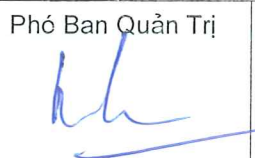
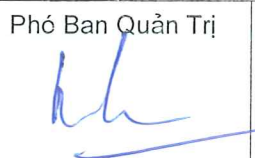
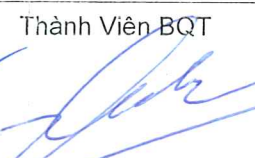
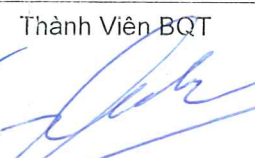
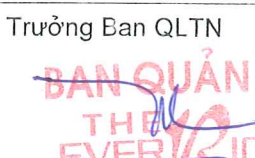
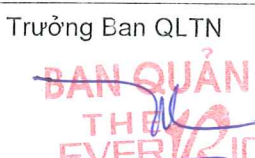


GHI CHÚ:

-  BỐ TRÍ 135 CHỖ ĐẬU XE Ô TÔ (HẦM 2). KÍCH THƯỚC Ô XE 2.3 ~ 2.4 X 5 = 11.5 ~ 12 M2
-  BỐ TRÍ 466 CHỖ ĐẬU XE MÁY (HẦM 2). KÍCH THƯỚC Ô XE 0.7 X 3.575 = 2.5 M2

MẶT BẰNG BỐ TRÍ XE TẦNG HẦM 2

Tỷ lệ: 1:200

BÊN GIAO			BÊN NHẬN				BÊN QUẢN LÝ, VẬN HÀNH	
Công ty Cổ Phần Phát Triển BĐS Phát Đạt			Ban Quản trị Chung cư The EverRich Infinity				Công ty TNHH CBRE Việt Nam	
Phó Tổng Giám Đốc	Giám Đốc Dự Án	Trưởng Ban Quản Trị	Phó Ban Quản Trị	Phó Ban Quản Trị	Thành Viên BQT	Thành Viên BQT	Trưởng Ban QLTN	Kỹ sư trưởng Tòa nhà
								
Bùi Quang Anh Vũ	Nguyễn Khắc Sinh	Nguyễn Sơn Hà	Phan Huy Hân	Cam Đại Thanh Lễ	Võ Hải Triều	Võ Thanh Thương	Cao Thị Kim Tuyết	Trần Hoàng Huệ

GHI CHÚ:

Rev 01	BẢN VẼ BỐ TRÍ KHU VỰC ĐẦU XE	08.07.18
Rev 02	BẢN VẼ BỐ TRÍ KHU VỰC ĐẦU XE	02.10.17
Rev 03	HỒ SƠ THI CÔNG PHÂN NGÃM	20.10.15
REV	DIỄN GIẢI	NGÀY

LƯU Ý:

HỌP ĐỒNG	☐
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
THIẾT KẾ KINH PHÁP	☐
KỸ THUẬT THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐

CHỖ ĐẬU XE:

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
Tòa: 10A B 2/27/2022 Fax: (84) 81 3773 8008
412 Đường Lê Quang Thuận, Quận 5, TP. HCM

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC: PHẠM TRỌNG HÒA

TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN:

CÔNG TY CP TƯ VẤN TKXD CHÂN PHƯƠNG
CPE
Lầu 11, Tòa nhà Phú Mỹ
123 Nguyễn Văn Linh, Phường 6, Q. TP. HCM
Tel: +84 8 3530 1583 Fax: +84 8 3530 1587
Email: cpe@chuanphuong.vn
Website: www.cpe.vn

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC: NGUYỄN KHUÊ THIÊN ANH

TỔNG THỦY THIẾT KẾ & THI CÔNG:

ADD: LẦU M 8/12, TOWER COTECONS
230/5 GIỚI BÌNH PHÚ, PHƯỜNG 17, Q. BÌNH THẠNH, TP. HCM
TEL: (84-8) 3514 2255 - 3514 2256
FAX: (84-8) 3514 2257
Email: cotecons@coticons.vn
Website: www.coticons.vn

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC: TỬ DAI PHÚC

GIÁM ĐỐC TTTC: HÀ QUANG GIANG

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ: NGUYỄN GIANG LUYỆN

QUẢN LÝ BƠM MÓN KIỆN TRƯC: NGUYỄN GIANG LUYỆN

SƠ VỊ THIẾT KẾ:

NQH ARCHITECTS
NGUYỄN QUANG HUY
CHUYÊN NGHIỆP

ADD: Tầng 4, Broadway B, 102 Nguyễn Lương Bằng, Q. 7, TP. HCM
TEL: (+84-8) 5411-5001
FAX: (+84-8) 5411-5011
Email: bnq@nqh-architects.vn
Website: www.nqh-architects.vn

TỔNG GIÁM ĐỐC: NGÔ QUANG HÂN

CHỖ THI THIẾT KẾ: PHẠM THỊ NGỌC UYÊN

THIẾT KẾ: VƯƠNG TRẦN KHUẤT HOÀN
NGUYỄN LÊ TÙNG VŨ

KIỂM: HỒ TỬ VŨ

CÔNG TRÌNH:

CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

THE EVERRICH INFINITY

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: 290 AN DƯƠNG VƯƠNG, P.4, QUẬN 5

HÀNG MỤC: HỒ SƠ THIẾT KẾ
BẢN VẼ THI CÔNG PHÂN NGÃM

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG BỐ TRÍ XE
TẦNG HẦM 02

THẺ: 1/200 **HOÀN THÀNH:** 25/10/2019 **HIỆU CHỨC:** Rev-01

BẢN VẼ CÓ: E:\NQH-DD-A-10-001-DD