

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 244/2026/PĐ-VPHĐQT
No.: 244/2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 22, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Phạm Ngọc Thạch Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
 - Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
Vote-counting minutes of the collection of shareholders' written opinions;
 - Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026.
Resolution of the extraordinary general meeting of shareholders in 2026.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/06/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on June 22, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Biên bản kiểm phiếu số 01/BBKP-ĐHĐCĐBT.2026/Vote-counting minutes No. 01/BBKP-ĐHĐCĐBT.2026;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 11/ĐHĐCĐ-NQ.2026/Resolution of GMS No. 11/ĐHĐCĐ-NQ.2026;

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



Số/No.: 01/BBKP-DHĐCĐBT.2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 06 năm 2026
HCMC, June 22, 2026



**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
VOTE-COUNTING MINUTES**

**LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
THE COLLECTION OF SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and Law on amendments to Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, together with their guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và Luật Chứng khoán sửa đổi bổ sung số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and the amended Law on Securities No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công Ty");
Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company");
- Danh sách cổ đông của Công Ty chốt ngày 01/06/2026;
The list of shareholders as of June 01, 2026;
- Tổng số phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản do Công Ty nhận được tính đến 12h00 ngày 22/06/2026.
The total number of shareholder's written ballots received by the Company as of 12:00 pm on June 22, 2026.

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
The Company's name **PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
Địa chỉ trụ sở chính : Số 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Head office **No. 39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.**
Giấy CNĐKDN số : 0303493756 do Sở KH&ĐT Tp. Hồ Chí Minh (nay là Sở Tài chính Tp. Hồ
ERC No. **Chí Minh) cấp ngày 13/09/2004.**
0303493756 issued by Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment (now the Ho Chi Minh City Department of Finance) on September 13th, 2004.

HĐQT tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) Thông qua việc mua phần vốn góp tại CÔNG TY TNHH LOTTE PROPERTIES HCMC với tổng giá trị giao dịch dự kiến từ 35% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công Ty;

The Board of Directors conducts a solicitation of shareholders’ written opinions to seek approval from the General Meeting of Shareholders (“GMS”) for the acquisition of a capital contribution in LOTTE PROPERTIES HCMC CO., LTD., with a total estimated transaction value ranging from 35% to less than 50% of the total assets as recorded in the Company’s latest financial statements.

2. Các vấn đề cần lấy ý kiến:

Items for voting:

- Nội dung lấy ý kiến 1: Thông qua việc mua phần vốn góp tại CÔNG TY TNHH LOTTE PROPERTIES HCMC với tổng giá trị giao dịch dự kiến từ 35% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công Ty theo Tờ trình của HĐQT số 08/TTr-2026 ngày 11/06/2026.

Matter for voting 1: Approving the acquisition of the capital contribution in LOTTE PROPERTIES HCMC CO., LTD with a total estimated transaction value from 35% to less than 50% of the total assets as recorded in the Company’s latest financial statements pursuant to Proposal No. 08/TTr-2026 dated 11 June 2026.

- Nội dung lấy ý kiến 2: Giao/ủy quyền cho HĐQT, và đồng ý cho HĐQT được giao/ủy quyền lại cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm và toàn quyền quyết định, thực hiện tất cả các công việc và thủ tục cần thiết để triển khai và thực hiện giao dịch được thông qua tại Nội dung lấy ý kiến 1.

Matter for voting 2: To assign and delegate to the BOD, and to allow the BOD to reassign and subdelegate to the Chairman of the BOD and/or the General Director, full authority and discretion to decide, and to carry out all necessary tasks and procedures for the implementation and consummation of the transaction approved under Matter for voting 1.

III. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN:

VOTE COUNTING RESULTS

1. Tổng số cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng (01/06/2026) do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp để thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản là 52.192 cổ đông, tương ứng với 997.809.379 phiếu biểu quyết. (01 cổ phần - 01 phiếu biểu quyết).

The total number of Shareholders as of the last registration date (June 01, 2026) finalized by the Vietnamese Securities Depository for the collection of written opinion is 52,192 shareholders, equivalent to 997,809,379 votes (01 share shall have 01 vote).

Trong đó/*In which:*

- + Tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông không có quyền biểu quyết (đối với cả 2 nội dung cần lấy ý kiến): 0 phiếu.

The total number of votes held by all shareholders without voting rights (for both items): 0 votes.

- + Tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết: 997.809.379 phiếu.
The total number of votes held by all shareholders with voting rights: 997,809,379 votes.
2. Tổng số cổ đông đã được gửi Phiếu Lấy Ý Kiến là 52.192 cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu 997.809.379 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.
The total number of Shareholders to whom Written Ballots are sent: 52,192 shareholders owning/representing 997,809,379 shares, accounting for 100% of the total number of votes held by all shareholders with voting rights.
3. Tổng số cổ đông gửi Phiếu Lấy Ý Kiến về cho Công Ty đến 12h00 ngày 22/06/2026 là 294 cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu là 533.487.347 cổ phần, tương ứng 533.487.347 số phiếu biểu quyết đã tham gia biểu quyết, chiếm 53,47% tổng số phiếu biểu quyết. Trong đó:
Total number of Shareholders submitting Written Ballots to the Company by 12.00 pm on June 22, 2026, is 294 shareholders, representing 533,487,347 shares, equivalent to 533,487,347 participating votes, accounting for 53.47% of the total number of votes. In which:
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 533.401.963 phiếu.
Number of valid votes: 533,401,963 votes.
 - Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 85.384 phiếu.
Number of invalid votes: 85,384 votes.
4. Phương thức gửi Phiếu Lấy Ý Kiến của Cổ đông cho Công Ty:
Breakdown by voting methods:
- Cổ đông gửi trực tiếp tại Công Ty: 227 cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu là 521.241.090 cổ phần, tương ứng 521.241.090 phiếu biểu quyết đã tham gia biểu quyết, chiếm 52,24% tổng số phiếu biểu quyết.
Direct submission at the Company: 227 shareholders owning/representing 521,241,090 shares, equivalent to 521,241,090 participating votes, accounting for 52.24% of the total votes.
 - Cổ đông gửi qua đường bưu điện (thư bảo đảm/chuyển phát nhanh): 24 cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu là 10.492.192 cổ phần, tương ứng 10.492.192 phiếu biểu quyết đã tham gia biểu quyết, chiếm 1,05% tổng số phiếu biểu quyết.
Postal mail (expressed/courier mail): 24 shareholders representing 10,492,192 shares, equivalent to 10,492,192 participating votes, accounting for 1.05% of the total votes.
 - Cổ đông gửi đến thư điện tử info@phatdat.com.vn: 43 cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu 1.754.065 cổ phần, tương ứng 1.754.065 phiếu biểu quyết đã tham gia biểu quyết, chiếm 0,18% tổng số phiếu biểu quyết.
Email to info@phatdat.com.vn: 43 shareholders representing 1,754,065 shares, equivalent to 1,754,065 participating votes, accounting for 0.18% of the total votes.
5. Thời gian Cổ đông gửi Phiếu Lấy Ý Kiến về cho Công Ty: từ ngày 11/06/2026 đến 12h00 ngày 22/06/2026.
Submitting period: from June 11, 2026, to 12.00 pm on June 22, 2026.
6. Kết quả kiểm phiếu:
Vote counting results:

Stt No.	Nội dung Content	Tán thành Agree		Không tán thành Disagree		Không có ý kiến Abstain	
		Số phiếu biểu quyết Number of votes	Tỷ lệ* Ratio (%)	Số phiếu biểu quyết Number of votes	Tỷ lệ* Ratio (%)	Số phiếu biểu quyết Number of votes	Tỷ lệ* Ratio (%)
1	<p>Thông qua việc mua phần vốn góp tại CÔNG TY TNHH LOTTE PROPERTIES HCMC với tổng giá trị giao dịch dự kiến từ 35% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công Ty theo Tờ trình của HĐQT số 08/TTr-2026 ngày 11/06/2026.</p> <p><i>Approving the acquisition of the capital contribution in LOTTE PROPERTIES HCMC CO., LTD with a total estimated transaction value from 35% to less than 50% of the total assets as recorded in the Company's latest financial statements pursuant to Proposal No. 08/TTr-2026 dated 11 June 2026</i></p>	533.387.430	53,46	5.000	0,00	9.533	0,00
2	<p>Giao/ủy quyền cho HĐQT, và đồng ý cho HĐQT được giao/ủy quyền lại cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm và toàn quyền quyết định, thực hiện tất cả các công việc và thủ tục cần thiết để triển khai và thực hiện giao dịch được thông qua tại Nội dung lấy ý kiến 1.</p> <p><i>To assign and delegate to the BOD, and to allow the</i></p>	532.595.530	53,38	800.900	0,08	5.533	0,00

Stt No.	Nội dung Content	Tán thành Agree		Không tán thành Disagree		Không có ý kiến Abstain	
		Số phiếu biểu quyết Number of votes	Tỷ lệ* Ratio (%)	Số phiếu biểu quyết Number of votes	Tỷ lệ* Ratio (%)	Số phiếu biểu quyết Number of votes	Tỷ lệ* Ratio (%)
	<i>BOD to reassign and subdelegate to the Chairman of the BOD and/or the General Director, full authority and discretion to decide, and to carry out all necessary tasks and procedures for the implementation and consummation of the transaction approved under Matter for voting 1.</i>						

(*) Tỷ lệ này được tính theo số phiếu biểu quyết trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

This percentage is calculated based on the number of votes as a proportion of the total voting rights of all voting shareholders.

IV. CÁC VẤN ĐỀ ĐƯỢC THÔNG QUA:

MATTERS WHICH HAVE BEEN APPROVED:

Căn cứ kết quả kiểm phiếu nêu trên, ĐHĐCĐ đã thông qua các vấn đề sau:

According to the above vote counting results, the GMS has approved the following matters:

1. Thông qua việc mua phần vốn góp tại CÔNG TY TNHH LOTTE PROPERTIES HCMC với tổng giá trị giao dịch dự kiến từ 35% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công Ty (“Giao dịch Đầu tư”), cụ thể như sau:

Approving acquisition of the capital contribution in LOTTE PROPERTIES HCMC CO., LTD with a total estimated transaction value from 35% to less than 50% of the total assets as recorded in the Company’s latest financial statements (the “Investment Transaction”), in particular:

- Loại dự án CÔNG TY TNHH LOTTE PROPERTIES HCMC đang phát triển: Dự án bất động sản hỗn hợp cao cấp gồm nhà ở và thương mại dịch vụ.
Type of project under development of LOTTE PROPERTIES HCMC CO., LTD: A premium mixed-use real estate project comprising residential and commercial-services components.
- Tổng giá trị giao dịch dự kiến: 10.400.000.000.000 VND (bằng chữ: mười ngàn bốn trăm tỷ Việt Nam Đồng).

Total estimated transaction value: VND 10,400,000,000,000 (in words: ten trillion four hundred billion Vietnam Dong).

- Thời gian triển khai dự kiến: Trong tháng 6/2026 hoặc thời gian khác phụ thuộc vào tiến độ thương lượng giữa các bên liên quan, chấp thuận nội bộ và phê duyệt của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Expected implementation timeline: In June 2026, or at such other time as may be determined, subject to the progress of negotiations among the relevant parties, the obtainment of internal approvals and approvals from the competent state authorities.

2. Giao/ủy quyền cho HĐQT, và đồng ý cho HĐQT được giao/ủy quyền lại cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm và toàn quyền quyết định, thực hiện tất cả các công việc và thủ tục cần thiết để triển khai và thực hiện Giao dịch Đầu tư được thông qua tại mục IV.1 biên bản này bao gồm nhưng không giới hạn:

To assign and delegate to the BOD, and to allow the BOD to reassign and subdelegate to the Chairman of the BOD and/or the General Director, full authority and discretion to decide, and to carry out all necessary tasks and procedures for the implementation and consummation of the Investment Transaction approved under under Section IV.1 of the Minutes, including but not limited to:

- (i) thương thảo và quyết định các điều kiện và điều khoản của các hợp đồng, văn kiện giao dịch và tài liệu khác phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Giao dịch Đầu tư (“**Tài liệu Giao dịch**”);

negotiating and deciding on the terms and conditions of the agreements, definitive agreements, and other documents arising from and/or relating to the Investment Transaction (the “Definitive Agreements”);

- (ii) ký kết, chuyển giao, thực hiện, gia hạn, sửa đổi, thay đổi và/hoặc chấm dứt bất kỳ Tài liệu Giao dịch nào;

executing, delivering, performing, extending, amending, supplementing and/or terminating any Definitive Agreement;

- (iii) chuẩn bị phương án và thu xếp tài chính cho Giao dịch Đầu tư này; và

preparing financing plans and arranging funding for the Investment Transaction; and

- (iv) ký kết các tài liệu, nộp các hồ sơ và thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý và công việc cần thiết khác (nếu có) với cá nhân/tổ chức có liên quan để thực hiện Giao dịch Đầu tư và việc thu xếp tài chính để thực hiện Giao dịch Đầu tư theo nội dung đã được nêu tại Biên bản này.

executing any documents, submitting any applications, and carrying out all other necessary legal procedures and actions (if any) with relevant individuals/organizations to implement the Investment Transaction and to arrange the funding for the Investment Transaction in accordance with this Minutes.

Biên bản này là cơ sở để lập Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường của Công Ty được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

This Minutes of Vote Counting serve as the legal basis for ratifying the Resolution of the Extraordinary General Meeting by way of collecting Shareholders’ written opinion.

Ban Kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản hoàn thành công việc vào lúc 15 giờ 00 cùng ngày. Biên bản kiểm phiếu được lập thành 03 bản: 01 bản lưu VP Công ty, 02 bản lưu VP HĐQT.
The Vote Counting Committee completed their tasks at 15:00 of the same day. Vote Counting Minutes are made in 03 originals: 01 original is kept in the Company's archives, 02 originals are archived in the BOD Office.

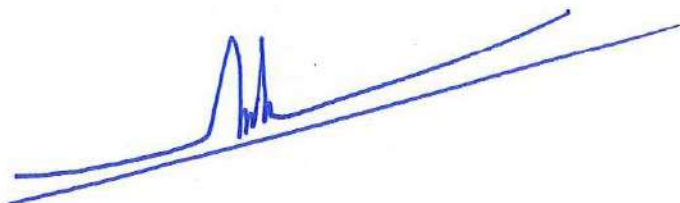
Biên bản kiểm phiếu này đã được đọc cho tất cả các thành viên có mặt cùng nghe, xác nhận thống nhất toàn bộ nội dung nêu trên và đồng ý ký tên dưới đây.
The Minutes of Vote Counting were read to all the participants, all of the participants mutually agrees with all the contents of this Minutes and signed as below.

THƯ KÝ
SECRETARY



NGUYỄN TÔN QUỲNH VY

THÀNH VIÊN HĐQT
EXECUTIVE DIRECTOR



BÙI QUANG ANH VŨ

THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT
INDEPENDENT DIRECTOR



VŨ THÀNH LÊ

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



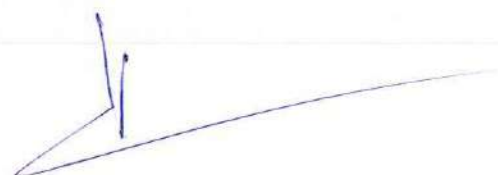
NGUYỄN VĂN ĐẠT

THÀNH VIÊN HĐQT
NON-EXECUTIVE DIRECTOR



LÊ QUANG PHÚC

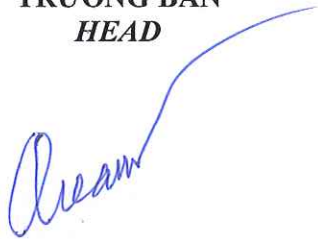
THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT
INDEPENDENT DIRECTOR



DƯƠNG HẢO TÔN

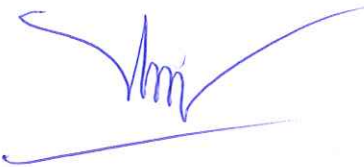
**BAN KIỂM PHIẾU
VOTE COUNTING COMMITTEE**

**TRƯỞNG BAN
HEAD**



NGUYỄN VĂN QUANG

**THÀNH VIÊN
MEMBER**



TRẦN THỊ THÙY TRANG

**THÀNH VIÊN
MEMBER**



PHẠM THỊ ĐOÀN DUNG

**NGƯỜI GIÁM SÁT
SUPERVISOR**



TRẦN THỊ MỸ HẠNH

PHỤ LỤC DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT

(Đính kèm Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, ngày 22/06/2026)

Mã số CĐ	Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu
		TỔNG CỘNG	533,487,347
1	1	NGUYỄN VĂN ĐẠT	274,757,246
2	2	CÔNG TY TNHH PHÁT ĐẠT HOLDINGS	85,334,327
3	3	ACA VIETNAM REAL ESTATE III LP	36,822,600
4	4	PHẠM THỊ NỤ	23,337,328
5	5	HỒ MINH QUANG	13,612,100
6	6	ĐẶNG VŨ LINH	8,000,000
7	7	NGUYỄN THỊ MINH THƯ	6,455,708
8	8	VANECK VIETNAM ETF	6,152,262
10	9	NGUYỄN THỊ NGỌC ĐĂNG	5,276,935
11	10	CHÂU PHẠM THANH PHƯƠNG	4,556,000
12	11	NGUYỄN MINH NHI	4,487,805
13	12	GLOBAL MACRO CAPITAL OPPORTUNITIES PORTFOLIO	4,367,954
15	13	PHẠM TRẦN BẢO NGỌC	3,500,000
17	14	NGUYỄN TRẢ GIANG	3,024,301
21	15	PHẠM QUỐC HUY	2,835,032
22	16	NGUYỄN THÀNH HIỂN	2,779,873
24	17	PHAN SỸ NGUYỄN	2,427,500
27	18	ĐẶNG THANH SANG	2,173,150
28	19	BÙI QUANG ANH VŨ	2,172,000
33	20	NGUYỄN KHẮC SINH	1,826,000
34	21	TRẦN THỊ HƯỜNG	1,669,419
35	22	VŨ NGUYỄN BẢO TRẦN	1,648,000
36	23	QUỸ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN NĂNG ĐỘNG DC	1,624,800
37	24	GLOBAL OPPORTUNITIES PORTFOLIO	1,567,100
41	25	NGUYỄN ĐÌNH TRÍ	1,340,174
42	26	MAI THỊ DIỆU	1,340,000
45	27	TRẦN THỊ TUẤN	1,310,000
48	28	TRƯƠNG NGỌC DŨNG	1,201,000
49	29	NGÔ THÚY VÂN	1,175,500
52	30	NGUYỄN NGỌC HUY	1,147,005
56	31	NGUYỄN HỮU	1,108,714
60	32	LÊ QUANG PHÚC	1,084,000
61	33	LÊ THỊ HỒNG NHUNG	1,078,553
62	34	NGUYỄN THANH LONG	1,065,000
64	35	ĐOÀN THANH SANG	1,041,760
70	36	NGÔ QUANG THẢO	992,000
75	37	GLOBAL MACRO ABSOLUTE RETURN ADVANTAGE PORTFOLIO	914,112
77	38	ĐỖ QUỐC TRUNG	890,000
78	39	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THẢO	885,600
82	40	NGUYỄN ĐĂNG KHÔI	852,949
92	41	NGUYỄN TRỰC	749,600
95	42	TRẦN THỊ TRẢ MY	742,716
100	43	VŨ THỊ KIM TÂM	701,436
110	44	TRẦN THỊ HOÀI AN	619,988
114	45	NGUYỄN TẤN TUẤN	608,517
115	46	NGUYỄN ÁI LINH	606,920
117	47	NGUYỄN CHÍ ĐỨC	592,000
119	48	TRƯƠNG THỊ NHƯ QUỲNH	587,200
122	49	SAMSUNG VIETNAM SECURITIES MASTER INVESTMENT TRUST [EQUITY]	552,500
127	50	EASTSPRING INVESTMENTS	539,200
137	51	NGUYỄN THỊ NHỊ	494,000
139	52	ĐINH VĂN TỰ	486,000
140	53	VIETNAM STOCK INDEX MOTHER FUND	484,760
143	54	GLOBAL MACRO PORTFOLIO	458,136
146	55	DƯƠNG HỒNG CẨM	450,600
163	56	LƯƠNG TIỀN QUÂN	404,000
172	57	NGUYỄN THANH NAM	390,000
176	58	TRẦN THỊ THÙY TRANG	372,000
185	59	GLOBAL X MSCI VIETNAM ETF	350,514

Mã số CD	Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu
202	60	LÊ NHƯ ĐỨC	325,717
238	61	NGUYỄN THANH THỦY	282,744
363	62	NGUYỄN MINH QUÂN	192,800
373	63	CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT	186,837
410	64	NGUYỄN TÔN QUỲNH VY	163,000
441	65	NGUYỄN THÂN	155,000
513	66	NGUYỄN QUỐC HOÀN	133,320
548	67	TRẦN THU THUY	125,726
584	68	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TÂN VIỆT	120,000
629	69	NGUYỄN THỊ THANH YẾN	110,409
673	70	NGUYỄN VĂN TOÀN	105,437
820	71	VÕ THỜI	91,000
824	72	PHẠM QUANG MINH	90,002
852	73	EATON VANCE INCOME OPPORTUNITIES ETF	88,700
865	74	NGUYỄN TIỀN LỰC	86,985
897	75	NGUYỄN THỊ TUYẾT BÌNH	84,196
938	76	MORGAN STANLEY INVESTMENT FUNDS	80,924
984	77	TRẦN TRỌNG HÙNG	78,600
1028	78	ĐỖ TUẤN DŨNG	75,000
1045	79	TẠ NGỌC THÀNH	73,205
1063	80	EATON VANCE TAX-MANAGED EMERGING MARKETS FUND	71,604
1146	81	NGUYỄN DUY THIÊN GIANG	66,850
1182	82	NGUYỄN TRẦN BÍCH KHÊ	64,008
1205	83	NGUYỄN MẬU LÂM QUÝ	62,691
1231	84	PHẠM THỊ THU HÀ	60,500
1234	85	PHẠM HỒNG DIỆP	60,258
1341	86	PHẠM THỊ THỦY AN	56,677
1363	87	NGUYỄN THANH THẢO	55,800
1584	88	HUỶNH THIỆN NGŨ PHÚC	50,000
1624	89	PHAN HUY HÂN	49,000
1735	90	MAI NGỌC DI	44,800
1849	91	NGÔ VĂN THAO	41,398
1864	92	PHẠM TÂN DƯƠNG	40,900
2001	93	BÙI ĐỨC THANH	39,846
2108	94	EATON VANCE STRUCTURED EMERGING MARKETS FUND	37,402
2116	95	HOÀNG VĂN VIỆT	37,100
2140	96	MAI THỊ NHUNG	36,954
2178	97	NGUYỄN THỊ MAI HẰNG	36,200
2205	98	NGUYỄN THỊ HẢI PHƯỢNG	35,900
2210	99	NGUYỄN THẾ LONG	35,800
2303	100	LÝ HOÀNG ANH	34,400
2395	101	LÊ NGUYỄN HOÀNG MINH	32,300
2398	102	LÊ THANH VŨ	32,188
2422	103	PHAN TÀI SANH	32,000
2438	104	VŨ HOÀNG BẮC	31,655
2519	105	ĐOÀN THỊ NGỌC HÂN	30,300
2684	106	PHAN NGỌC THIÊN	30,000
2789	107	ĐỖ MINH TÝ	29,000
2828	108	PHẠM TRỌNG HÒA	28,250
2839	109	VŨ TRỌNG QUÂN	28,080
2854	110	ĐẶNG THỊ THU HƯỜNG	28,000
2915	111	PHẠM THỊ ĐOÀN DUNG	27,200
3078	112	ĐINH THỊ NGỌC CHÂU	25,526
3096	113	NGUYỄN PHÚC BÌNH	25,300
3183	114	NGUYỄN THANH VŨ	25,000
3218	115	PHAN THANH CHIẾN	24,800
3299	116	ĐỖ BĂNG GIANG	24,000
3383	117	TRẦN THỊ VIỆT LIÊN	23,129
3388	118	NGUYỄN VĂN QUANG	23,100
3439	119	CAO HỮU DŨNG	22,905
3459	120	PHẠM THỊ QUYỀN	22,700
3490	121	NGUYỄN QUỐC HUY	22,282
3544	122	TRẦN QUANG THỌ	22,000

Mã số CĐ	Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu
3554	123	ĐÌNH TRUNG	22,000
3722	124	NGUYỄN THANH THANH	20,700
3840	125	DƯƠNG NGỌC HẢI	20,000
3865	126	NGUYỄN PHÚC NGÂN	20,000
3886	127	HOÀNG THỊ NAM	20,000
4209	128	PHAN THANH DŨNG	19,900
4221	129	ĐẶNG THỊ XUÂN PHƯƠNG	19,700
4226	130	NGUYỄN TÂN THÀNH	19,657
4329	131	BÙI THỊ AN	19,000
4333	132	TRẦN THANH LÂM	19,000
4456	133	NGUYỄN THẢO LY	18,200
4554	134	ĐOÀN THỊ KIM NGÂN	18,000
4706	135	LÊ THỊ HỒNG	17,000
4732	136	TÔ MINH TÀI	17,000
4740	137	LÝ THỊ DIỄM THY	17,000
4841	138	TRẦN VĂN TOÀN	16,184
4849	139	DƯƠNG THÁI PHƯƠNG	16,100
5328	140	BÙI MẠNH THÀNH	15,000
5359	141	LÊ VŨ TỬ ANH	15,000
5362	142	LÊ MINH TÂM	15,000
5381	143	CAO VĂN HIỀN	15,000
5421	144	NGUYỄN THỊ HOÀNG YẾN	14,700
5516	145	HUỶNH MINH LUẬT	14,100
5703	146	NGUYỄN THỊ KHÁNH LINH	13,500
5835	147	PHẠM TIẾN QUỲNH	13,000
5863	148	TRẦN ĐỨC TÍN	13,000
5900	149	NGUYỄN DUY HOÀNG	12,978
5902	150	NGUYỄN ĐOÀN SÙNG	12,938
5912	151	VƯƠNG DUY KHANG	12,900
5917	152	ÔN QUỐC THỊNH	12,900
5919	153	NGUYỄN HUỶNH ĐỨC	12,900
6072	154	VŨ MAI CẨM QUỲNH	12,200
6087	155	TRẦN THỊ MINH TÂM	12,200
6092	156	TRẦN THỊ TUYẾT	12,200
6094	157	QUẢNG TRỌNG KHA	12,200
6249	158	VĂN PHÚ VIỆT	12,000
6252	159	NGUYỄN ĐÌNH CHÍNH	12,000
6315	160	PHAN THỊ KIỀU HOA	11,906
6501	161	PHẠM VĂN TRUNG	11,120
6584	162	LÊ PHI BĂNG	11,000
6639	163	LÊ ĐÌNH HUY	11,000
6640	164	ĐOÀN MINH TRÍ	11,000
6643	165	LÊ QUANG DANH	11,000
6667	166	NGUYỄN TRÍ NHÂN	11,000
6964	167	NGUYỄN VĂN LONG	10,200
6968	168	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG NGUYỄN	10,200
6971	169	TRỊNH THỊ THU THÚY	10,200
6973	170	NGUYỄN THỊ THANH NGUYỆT	10,200
7042	171	LÂM CẨM XUÂN	10,015
7151	172	TRƯƠNG THỊ HƯƠNG	10,000
7656	173	NGUYỄN THANH NHỚ	10,000
7751	174	NGUYỄN MINH ĐỨC	10,000
7792	175	GIANG NGỌC PHƯƠNG	10,000
7968	176	LÊ THANH HẢI	9,800
8208	177	TRẦN ĐÌNH HUÂN	9,100
8219	178	NGUYỄN QUANG NGHĨA	9,100
8221	179	NGUYỄN ANH THƯ	9,100
8403	180	BÙI THỊ THÙY TRANG	9,000
8625	181	PHAN VĂN LƯU	8,537
8733	182	NGUYỄN VĂN THẠCH	8,400
8735	183	NGUYỄN NGỌC DUY	8,400
8871	184	HOÀNG THỊ MỸ PHƯỢNG	8,017
9263	185	TRẦN VĂN PHƯƠNG	7,900

Mã số CĐ	Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu
9288	186	HÀ XUÂN QUANG	7,900
9289	187	VÕ TIẾN VŨNG	7,900
9295	188	NGUYỄN NGỌC THÚY TRANG	7,900
9473	189	NGUYỄN CÔNG HUY	7,500
9547	190	NGUYỄN THỊ HOÀNG TRINH	7,482
9635	191	NGUYỄN ĐÔNG NAM	7,284
9719	192	NGUYỄN PHƯỚC LIỆU	7,100
9725	193	PHAN TUẤN NGUYỄN	7,100
9726	194	LÊ NGUYỄN	7,100
9730	195	TRẦN HOÀNG TÙNG	7,100
9967	196	NGUYỄN VĂN ANH	7,000
10013	197	CAO HUYỀN TRANG	7,000
10016	198	VÕ HỒNG DUY	7,000
10082	199	VÕ QUỐC KHÁNH	7,000
10085	200	CAO MINH THÀNH	7,000
10733	201	TRẦN PHÚ VINH	6,100
10734	202	TRẦN THỊ MỸ TÂM	6,100
10736	203	BÙI MINH KHOA	6,100
11020	204	NGUYỄN VŨ PHÚ HÒA	6,000
11223	205	LÂM QUỐC PHONG	6,000
11494	206	TÔ THỊ MỸ NHUNG	5,700
11847	207	LIU NGOC LOAN THANH	5,372
12114	208	MAI LÊ TRÚC GIANG	5,100
12279	209	TRẦN THỊ VƯỢNG	5,000
12632	210	CAO HỮU TUYẾN	5,000
12635	211	BÙI QUỐC HOẠT	5,000
12941	212	NGUYỄN MINH TÂM	5,000
12946	213	NGUYỄN VĂN HƠN	5,000
12982	214	ĐẶNG LONG HUY	5,000
12999	215	LIU VĂN MINH	5,000
13104	216	TRỊNH VĨ LẠC	5,000
13113	217	HUỶNH THANH LÂM	5,000
13121	218	CHÂU LONG KHOA	5,000
13125	219	ĐIỀN HỮU KHANH	5,000
13126	220	NGUYỄN HẢI HOÀNG	5,000
13190	221	PHẠM THANH TÂY	5,000
13815	222	PHAN THÀNH TÂM	4,429
14000	223	NGUYỄN THỊ TƯỜNG MY	4,300
14002	224	NGUYỄN HUỶNH ĐỨC	4,300
14211	225	TRẦN HỮU KỶ	4,102
14259	226	ĐẶNG THỊ THÚY	4,100
14269	227	TRẦN ĐỨC AN	4,100
14270	228	NGUYỄN MINH PHƯƠNG	4,100
14271	229	TRƯƠNG ĐÌNH TRỌNG	4,100
14272	230	LÊ HỮU THUẬN	4,100
14276	231	PHAN VĂN KHOA	4,100
14277	232	LÊ VĂN THÀNH	4,100
14292	233	ĐÀO THỊ MINH KHUYẾN	4,100
14295	234	TRẦN VĂN TRÍ	4,100
14296	235	HUỶNH THANH SANG	4,100
14300	236	NGUYỄN HOÀNG KIỂM	4,100
14302	237	ĐẶNG THỊ THU THỦY	4,100
14368	238	CAO DUY TUẤN	4,000
15353	239	VÕ THỊ BÍCH LOAN	3,763
15490	240	TRƯƠNG VĨNH NGUYỄN THƯ	3,641
15855	241	VÕ THỊ MỸ DUNG	3,500
16245	242	VŨ VĂN LUYẾN	3,200
16333	243	LÊ THANH HOÀNG	3,200
16553	244	NGUYỄN VĂN DUY THỊNH	3,100
16556	245	VÕ TRIỀU VI	3,100
16581	246	NGUYỄN THỤY PHƯƠNG ANH	3,100
17587	247	PHAN QUỐC DŨNG	3,000
17597	248	LÊ HỮU THUẬN	3,000

Mã số CD	Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu
17955	249	ĐỖ KIÊN TRUNG	2,900
18002	250	ĐẶNG VĂN NHỰT	2,900
18384	251	TRƯƠNG THỊ TƯỜNG VY	2,700
19589	252	BÙI THỊ LỆ THU	2,300
20052	253	LŨ THỊ HOÀI VY	2,160
20110	254	LÊ THỊ ÁI PHƯƠNG	2,112
20241	255	DƯƠNG THỊ KIM LY	2,100
20756	256	DƯƠNG PHƯƠNG THÚY	2,000
20822	257	ĐỖ THỊ THÙY	2,000
21852	258	NGUYỄN THỨC NGHIÊM	2,000
21993	259	LÊ NGUYỄN QUANG DUY	2,000
22736	260	HỒ MẠNH HÙNG	1,820
23688	261	NGUYỄN ĐẠI HỘI	1,600
23719	262	TRANG THUẬN PHÁT	1,600
26074	263	LÊ TỶ	1,200
27217	264	PHAN MINH TUẤN	1,001
27237	265	NGÔ MINH CÔNG	1,000
29359	266	TRẦN THỊ THIÊN THANH	1,000
29774	267	CAO ĐĂNG KHOA	1,000
31360	268	NGUYỄN HUỲNH KIM NGỌC	800
33311	269	TRẦN QUANG PHÚC	600
33744	270	TRẦN GIANG SƠN	532
34872	271	NGUYỄN THẾ NGỌC	500
35216	272	NGUYỄN THỊ TRẢ MY	500
36813	273	NGUYỄN THỊ CHÂU	400
36898	274	LÊ ĐOÀN HUY THỊNH	400
37854	275	HUỲNH THỊ THU VÂN	309
39334	276	LƯƠNG VĂN HỘI	296
41455	277	TRẦN THỊ MỸ HẠNH	200
41871	278	TRẦN THỊ MAI THẢO	200
42196	279	HỨA THỊ HOÀNG LAN	195
45041	280	NGUYỄN TRỌNG MINH	100
46151	281	PHẠM HỒNG DIỆP	95
46158	282	VŨ THÀNH LÊ	94
46390	283	NGUYỄN MINH ĐIỀN	82
46823	284	NGUYỄN THỊ MỸ KIM	70
47322	285	NGUYỄN THỊ ANH ĐÀO	54
48454	286	MAI XUÂN DŨNG	30
48792	287	NGUYỄN VĂN ANH	24
49314	288	NGUYỄN TẤN MINH	18
49747	289	LÊ THANH THỦY	12
49794	290	MAI THỊ NHUNG	11
51033	291	ĐINH NHẬT NGÂN	4
51354	292	LÊ CÔNG HUY HOÀNG	2
51791	293	DƯƠNG VĂN TOÀN	1
51888	294	HOÀNG VÕ ANH KHOA	1

APPENDIX - LIST OF SHAREHOLDERS PARTICIPATING IN THE VOTING

(Attached to Minutes of the Counting of Shareholders' Ballots dated June 22, 2026)

Shareholder Code	No.	Shareholder's name	Owned shares
		TOTAL	533,487,347
1	1	NGUYEN VAN DAT	274,757,246
2	2	PHAT DAT HOLDINGS CO., LTD	85,334,327
3	3	ACA VIETNAM REAL ESTATE III LP	36,822,600
4	4	PHAM THI NU	23,337,328
5	5	HO MINH QUANG	13,612,100
6	6	DANG VU LINH	8,000,000
7	7	NGUYEN THI MINH THU	6,455,708
8	8	VANECK VIETNAM ETF	6,152,262
10	9	NGUYEN THI NGOC DANG	5,276,935
11	10	CHAU PHAM THANH PHUONG	4,556,000
12	11	NGUYEN MINH NHI	4,487,805
13	12	GLOBAL MACRO CAPITAL OPPORTUNITIES PORTFOLIO	4,367,954
15	13	PHAM TRAN BAO NGOC	3,500,000
17	14	NGUYEN TRA GIANG	3,024,301
21	15	PHAM QUOC HUY	2,835,032
22	16	NGUYEN THANH HIEN	2,779,873
24	17	PHAN SY NGUYEN	2,427,500
27	18	DANG THANH SANG	2,173,150
28	19	BUI QUANG ANH VU	2,172,000
33	20	NGUYEN KHAC SINH	1,826,000
34	21	TRAN THI HUONG	1,669,419
35	22	VO NGUYEN BAO TRAN	1,648,000
36	23	DC DYNAMIC SECURITIES FUND	1,624,800
37	24	GLOBAL OPPORTUNITIES PORTFOLIO	1,567,100
41	25	NGUYEN DINH TRI	1,340,174
42	26	MAI THI DIEU	1,340,000
45	27	TRAN THI TUAN	1,310,000
48	28	TRUONG NGOC DUNG	1,201,000
49	29	NGO THUY VAN	1,175,500
52	30	NGUYEN NGOC HUY	1,147,005
56	31	NGUYEN HUU	1,108,714
60	32	LE QUANG PHUC	1,084,000
61	33	LE THI HONG NHUNG	1,078,553
62	34	NGUYEN THANH LONG	1,065,000
64	35	DOAN THANH SANG	1,041,760
70	36	NGO QUANG THAO	992,000
75	37	GLOBAL MACRO ABSOLUTE RETURN ADVANTAGE PORTFOLIO	914,112
77	38	DO QUOC TRUNG	890,000
78	39	NGUYEN THI PHUONG THAO	885,600
82	40	NGUYEN DANG KHOI	852,949
92	41	NGUYEN TRUC	749,600
95	42	TRAN THI TRA MY	742,716
100	43	VO THI KIM TAM	701,436
110	44	TRAN THI HOAI AN	619,988
114	45	NGUYEN TAN TUAN	608,517
115	46	NGUYEN AI LINH	606,920
117	47	NGUYEN CHI DUC	592,000
119	48	TRUONG THI NHU QUYNH	587,200
122	49	SAMSUNG VIETNAM SECURITIES MASTER INVESTMENT TRUST [EQUITY]	552,500
127	50	EASTSPRING INVESTMENTS	539,200
137	51	NGUYEN THI NHI	494,000
139	52	DINH VAN TU	486,000
140	53	VIETNAM STOCK INDEX MOTHER FUND	484,760
143	54	GLOBAL MACRO PORTFOLIO	458,136
146	55	DUONG HONG CAM	450,600
163	56	LUONG TIEN QUAN	404,000
172	57	NGUYEN THANH NAM	390,000
176	58	TRAN THI THUY TRANG	372,000
185	59	GLOBAL X MSCI VIETNAM ETF	350,514
202	60	LE NHU DUC	325,717

Shareholder Code	No.	Shareholder's name	Owned shares
238	61	NGUYEN THANH THUY	282,744
363	62	NGUYEN MINH QUAN	192,800
373	63	GRASSROOTS TRADE UNION OF PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION	186,837
410	64	NGUYEN TON QUYNH VY	163,000
441	65	NGUYEN THAN	155,000
513	66	NGUYEN QUOC HOAN	133,320
548	67	TRAN THU THUY	125,726
584	68	TAN VIET SECURITIES JOINT STOCK COMPANY	120,000
629	69	NGUYEN THI THANH YEN	110,409
673	70	NGUYEN VAN TOAN	105,437
820	71	VO THOI	91,000
824	72	PHAM QUANG MINH	90,002
852	73	EATON VANCE INCOME OPPORTUNITIES ETF	88,700
865	74	NGUYEN TIEN LUC	86,985
897	75	NGUYEN THI TUYET BINH	84,196
938	76	MORGAN STANLEY INVESTMENT FUNDS	80,924
984	77	TRAN TRONG HUNG	78,600
1028	78	DO TUAN DUNG	75,000
1045	79	TA NGOC THANH	73,205
1063	80	EATON VANCE TAX-MANAGED EMERGING MARKETS FUND	71,604
1146	81	NGUYEN DUY THIEN GIANG	66,850
1182	82	NGUYEN TRAN BICH KHE	64,008
1205	83	NGUYEN MAU LAM QUY	62,691
1231	84	PHAM THI THU HA	60,500
1234	85	PHAM HONG DIEP	60,258
1341	86	PHAM THI THUY AN	56,677
1363	87	NGUYEN THANH THAO	55,800
1584	88	HUYNH THIEN NGU PHUC	50,000
1624	89	PHAN HUY HAN	49,000
1735	90	MAI NGOC DI	44,800
1849	91	NGO VAN THAO	41,398
1864	92	PHAM TAN DUONG	40,900
2001	93	BUI DUC THANH	39,846
2108	94	EATON VANCE STRUCTURED EMERGING MARKETS FUND	37,402
2116	95	HOANG VAN VIET	37,100
2140	96	MAI THI NHUNG	36,954
2178	97	NGUYEN THI MAI HANG	36,200
2205	98	NGUYEN THI HAI PHUONG	35,900
2210	99	NGUYEN THE LONG	35,800
2303	100	LY HOANG ANH	34,400
2395	101	LE NGUYEN HOANG MINH	32,300
2398	102	LE THANH VU	32,188
2422	103	PHAN TAI SANH	32,000
2438	104	VU HOANG BAC	31,655
2519	105	DOAN THI NGOC HAN	30,300
2684	106	PHAN NGOC THIEN	30,000
2789	107	DO MINH TY	29,000
2828	108	PHAM TRONG HOA	28,250
2839	109	VU TRONG QUAN	28,080
2854	110	DANG THI THU HUONG	28,000
2915	111	PHAM THI DOAN DUNG	27,200
3078	112	DINH THI NGOC CHAU	25,526
3096	113	NGUYEN PHUC BINH	25,300
3183	114	NGUYEN THANH VU	25,000
3218	115	PHAN THANH CHIEN	24,800
3299	116	DO BANG GIANG	24,000
3383	117	TRAN THI VIET LIEN	23,129
3388	118	NGUYEN VAN QUANG	23,100
3439	119	CAO HUU DUNG	22,905
3459	120	PHAM THI QUYEN	22,700
3490	121	NGUYEN QUOC HUY	22,282
3544	122	TRAN QUANG THO	22,000
3554	123	DINH TRUNG	22,000
3722	124	NGUYEN THANH THANH	20,700

Shareholder Code	No.	Shareholder's name	Owned shares
3840	125	DUONG NGOC HAI	20,000
3865	126	NGUYEN PHUC NGAN	20,000
3886	127	HOANG THI NAM	20,000
4209	128	PHAN THANH DUNG	19,900
4221	129	DANG THI XUAN PHUONG	19,700
4226	130	NGUYEN TAN THANH	19,657
4329	131	BUI THI AN	19,000
4333	132	TRAN THANH LAM	19,000
4456	133	NGUYEN THAO LY	18,200
4554	134	DOAN THI KIM NGAN	18,000
4706	135	LE THI HONG	17,000
4732	136	TO MINH TAI	17,000
4740	137	LY THI DIEM THY	17,000
4841	138	TRAN VAN TOAN	16,184
4849	139	DUONG THAI PHUONG	16,100
5328	140	BUI MANH THANH	15,000
5359	141	LE VU TU ANH	15,000
5362	142	LE MINH TAM	15,000
5381	143	CAO VAN HIEN	15,000
5421	144	NGUYEN THI HOANG YEN	14,700
5516	145	HUYNH MINH LUAT	14,100
5703	146	NGUYEN THI KHANH LINH	13,500
5835	147	PHAM TIEN QUYNH	13,000
5863	148	TRAN DUC TIN	13,000
5900	149	NGUYEN DUY HOANG	12,978
5902	150	NGUYEN DOAN SUNG	12,938
5912	151	VUONG DUY KHANG	12,900
5917	152	ON QUOC THINH	12,900
5919	153	NGUYEN HUYNH DUC	12,900
6072	154	VU MAI CAM QUYNH	12,200
6087	155	TRAN THI MINH TAM	12,200
6092	156	TRAN THI TUYET	12,200
6094	157	QUANG TRONG KHA	12,200
6249	158	VAN PHU VIET	12,000
6252	159	NGUYEN DINH CHINH	12,000
6315	160	PHAN THI KIEU HOA	11,906
6501	161	PHAM VAN TRUNG	11,120
6584	162	LE PHI BANG	11,000
6639	163	LE DINH HUY	11,000
6640	164	DOAN MINH TRI	11,000
6643	165	LE QUANG DANH	11,000
6667	166	NGUYEN TRI NHAN	11,000
6964	167	NGUYEN VAN LONG	10,200
6968	168	NGUYEN THI PHUONG NGUYEN	10,200
6971	169	TRINH THI THU THUY	10,200
6973	170	NGUYEN THI THANH NGUYET	10,200
7042	171	LAM CAM XUAN	10,015
7151	172	TRUONG THI HUONG	10,000
7656	173	NGUYEN THANH NHO	10,000
7751	174	NGUYEN MINH DUC	10,000
7792	175	GIANG NGOC PHUONG	10,000
7968	176	LE THANH HAI	9,800
8208	177	TRAN DINH HUAN	9,100
8219	178	NGUYEN QUANG NGHIA	9,100
8221	179	NGUYEN ANH THU	9,100
8403	180	BUI THI THUY TRANG	9,000
8625	181	PHAN VAN LUU	8,537
8733	182	NGUYEN VAN THACH	8,400
8735	183	NGUYEN NGOC DUY	8,400
8871	184	HOANG THI MY PHUONG	8,017
9263	185	TRAN VAN PHUONG	7,900
9288	186	HA XUAN QUANG	7,900
9289	187	VO TIEN VUNG	7,900
9295	188	NGUYEN NGOC THUY TRANG	7,900

Shareholder Code	No.	Shareholder's name	Owned shares
9473	189	NGUYEN CONG HUY	7,500
9547	190	NGUYEN THI HOANG TRINH	7,482
9635	191	NGUYEN DONG NAM	7,284
9719	192	NGUYEN PHUOC LIEU	7,100
9725	193	PHAN TUAN NGUYEN	7,100
9726	194	LE NGUYEN	7,100
9730	195	TRAN HOANG TUNG	7,100
9967	196	NGUYEN VAN ANH	7,000
10013	197	CAO HUYEN TRANG	7,000
10016	198	VO HONG DUY	7,000
10082	199	VO QUOC KHANH	7,000
10085	200	CAO MINH THANH	7,000
10733	201	TRAN PHU VINH	6,100
10734	202	TRAN THI MY TAM	6,100
10736	203	BUI MINH KHOA	6,100
11020	204	NGUYEN VU PHU HOA	6,000
11223	205	LAM QUOC PHONG	6,000
11494	206	TO THI MY NHUNG	5,700
11847	207	LUU NGOC LOAN THANH	5,372
12114	208	MAI LE TRUC GIANG	5,100
12279	209	TRAN THI VUONG	5,000
12632	210	CAO HUU TUYEN	5,000
12635	211	BUI QUOC HOAT	5,000
12941	212	NGUYEN MINH TAM	5,000
12946	213	NGUYEN VAN HON	5,000
12982	214	DANG LONG HUY	5,000
12999	215	LUU VAN MINH	5,000
13104	216	TRINH VI LAC	5,000
13113	217	HUYNH THANH LAM	5,000
13121	218	CHAU LONG KHOA	5,000
13125	219	DIEN HUU KHANH	5,000
13126	220	NGUYEN HAI HOANG	5,000
13190	221	PHAM THANH TAY	5,000
13815	222	PHAN THANH TAM	4,429
14000	223	NGUYEN THI TUONG MY	4,300
14002	224	NGUYEN HUYNH DUC	4,300
14211	225	TRAN HUU KY	4,102
14259	226	DANG THI THUY	4,100
14269	227	TRAN DUC AN	4,100
14270	228	NGUYEN MINH PHUONG	4,100
14271	229	TRUONG DINH TRONG	4,100
14272	230	LE HUU THUAN	4,100
14276	231	PHAN VAN KHOA	4,100
14277	232	LE VAN THANH	4,100
14292	233	DAO THI MINH KHUYEN	4,100
14295	234	TRAN VAN TRI	4,100
14296	235	HUYNH THANH SANG	4,100
14300	236	NGUYEN HOANG KIEM	4,100
14302	237	DANG THI THU THUY	4,100
14368	238	CAO DUY TUAN	4,000
15353	239	VO THI BICH LOAN	3,763
15490	240	TRUONG VINH NGUYEN THU	3,641
15855	241	VO THI MY DUNG	3,500
16245	242	VU VAN LUYEN	3,200
16333	243	LE THANH HOANG	3,200
16553	244	NGUYEN VAN DUY THINH	3,100
16556	245	VO TRIEU VI	3,100
16581	246	NGUYEN THUY PHUONG ANH	3,100
17587	247	PHAN QUOC DUNG	3,000
17597	248	LE HUU THUAN	3,000
17955	249	DO KIEN TRUNG	2,900
18002	250	DANG VAN NHUT	2,900
18384	251	TRUONG THI TUONG VY	2,700
19589	252	BUI THI LE THU	2,300

Shareholder Code	No.	Shareholder's name	Owned shares
20052	253	LU THI HOAI VY	2,160
20110	254	LE THI AI PHUONG	2,112
20241	255	DUONG THI KIM LY	2,100
20756	256	DUONG PHUONG THUY	2,000
20822	257	DO THI THUY	2,000
21852	258	NGUYEN THUC NGHIEM	2,000
21993	259	LE NGUYEN QUANG DUY	2,000
22736	260	HO MANH HUNG	1,820
23688	261	NGUYEN DAI HOI	1,600
23719	262	TRANG THUAN PHAT	1,600
26074	263	LE TY	1,200
27217	264	PHAN MINH TUAN	1,001
27237	265	NGO MINH CONG	1,000
29359	266	TRAN THI THIEN THANH	1,000
29774	267	CAO DANG KHOA	1,000
31360	268	NGUYEN HUYNH KIM NGOC	800
33311	269	TRAN QUANG PHUC	600
33744	270	TRAN GIANG SON	532
34872	271	NGUYEN THE NGOC	500
35216	272	NGUYEN THI TRA MY	500
36813	273	NGUYEN THI CHAU	400
36898	274	LE DOAN HUY THINH	400
37854	275	HUYNH THI THU VAN	309
39334	276	LUONG VAN HOI	296
41455	277	TRAN THI MY HANH	200
41871	278	TRAN THI MAI THAO	200
42196	279	HUA THI HOANG LAN	195
45041	280	NGUYEN TRONG MINH	100
46151	281	PHAM HONG DIEP	95
46158	282	VU THANH LE	94
46390	283	NGUYEN MINH DIEN	82
46823	284	NGUYEN THI MY KIM	70
47322	285	NGUYEN THI ANH DAO	54
48454	286	MAI XUAN DUNG	30
48792	287	NGUYEN VAN ANH	24
49314	288	NGUYEN TAN MINH	18
49747	289	LE THANH THUY	12
49794	290	MAI THI NHUNG	11
51033	291	DINH NHAT NGAN	4
51354	292	LE CONG HUY HOANG	2
51791	293	DUONG VAN TOAN	1
51888	294	HOANG VO ANH KHOA	1

Số/No.: 11/ĐHĐCĐ-NQ.2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 06 năm 2026
HCMC, June 22, 2026

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORP
(Được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)
(Ratified via collecting Shareholders' written opinion)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and Law on amendments to Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, together with their guiding documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và Luật Chứng khoán sửa đổi bổ sung số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and the amended Law on Securities No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP of the Government dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 245/2025/ND-CP of the Government amending and supplementing certain articles of Decree No. 155/2020/ND-CP of the Government dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công Ty");
Pursuant to the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corp (the "Company");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu của Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công Ty ngày 22/06/2026.
Pursuant to the Vote-counting Minutes of the Board of Directors ("BOD") of the Company dated June 22, 2026.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG QUYẾT NGHỊ
THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc mua phần vốn góp tại CÔNG TY TNHH LOTTE PROPERTIES HCMC với tổng giá trị giao dịch dự kiến từ 35% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công Ty (“**Giao dịch Đầu tư**”), cụ thể như sau:

Article 1: *Approving acquisition of the capital contribution in LOTTE PROPERTIES HCMC CO., LTD with a total estimated transaction value from 35% to less than 50% of the total assets as recorded in the Company's latest financial statements (the “Investment Transaction”), in particular:*

- Loại dự án CÔNG TY TNHH LOTTE PROPERTIES HCMC đang phát triển: Dự án bất động sản hỗn hợp cao cấp gồm nhà ở và thương mại dịch vụ.
Type of project under development of LOTTE PROPERTIES HCMC CO., LTD: A premium mixed-use real estate project comprising residential and commercial-services components.
- Tổng giá trị giao dịch dự kiến: 10.400.000.000.000 VND (bằng chữ: mười ngàn bốn trăm tỷ Việt Nam Đồng).
Total estimated transaction value: VND 10,400,000,000,000 (in words: ten trillion four hundred billion Vietnam Dong).
- Thời gian triển khai dự kiến: Trong tháng 6/2026 hoặc thời gian khác phụ thuộc vào tiến độ thương lượng giữa các bên liên quan, chấp thuận nội bộ và phê duyệt của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Expected implementation timeline: In June 2026, or at such other time as may be determined, subject to the progress of negotiations among the relevant parties, the obtainment of internal approvals and approvals from the competent state authorities.

Điều 2: Giao/ủy quyền cho HĐQT, và đồng ý cho HĐQT được giao/ủy quyền lại cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm và toàn quyền quyết định, thực hiện tất cả các công việc và thủ tục cần thiết để triển khai và thực hiện Giao dịch Đầu tư được thông qua tại Điều 1 bao gồm nhưng không giới hạn:

Article 2: *To assign and delegate to the BOD, and to allow the BOD to reassign and subdelegate to the Chairman of the BOD and/or the General Director, full authority and discretion to decide, and to carry out all necessary tasks and procedures for the implementation and consummation of the Investment Transaction approved under Article 1, including but not limited to:*

- (i) thương thảo và quyết định các điều kiện và điều khoản của các hợp đồng, văn kiện giao dịch và tài liệu khác phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Giao dịch Đầu tư (“**Tài liệu Giao dịch**”);
negotiating and deciding on the terms and conditions of the agreements, definitive agreements, and other documents arising from and/or relating to the Investment Transaction (the “Definitive Agreements”);
- (ii) ký kết, chuyển giao, thực hiện, gia hạn, sửa đổi, thay đổi và/hoặc chấm dứt bất kỳ Tài liệu Giao dịch nào;
executing, delivering, performing, extending, amending, supplementing and/or terminating any Definitive Agreement;
- (iii) chuẩn bị phương án và thu xếp tài chính cho Giao dịch Đầu tư này; và
preparing financing plans and arranging funding for the Investment Transaction; and

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.


In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



- (iv) ký kết các tài liệu, nộp các hồ sơ và thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý và công việc cần thiết khác (nếu có) với cá nhân/tổ chức có liên quan để thực hiện Giao dịch Đầu tư và việc thu xếp tài chính để thực hiện Giao dịch Đầu tư theo nội dung đã được nêu tại Nghị quyết này.
executing any documents, submitting any applications, and carrying out all other necessary legal procedures and actions (if any) with relevant individuals/organizations to implement the Investment Transaction and to arrange the funding for the Investment Transaction in accordance with this Resolution.

Điều 3: Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và giao cho HĐQT Công Ty triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công Ty.

Article 3: *This Resolution has been approved by the General Meeting of Shareholders by way of collecting shareholders' written opinions, and the BOD of the Company is assigned to implement this Resolution in accordance with the prevailing laws and the Company's Charter.*

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày 22 tháng 06 năm 2026. 
The Resolution takes effect from June 22, 2026.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.