

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: ~~248~~ 2026/PĐ-VPHĐQT
No.: ~~248~~ /2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 26, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn

- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng phần vốn góp và góp thêm vốn tại Công ty TNHH Lotte Properties HCMC.

Approval of acquisition of an equity interest in, and additional capital contribution to, Lotte Properties HCMC Co., Ltd.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/06/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on June 26, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 28/2026/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 28/2026/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



Số/No.: 28/2026/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 25, 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
DECISION OF THE BOARD OF DIRECTORS

V/v: Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng phần vốn góp và góp thêm vốn tại
Công ty TNHH Lotte Properties HCMC
Re: Approval of acquisition of an equity interest in, and additional capital contribution to,
Lotte Properties HCMC Co., Ltd

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
THE BOARD OF DIRECTORS OF
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 số 59/2020/QH14;
The 2020 Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty");
Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("Company");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") Công ty số 11/ĐHĐCĐ-NQ.2026 ngày 22
tháng 06 năm 2026 ("Nghị quyết số 11")
Resolution of the Company's General Meeting of Shareholders ("GMS") No. 11/ĐHĐCĐ-
NQ.2026 dated June 22, 2026 ("Resolution No. 11")
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty số 27/2026/HĐQT-BBH ngày 25 tháng
06 năm 2026.
Minutes of the meeting of the Company's Board of Directors ("BOD") No. 27/2026/HĐQT-
BBH dated June 25, 2026.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Lotte
Properties HCMC (Mã số doanh nghiệp: 0314696885) ("Lotte HCMC") tương ứng với 35%
vốn điều lệ của Lotte HCMC với giá trị nhận chuyển nhượng dự kiến là 7.666.223.744.447
đồng (Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm sáu mươi sáu tỷ hai trăm hai mươi ba triệu bảy trăm bốn
mươi bốn nghìn bốn trăm bốn mươi bảy đồng.).

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì
thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in
this document, the Vietnamese version shall prevail.

Article 1: Approve the acquisition of an equity interest in Lotte Properties HCMC Co., Ltd. (Enterprise Registration No. 0314696885) (“Lotte HCMC”), representing 35% of the charter capital of Lotte HCMC, for an estimated transfer value of VND 7,666,223,744,447 (in words: Seven trillion six hundred sixty-six billion two hundred twenty-three million seven hundred forty-four thousand four hundred forty-seven Vietnamese Dong).

Điều 2: Sau khi hoàn tất việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Lotte HCMC nêu tại Điều 1 Quyết định này. Khi Lotte HCMC tăng vốn điều lệ lên 12.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai nghìn tỷ đồng), HĐQT thống nhất thông qua chủ trương để Công ty thực hiện góp thêm vốn vào Lotte HCMC theo tỷ lệ sở hữu tương ứng với 35% vốn điều lệ của Lotte HCMC, với số tiền góp vốn thêm dự kiến là 2.726.814.635.553 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm hai mươi sáu tỷ tám trăm mười bốn triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm năm mươi ba đồng).

Article 2: Upon completion of the acquisition of the equity interest in Lotte HCMC referred to in Article 1 hereof. When Lotte HCMC increases its charter capital to VND 12,000,000,000,000 (in words: Twelve trillion Vietnamese Dong), the Board of Directors hereby approves the Company's additional capital contribution to Lotte HCMC in an amount corresponding to 35% of the charter capital of Lotte HCMC, with the estimated value of capital contribution being VND 2,726,814,635,553 (in words: Two trillion seven hundred twenty-six billion eight hundred fourteen million six hundred thirty-five thousand five hundred fifty-three Vietnamese Dong).

Điều 3: Giao/ủy quyền cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc Công ty toàn quyền thay mặt và đại diện Công ty thực hiện các công việc như sau: (i) thỏa thuận, ký kết các hồ sơ, hợp đồng, văn bản thỏa thuận, tài liệu có liên quan đến việc thực hiện nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Lotte HCMC; (ii) thực hiện tất cả các công việc để thực hiện chủ trương tăng vốn góp tại Lotte HCMC nêu trên trong phạm vi thuộc thẩm quyền của HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nội dung đã được ĐHCĐ thông qua tại Nghị quyết số 11.

Article 3: Fully authorize Mr. Nguyen Van Dat – Chairman of the BOD or Mr. Bui Quang Anh Vu – Chief Executive Officer of the Company, acting for and on behalf of the Company, to undertake the following actions: (i) to negotiate, execute and deliver, all dossiers, agreements, contracts, and documents relating to the acquisition of the equity interest in Lotte HCMC; and (ii) to carry out all actions necessary for the implementation of the above-mentioned additional capital contribution to Lotte HCMC, within the authority of the Board of Directors and in compliance with applicable laws, the Company's Charter, and the matters approved by the GMS under Decision No. 11.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 4: The BOD members, the Board of Management, and relevant departments of the Company shall be responsible for implementing this Decision.

Quyết nghị này có hiệu lực kể từ ngày ký.
This Decision is effective from the signing date.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu Công ty.

Recipients:

- As in Article 4;
- Filed at the Company.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.