Phụ lục XIII

Appendix XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

NGUYỄN VĂN ĐẠT
NGUYEN VAN DAT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/TB-NVD
No: 01/TB-NVD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 28, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON.

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt.

To:
- *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange;*
- *Phat Dat Real Estate Development Corporation.*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation*: NGUYỄN VĂN ĐẠT
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/*Vietnamese*
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue:* cấp ngày/*issued on* tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội/*at the Police Department for administrative management of social order.*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*

- Điện thoại/*Telephone*: ..... Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Chủ tịch HĐQT/*Board Chairman.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organization executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 274.757.246 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 27,54%/ *274,757,246 shares, accounting for 27.54%.*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase:*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* Mua/ *Purchase*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* 20.000.000 cổ phiếu/ *20,000,000 shares.*

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value):* 200.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng)/ *200.000.000.000 dong (In words: Two hundred billion dong).*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction:* 294.757.246 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 29,54%/ *294,757,246 shares, accounting for 29.54%.*

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction:* Cơ cấu lại danh mục đầu tư/ *Restructure the investment portfolio.*

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Khớp lệnh/*Matching.*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time:* từ ngày/*from* 31/07/2026 đến ngày/*to* 29/08/2026.

Nơi nhận:
Recipients:
- Như trên/*As stated above;*
- Lưu/*Archives.*

CÁ NHÂN BÁO CÁO/*REPORTING INDIVIDUAL*
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)

NGUYỄN VĂN ĐẠT