

Phụ lục XV
Appendix XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

NGUYỄN VĂN ĐẠT
NGUYEN VAN DAT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/BC-NVD
No: 01/BC-NVD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 26, 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Phat Dat Real Estate Development corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: NGUYỄN VĂN ĐẠT
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/*Vietnamese*
- Số CCCD, Hộ chiếu, Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport, date of issue, place of issue:* cấp ngày/issued on tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội/at the Police Department for administrative management of social order.
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*

- Điện thoại/*Telephone*:..... Fax:..... Email:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Chủ tịch HĐQT/*Board Chairman*.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of*

individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*
 - Quốc tịch/*Nationality:*
 - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*
 - Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
 - Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: Email:
 - Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction:*
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*
 - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*
3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* PDR
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3:*
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 274.757.246 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 27,54%/ 274,757,246 shares, accounting for 27.54%.
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase:*
- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* Mua/ Purchase
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* 20.000.000 cổ phiếu/ 20,000,000 shares.
7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua)/*Number of shares being traded (mua).*
- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed:* Mua/ Purchase.
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded:* 20.000.000 cổ phiếu/ 20,000,000 shares.
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value):* 200.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng)/ 200,000,000,000 dong (*In words: Two hundred billion dong*).
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction:* 294.757.246 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 29,54%/ 294,757,246 shares, accounting for 29.54%.
10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Khớp lệnh/*Matching order*
11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time:* từ ngày/from 05/08/2026 đến ngày/to 25/08/2026.

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Không/None.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As stated above*;
- Lưu/*Archives*.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(*Signature, full name*)



NGUYỄN VĂN ĐẠT