



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

Bản tin Nhà đầu tư

Tháng 8.2026

PDR: HOSE

MỤC LỤC

1

CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT

3

2

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN
& CỔ PHIẾU PDR

9

3

THÔNG TIN DỰ ÁN

11



1

CÂU CHUYỆN
PHÁT ĐẠT

PHÁT ĐẠT CẬP NHẬT PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN & TIẾN ĐỘ GIẢI NGÂN TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Theo Quyết định HĐQT số 30/2026/HĐQT-QĐ ngày 13/07/2026, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR:HOSE) chính thức thông qua việc điều chỉnh và làm rõ phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Trọng tâm của đợt huy động vốn là tập trung nguồn lực phát triển các dự án trọng điểm, bao gồm Dự án ven sông Hàn và Dự án 239 Cách Mạng Tháng Tám.

Bên cạnh đó, Phát Đạt sử dụng một phần nguồn vốn thu được để bổ sung vốn lưu động cho hoạt động doanh nghiệp trong các tháng cuối năm 2026

CHỦ TỊCH NGUYỄN VĂN ĐẠT ĐĂNG KÝ MUA THÊM 20 TRIỆU CỔ PHIẾU PDR

Ông Nguyễn Văn Đạt, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR:HOSE), đã chính thức đăng ký mua thêm 20 triệu cổ phiếu PDR nhằm cơ cấu lại giữ lên mức 29,54% vốn danh mục đầu tư. Giao dịch dự kiến thực hiện qua phương thức khớp lệnh từ ngày 31/07/2026 đến ngày 29/08/2026. Hiện ông Nguyễn Văn Đạt đang nắm giữ 27,54% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt. Nếu hoàn tất giao dịch, khối lượng cổ phiếu sở hữu của Chủ tịch HĐQT sẽ nâng tỷ lệ nắm điều lệ doanh nghiệp.





LOTTE PROPERTIES HCMC HOÀN TẤT NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO DỰ ÁN LOTTE ECO SMART CITY THU THIEM

Ngày 31/07/2026, Công ty TNHH Lotte Properties HCMC – chủ đầu tư dự án Lotte Eco Smart City Thu Thiem – đã hoàn tất thanh toán toàn bộ 17.569 tỷ đồng tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước. Đây là cột mốc pháp lý mang tính quyết định, giúp tháo gỡ hoàn toàn các vướng mắc kéo dài và tạo tiền đề vững chắc để dự án chuyển sang giai đoạn triển khai tiếp theo. Ngay sau bước tiến này, Lotte Properties HCMC cùng các đối tác chiến lược, trong đó có Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR:HOSE), sẽ tập trung toàn lực đẩy nhanh tiến độ xây dựng và phát triển dự án tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, TP.HCM.

PHÁT ĐẠT HOÀN THÀNH DỰ ÁN GIÁO DỤC 145 TỶ ĐỒNG PHỤC VỤ HƠN 1.000 HỌC SINH

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR:HOSE) vừa chính thức khánh thành và bàn giao Trường Tiểu học Bình Chuẩn 3 tại phường Thuận Giao, TP. Hồ Chí Minh. Công trình được triển khai theo hình thức xã hội hóa với tổng mức đầu tư khoảng 145 tỷ đồng do Phát Đạt tài trợ toàn bộ. Trường được xây dựng trên diện tích hơn 10.458 m², bao gồm 40 phòng học và hệ thống cơ sở vật chất hiện đại, đáp ứng nhu cầu học tập cho hơn 1.000 học sinh. Nhân dịp này, Phát Đạt cũng trao tặng 100 triệu đồng vào quỹ khuyến học của nhà trường nhằm hỗ trợ các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn trước thềm năm học mới.

Dự án khẳng định cam kết của Phát Đạt trong việc đồng hành cùng địa phương nâng cao chất lượng hạ tầng giáo dục và phát triển cộng đồng bền vững.



PHÁT ĐẠT HOÀN TẤT THANH TOÁN 7.666 TỶ ĐỒNG CHO GIAO DỊCH NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG 35% VỐN TẠI LOTTE PROPERTIES HCMC

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) vừa công bố hoàn tất toàn bộ nghĩa vụ thanh toán với tổng giá trị 7.666 tỷ đồng, chính thức sở hữu 35% vốn góp tại Công ty TNHH Lotte Properties HCMC – pháp nhân trực tiếp thực hiện dự án.

Việc hoàn tất giao dịch không chỉ đánh dấu bước tiến quan trọng trong quan hệ hợp tác giữa Phát Đạt và Tập đoàn Lotte, mà còn thể hiện năng lực thu xếp nguồn lực và thực hiện đầy đủ cam kết tài chính của Phát Đạt đối với các dự án quy mô lớn tại khu vực trung tâm TP.HCM.



PHÁT ĐẠT CHIA SẺ & CẬP NHẬT THÔNG TIN VỀ LOTTE ECO SMART CITY THỦ THIÊM

Tại buổi **Analyst Meeting** ngày 12/08/2026 với sự tham gia của hơn 50 chuyên gia phân tích và đại diện các quỹ đầu tư hàng đầu.

35%

Nắm giữ vốn điều lệ

Vốn điều lệ **Lotte Properties HCMC**.
Cùng Lotte Shopping (30,59%), Hotel Lotte (22,94%) & Lotte E&C (11,47%).



~10.400 tỷ
Giá trị giao dịch

7.666 tỷ đồng chuyển nhượng + góp vốn.

CÁC NỘI DUNG TRỌNG TÂM



CỘT MỐC PHÁP LÝ & TÀI CHÍNH

- ✓ **31/07/2026:** Lotte Properties HCMC hoàn tất đóng **17.569 tỷ đồng** tiền sử dụng đất.
- ✓ **10/08/2026:** Phát Đạt hoàn tất thanh toán **7.666 tỷ đồng**, qua đó chính thức hoàn tất giao dịch nhận chuyển nhượng **35% phần vốn góp** tại Công ty TNHH Lotte Properties HCMC (pháp nhân thực hiện dự án Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm).



Tạo nền tảng pháp lý vững chắc để dự án bước vào giai đoạn triển khai.



VỊ TRÍ & ĐỘNG LỰC HẠ TẦNG

- Tọa lạc tại **lõi trung tâm mới TP.HCM** (Phân khu 2A Thủ Thiêm, quy mô 7,45 ha).
- Sở hữu lợi thế kết nối vượt trội với **2 ga Metro** trong ranh giới, tiếp giáp Central Plaza, hồ trung tâm & view sông Sài Gòn.
- Hưởng lợi trực tiếp từ loạt công trình hạ tầng trọng điểm khu vực khởi công trong **năm 2026** (Metro Số 2 Bến Thành - Thủ Thiêm, Cầu Thủ Thiêm 4, Trung tâm Tài chính Quốc tế Thủ Thiêm,...)



Tăng trưởng giá trị dài hạn nhờ hệ sinh thái hạ tầng Thủ Thiêm đồng bộ.



CẤU TRÚC HỢP TÁC & LỢI ÍCH PDR

- ✓ **Cấu phần nhà ở:** Phát Đạt tham gia đồng phát triển **35% Residential** các block cao tầng 2-2, 2-4, 2-6.
- ✓ **Cấu phần thương mại:** Phát triển & hưởng **100% lợi ích kinh tế** tại các block 2-1, 2-3 + podium retail + hầm.



Quyền lợi kinh tế của Phát Đạt: **35% phần residential & 100% phần Phát Đạt trực tiếp kiểm soát.**



2

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

Tính đến ngày 10/08/2026

PDR: HOSE **12.100** VND

Beta	0,89		
EPS	626	Cao nhất 52w (VND/cp)	26,300
P/E	19,33	Thấp nhất 52w (VND/cp)	10,400
BVPS	12.638	Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu)	13,252
P/B	0,96	Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	997,809

7,590 Khối lượng giao dịch trung bình
Tháng 07 (triệu cp/ngày)

6,88%	12.073	60%
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài	Vốn hóa thị trường (tỷ đồng)	Free float

VN-Index biến động giảm trong tháng 07



Hiệu suất của PDR so với VN-Index và chỉ số ngành Bất động sản





3

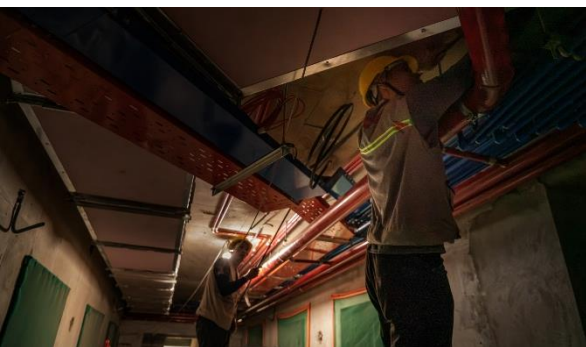
THÔNG TIN
DỰ ÁN

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG DỰ ÁN LA PURA: ĐẨY MẠNH HOÀN THIỆN CÁC PHÂN KHU

Dự án La Pura tiếp tục ghi nhận tiến độ thi công tích cực trên toàn công trường.

- Tại phân khu Risa, hai tháp A3 và A4 đã xây tường lên tầng 23–25, hoàn thiện mặt ngoài đến tầng 14 và đang sơn, trát nội thất các tầng thấp (tầng 6–8)
- Phân khu Zenia đạt mốc xây tường tầng 37, lắp đặt MEP tầng 26 và đang hoàn thiện trát, sơn (trong và ngoài) từ tầng 10 đến tầng 17.
- Ngoài ra, phân khu Lusso Saigon và BST Lusso d'Arte hiện đang lần lượt thi công đến tầng 7 và tầng 6.

Ngày 08/08/2026, chương trình tham quan thực tế công trường dự án La Pura đã chính thức diễn ra nhằm mang đến cho khách hàng cơ hội trải nghiệm trực tiếp và cập nhật tiến độ thi công. Chương trình được tổ chức bảo đảm các tiêu chuẩn an toàn, dự kiến diễn ra vào chiều thứ Bảy hằng tuần và khách hàng có nhu cầu có thể đăng ký trực tiếp thông qua đội ngũ kinh doanh của các đại lý phân phối.



Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/ Cổ đông, tổ chức/ cá nhân của PDR.

PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin.

Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/ chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/ Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link:
<https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>

THÔNG TIN LIÊN HỆ

 (+8428) 3898 6868

 IR_PDR@phatdat.com.vn