



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

Bản tin, Nhà đầu tư

Tháng 10.2026

PDR: HOSE

MỤC LỤC

1	CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT	3
2	THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR	8
3	THÔNG TIN DỰ ÁN	10



1

CÂU CHUYỆN
PHÁT ĐẠT

LOTTE ECO SMART CITY THỦ THIÊM CHÍNH THỨC KHỞI ĐỘNG GIAI ĐOẠN XÂY DỰNG

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) và Lotte sẽ chính thức khởi công các hạng mục đầu tiên tại dự án Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm:

- **Thời gian khởi công:** Ngày 23/10/2026.
- **Hạng mục trọng tâm:** Cụm công trình khu phức hợp căn hộ – văn phòng.
- **Tiến độ thi công:** Dự kiến xây dựng và hoàn thành trong vòng 36 tháng.





PHÁT ĐẠT TIẾP TỤC TỔ CHỨC BÀN GIAO SỔ HỒNG TẬP TRUNG TẠI DỰ ÁN MILLENNIUM

Nối tiếp đợt bàn giao ngày 29/09/2026, sáng ngày 10/10/2026, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) đã tổ chức trao gần 200 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở (Sổ hồng) cho cư dân dự án Millennium (132 Bến Vân Đồn, TP.HCM).

Sự kiện do Trung tâm Dịch vụ Khách hàng PDR triển khai với quy trình vận hành chuyên nghiệp và tận tâm. Việc liên tục thực hiện cam kết bàn giao Sổ hồng không chỉ khẳng định nền tảng pháp lý vững chắc của dự án Millennium mà còn tiếp tục củng cố uy tín thương hiệu PDR đối với khách hàng và thị trường.



HOÀN THIÊN HẠ TẦNG KINH DOANH: ĐỘNG THỔ TỔ HỢP SALES GALLERY 2.800M² PHỤC VỤ DANH MỤC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

Đánh dấu bước chuẩn bị về mặt hạ tầng kinh doanh, sẵn sàng đáp ứng kế hoạch đưa sản phẩm ra thị trường theo tiến độ phát triển dự án.

Danh mục dự án do Phát Đạt đầu tư hoặc tham gia phát triển: Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm, Monrei Sài Gòn, Lusso D'Arte, Q'Terra, The Quỳ Complex, Quy Nhơn Iconic...

Quy mô & Định vị: Diện tích 2.800 m² trên đường Mai Chí Thọ (TP.HCM), ứng dụng giải pháp tương tác số hiện đại cùng tổ hợp sảnh và nhà mẫu chuyên nghiệp.



PHÁT TRIỂN MẠNG LƯỚI BÁN HÀNG TẠI BA MIỀN

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) liên tiếp đưa vào hoạt động và triển khai các điểm tiếp cận khách hàng trên cả ba miền Bắc - Trung - Nam từ cuối tháng 8 đến đầu tháng 10/2026.

Chuỗi hạ tầng kinh doanh thống nhất này giúp Phát Đạt tăng cường nguồn lực bán hàng cho các dự án hiện tại, đồng thời chuẩn bị cho các đợt mở bán lớn tiếp theo, tiêu biểu là dự án Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm.



Miền Bắc

Khai trương Văn phòng bán hàng tại Tòa nhà Grand Terra (36 Cát Linh, Hà Nội) vào ngày 03/10/2026, tập trung giới thiệu dự án Q'Terra và kết nối khách hàng khu vực phía Bắc.



Miền Trung

Đưa vào hoạt động Sales Gallery Quy Nhơn (Gia Lai) tại số 03 Nguyễn Trung Tín, Phường Quy Nhơn Nam từ ngày 21/08/2026 để trực tiếp hỗ trợ các dự án tại thị trường khu vực.



Miền Nam

Văn phòng bán hàng - Tổ hợp nhà mẫu quy mô 2.800 m² trên đường Mai Chí Thọ (Phường An Khánh, TP.HCM) chính thức động thổ vào ngày 25/9/2026, tích hợp không gian tư vấn, trải nghiệm công nghệ cùng khu vực tổ chức sự kiện; đáp ứng nhu cầu cho các hoạt động kinh doanh tại thị trường miền Nam.



PHÁT ĐẠT TIẾP TỤC ĐẠT GIẢI THƯỞNG “DOANH NGHIỆP YÊU THÍCH – ENTERPRISE OF CHOICE 2026”

Mới đây, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) tiếp tục được xướng tên tại lễ trao giải “Doanh nghiệp yêu thích – Enterprise of Choice 2026”. Chương trình do CareerViet phối hợp cùng công ty nghiên cứu thị trường Amco Vietnam thực hiện, ghi nhận những doanh nghiệp được người lao động đánh giá cao về môi trường làm việc.

Tại mùa giải năm nay, Phát Đạt được vinh danh ở ba hạng mục thuộc khối Doanh nghiệp lớn:

- Top 2 – Ngành Bất động sản – Cho thuê
- Top 37 – Doanh nghiệp được yêu thích
- Top 19 – Doanh nghiệp được nhân viên nội bộ yêu thích





2

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

Tính đến ngày 05/10/2026

PDR: HOSE **11.200** VND

Beta 0,92
EPS 626
P/E 17,89
BVPS 12.638
P/B 0,89

Cao nhất 52w (VND/cp) 26,300
Thấp nhất 52w (VND/cp) 10,800
Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu) 9,721
Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu) 997,81

3,928

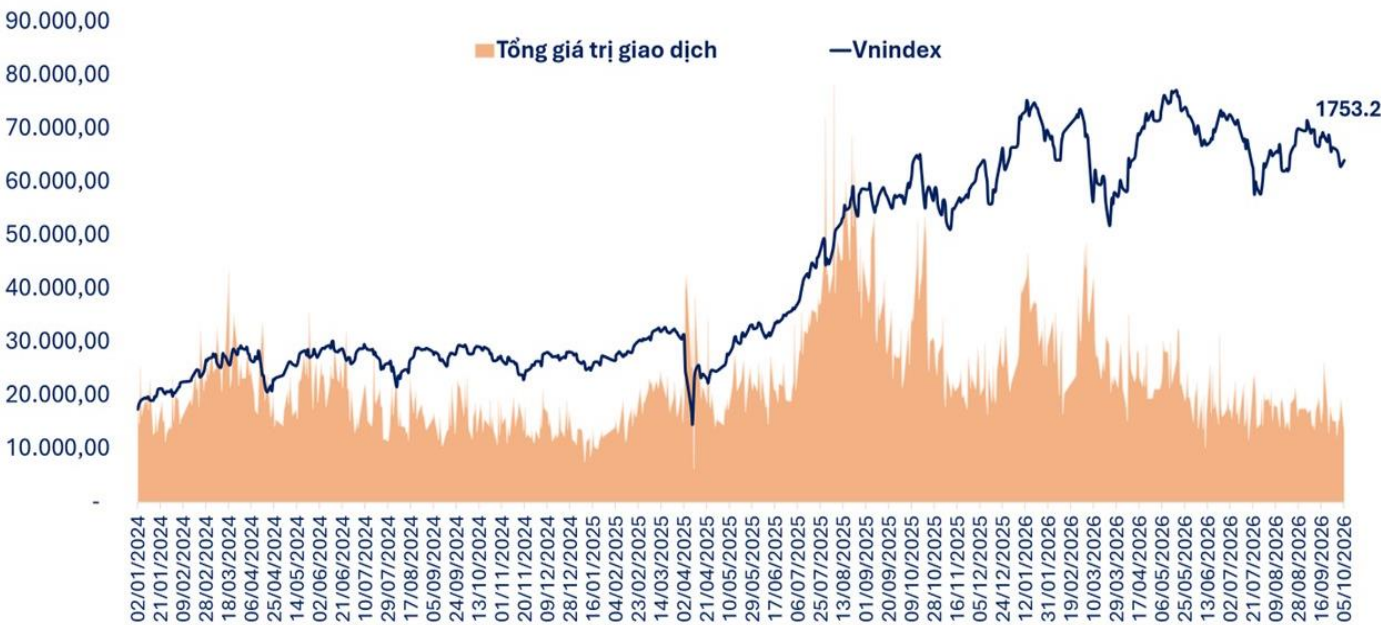
Khối lượng giao dịch trung bình
Tháng 09 (triệu cp/ngày)

6,87%
Tỷ lệ sở hữu
nước ngoài

11.175
Vốn hóa thị trường
(tỷ đồng)

60%
Free float

VN-Index biến động giảm trong tháng 09





3

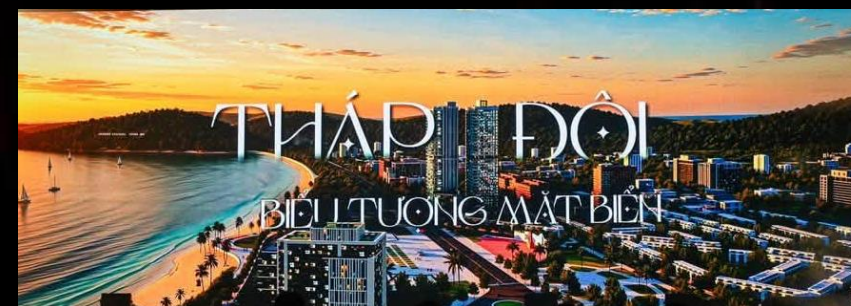
THÔNG TIN
DỰ ÁN



PHÁT ĐẠT RA MẮT Q'TERRA VỚI 864 CĂN HỘ DU LỊCH TẠI QUY NHƠN, GIA LAI

Ngày 02/10/2026, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) tổ chức sự kiện giới thiệu dự án Q'Terra tại Hà Nội. Q'Terra là tòa tháp căn hộ du lịch 39 tầng mặt biển tại số 1 Ngô Mây, phường Nam Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, gồm 864 căn hộ với diện tích từ 32 m² đến 77,6 m².

Theo doanh nghiệp, dự án đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán, có sự tham gia của CBRE trong quản lý vận hành quốc tế, MB Bank là ngân hàng tài trợ, cùng 48 đại lý phân phối.



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ THI CÔNG CÁC PHÂN KHU TẠI DỰ ÁN LA PURA

Duy trì nhịp thi công bền bỉ trên toàn công trường, dự án La Pura ghi nhận những bước tiến mới tại từng phân khu:

- **Tháp Zenia:** Đẩy mạnh hoàn thiện với hạng mục xây tường đạt tầng 40 và sơn mặt ngoài đến tầng 27.
- **Hệ thống cơ điện (MEP):** Thi công song song, hiện đã hoàn thiện đến tầng 33.
- **Tháp Risa:** Công tác xây tường triển khai đến tầng 33 và sơn mặt ngoài đạt tầng 13.
- **Lusso Saigon WorldHotels Residences:** Thi công đồng loạt kết cấu đến tầng 11, bám sát tiến độ cam kết.



Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/ Cổ đông, tổ chức/ cá nhân của PDR.

PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin.

Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/ chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/ Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link:
<https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>

THÔNG TIN LIÊN HỆ

 (+8428) 3898 6868

 IR_PDR@phatdat.com.vn