

Bản tin Nhà đầu tư

Tháng 11.2026

PDR: HOSE

MỤC LỤC

1 CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT 3

2 THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR 8

3 THÔNG TIN DỰ ÁN 10

1 | CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT



DỰ ÁN LOTTE ECO SMART CITY THỦ THIÊM CHÍNH THỨC KHỞI CÔNG

Ngày 23/10/2026, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) và Lotte chính thức khởi công dự án Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm tại Phân khu chức năng 2A, Khu đô thị mới Thủ Thiêm, TP.HCM. Dự án có quy mô **7,45 ha**, tổng mức đầu tư **khoảng 60.000 tỷ đồng**, do Công ty TNHH Lotte Properties HCMC làm chủ đầu tư, trong đó Phát Đạt sở hữu **35% vốn điều lệ**.

Phát Đạt đảm nhận:

- Đồng phát triển phần nhà ở tại các khối 2-2, 2-4 và 2-6 cùng Lotte
- Phát triển toàn bộ hai cao ốc thương mại – dịch vụ kết hợp văn phòng 2-1 và 2-3, với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng **219.722 m²**.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Nguyễn Công Vinh, Phó Chủ tịch UBND TP.HCM, nhấn mạnh vai trò của dự án trong thu hút vốn FDI, đồng thời đề nghị các bên bảo đảm tiến độ, chất lượng, an toàn và tuân thủ pháp luật. Ông Jung Jung Tae, Tổng Lãnh sự Hàn Quốc tại TP.HCM, cho biết dự án góp phần tăng cường kết nối giữa doanh nghiệp Việt Nam và Hàn Quốc.

PHÁT ĐẠT TỔ CHỨC CHUỖI CHƯƠNG TRÌNH THAM QUAN THỰC ĐỊA DỰ ÁN LOTTE ECO SMART CITY THỦ THIÊM DÀNH CHO CÁC TỔ CHỨC TÀI CHÍNH VÀ CÔNG TY CHỨNG KHOÁN

Ngay sau Lễ khởi công dự án Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm (Phân khu chức năng 2A, Khu đô thị mới Thủ Thiêm, TP.HCM), Phòng Quan hệ Nhà đầu tư – CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) đã tổ chức liên tiếp **5 chuyến tham quan thực địa**. Các chuyến đi có sự tham gia của **hơn 50 đại diện** khối phân tích đầu tư thuộc các tổ chức tài chính, quỹ đầu tư và công ty chứng khoán.

Hoạt động này nằm trong chuỗi chương trình kết nối chuyên sâu mà Phát Đạt duy trì thường xuyên với cộng đồng đầu tư, bên cạnh các kỳ Livestream và Analyst Meeting.

Trong khuôn khổ chương trình, đoàn đã trực tiếp khảo sát vị trí dự án, quan sát hiện trạng công trường và cập nhật tình hình thi công thực tế. Tại đây, đại diện Ban Dự án đã chia sẻ về tiến độ pháp lý, kế hoạch xây dựng, định hướng phát triển sản phẩm, phân khúc thị trường mục tiêu cũng như kế hoạch triển khai kinh doanh trong thời gian tới.

05

CHUYẾN THAM QUAN THỰC ĐỊA

50+

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TÀI CHÍNH, QUỸ ĐẦU TƯ VÀ CÔNG TY CHỨNG KHOÁN











LUSSO SAIGON NHẬN GIẢI “DỰ ÁN TIỀM NĂNG KHAI THÁC DÒNG TIỀN TIÊU BIỂU”

Ngày 30/10/2026, dự án Lusso Saigon WorldHotels Residences do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) làm chủ đầu tư được vinh danh ở hạng mục “Dự án tiềm năng khai thác dòng tiền tiêu biểu” tại Vietnam Property Value Chain (VPVC) 2026. Hạng mục này xét chọn các dự án đáp ứng đồng thời ba tiêu chí:

01

Tập khách hàng thuê, lưu trú hoặc sử dụng dịch vụ có quy mô và chân dung rõ ràng

02

Lợi thế cạnh tranh trong việc thu hút và phục vụ nhóm khách hàng này

03

Năng lực phát triển, vận hành và hiện thực hóa mô hình khai thác dòng tiền của chủ đầu tư



PHÁT ĐẠT CÔNG BỐ BCTC HỢP NHẤT QUÝ III/2026:

LỢI NHUẬN THUẦN TỪ HĐKD TĂNG 119% CÙNG KỲ
LNTT LŨY KẾ 9 THÁNG TĂNG 134,6%

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2026, lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh quý III của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) đạt **270,7 tỷ đồng**, so với 123,6 tỷ đồng cùng kỳ; lũy kế 9 tháng đạt **835 tỷ đồng** (+177,5%).

Lợi nhuận trước thuế lũy kế 9 tháng đạt **662,7 tỷ đồng**, tăng 134,6% so với cùng kỳ. Tại ngày 30/9/2026, vốn chủ sở hữu đạt 12.619,6 tỷ đồng; tiền và tương đương tiền đạt 711,7 tỷ đồng.

LỢI NHUẬN THUẦN TỪ HĐKD QUÝ III
(TỶ ĐỒNG)
270,7
▲ 119% so với cùng kỳ

LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ QUÝ III
(TỶ ĐỒNG)
~158
▲ 34,7% so với cùng kỳ

DÒNG TIỀN THUẦN TỪ HĐKD
(TỶ ĐỒNG)
>2.425
▲ Tiền mặt tăng 89,3% so với đầu năm

TỔNG TÀI SẢN (30/9/2026)
(TỶ ĐỒNG)
38.225,5
▲ 40,2% so với đầu năm

2 THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

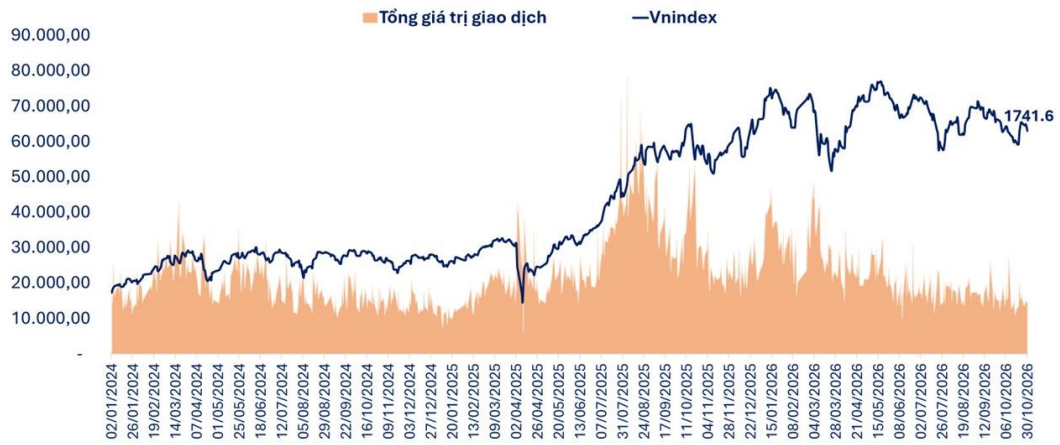
Tính đến ngày 06/11/2026

PDR: HOSE **11.750** VND

Beta	1
EPS	541
P/E	21,72
BVPS	12.647
P/B	0,93

Cao nhất 52w (VND/cp)	23.100
Thấp nhất 52w (VND/cp)	11.100
Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu)	8,38
Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	997,81

VN-Index biến động giảm trong tháng 10



5,27
KLGD trung bình tháng 10 (triệu cp/ngày)

6,92%
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài

11.724
Vốn hóa thị trường (tỷ đồng)

60%
Free float

3 THÔNG TIN DỰ ÁN

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ THI CÔNG DỰ ÁN LA PURA THÁNG 11

Các hạng mục kết cấu, kỹ thuật và hoàn thiện tại "Thành phố Dưỡng lành" La Pura tiếp tục được triển khai đồng bộ:

ZENIA

Tô trát tường đến tầng 30; sơn căn hộ đến tầng 25; sơn ngoài và lắp kính đến tầng 27; thi công hệ thống cơ điện (MEP) đến tầng 39.

RISA

- Ngày 27/10/2026, Phát Đạt đã tổ chức **lễ cất nóc tháp Risa**, tiếp nối cột mốc cất nóc tháp Zenia trước đó
- Đẩy mạnh hoàn thiện căn hộ, xây tường đến tầng 35 và sơn mặt ngoài đến tầng 19.

LUSSO SAIGON WORLDHOTELS RESIDENCES

Hoàn thiện dầm sàn tầng 12, đồng thời thi công hệ thống MEP âm sàn và cốt thép cột vách.





















KHỞI CÔNG 5 TÒA THÁP ĐẦU TIÊN DỰ ÁN QTOPIA

7,3+
HA DIỆN TÍCH

9
TÒA THÁP

20
TẦNG MỖI THÁP

Ngày 06/11/2026, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) khởi công dự án Qtopia tại khu vực biển Phước Hải, TP.HCM, trên tuyến đường ven biển Võ Thị Sáu. Dự án có quy mô **hơn 7,3 ha**, gồm **9 tòa tháp cao 20 tầng**, trong đó **5 tòa tháp đầu tiên** được khởi công trong đợt này. Qtopia phát triển căn hộ du lịch và thương mại dịch vụ theo mô hình Resort City kết hợp Entertainment Complex.

Dự án là bước mở rộng của Phát Đạt sang phân khúc bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng, trong chiến lược đa dạng hóa sản phẩm.

PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/ Cổ đông, tổ chức/ cá nhân của PDR.
PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin.

Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/ chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/ Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link: https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/

THÔNG TIN LIÊN HỆ
(+8428) 3898 6868
IR_PDR@phatdat.com.vn