



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development



BỨT PHÁ GIỚI HẠN

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Trong triết lý phát triển của PDR, cơ sở cho sự sinh tồn của một doanh nghiệp là giá trị mà doanh nghiệp ấy mang lại cho xã hội.

Do đó, hành trình phát triển của PDR cũng chính là hành trình không ngừng tạo ra và nâng cao giá trị đóng góp cho sự phát triển của con người. Trong đó, có nhân viên, khách hàng, đối tác và cộng đồng.

Một doanh nghiệp chỉ có cơ hội bền vững khi phát triển trong một xã hội hướng tới sự bền vững. Ngược lại, sự bền vững của cộng đồng và xã hội cũng đến từ lựa chọn hành xử của doanh nghiệp trong quá trình triển khai hoạt động kinh doanh.

Trên tinh thần ấy, PDR luôn tự đặt nhiệm vụ nâng cao tinh thần tuân thủ các quy định về PTBV và cổ vũ cho nội bộ, khách hàng, đối tác, các bên có liên quan... cùng hướng đến điều này.

MỘT SỐ YÊU CẦU QUAN TRỌNG ĐÃ, ĐANG VÀ SẼ ĐƯỢC TUÂN THỦ NGHIÊM NGẶT TẠI PDR:

- Luôn chú trọng đến tính hài hòa của quy hoạch tổng thể, tính thẩm mỹ của thiết kế và chất lượng xây dựng để đảm bảo giá trị văn hóa, mỹ quan và văn minh đô thị khi phát triển một dự án.
- Luôn lựa chọn các đối tác, nhà thầu, nhà cung cấp tuân thủ các quy định về môi trường, đảm bảo yêu cầu kiến tạo những sản phẩm đáp ứng tốt nhất các tiêu chí về tiện ích và môi trường sống cho khách hàng và cộng đồng.
- Tuân thủ nghiêm túc việc đảm bảo tỷ lệ mảng xanh tại các dự án, tuyệt đối không hy sinh tỷ lệ này cho nhu cầu nâng cao doanh thu và lợi nhuận.
- Chủ động đầu tư ngân sách để nâng cao tiện ích - hạ tầng công cộng trong hoặc xung quanh các dự án do Công ty phát triển ngoài việc đáp ứng đủ các quy định chung.
- Khởi xướng và cổ vũ lối sống văn minh, lành mạnh và nhân văn trong cộng đồng dân cư, đặc biệt là cộng đồng cư dân trong các dự án do PDR kiến tạo.

THÔNG điệp về PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Doanh nghiệp phát triển BDS có khả năng tác động rất lớn đến môi trường tự nhiên - xã hội và đời sống của cộng đồng theo cả hướng tích cực lẫn tiêu cực.

Nếu xác định sứ mệnh và hệ giá trị lành mạnh, doanh nghiệp ấy có thể tạo nên diện mạo mới cho bức tranh đời sống cộng đồng nơi mình phát triển dự án.

Do đó, tuân thủ các tiêu chuẩn PTBV là nhiệm vụ được yêu cầu trong tất cả các cấp độ, phòng, ban của PDR.

Dưới sự chỉ đạo của HĐQT, PDR thường xuyên rà soát lại các quy trình hoạt động liên quan đến mục tiêu PTBV thông qua việc chủ động trao đổi với các bên liên quan. Quá trình đối thoại tích cực giữa PDR với các bên liên quan nhằm đảm bảo thực hiện các giải pháp hiệu quả và phù hợp với chiến lược và định hướng PTBV.

Quy trình thực hiện nhiệm vụ tuân thủ và bảo vệ các tiêu chuẩn PTBV của Công ty:

HĐQT

- Chỉ đạo chung và ban hành các chiến lược và định hướng về các vấn đề liên quan đến PTBV của PDR.
- Phê duyệt các mục tiêu và kế hoạch hành động thực thi chiến lược PTBV.

TGD VÀ BAN TGD

- Xây dựng, trình HĐQT các mục tiêu và kế hoạch hành động về PTBV.
- Định hướng thực hiện, chia sẻ chiến lược, mục tiêu và kế hoạch PTBV trong toàn Công ty.
- Đảm bảo kế hoạch PTBV đạt mục tiêu đề ra.
- Đôn đốc, giám sát việc thực thi kế hoạch của các phòng, ban liên quan.

CÁC KHỐI VÀ BỘ PHẬN CHỨC NĂNG

- Triển khai và hiện thực hóa kế hoạch PTBV theo định hướng của TGD và Ban TGD.
- Giám sát, báo cáo kịp thời và có đề xuất ngày càng nâng cao việc tuân thủ tiêu chuẩn PTBV.

NGƯỜI LAO ĐỘNG

- Thực hiện các nhiệm vụ cụ thể hàng ngày liên quan đến các mục tiêu về PTBV của Công ty.
- Có sáng kiến, đề xuất từ tương quan đến thực tiễn để Công ty có lựa chọn tối ưu nhất trong việc xây dựng các giải pháp cho mục tiêu PTBV.

CAM KẾT TỪ HĐQT VÀ BAN TGD

Việc đảm bảo tuân thủ tiêu chuẩn PTBV của doanh nghiệp gắn liền với sự cam kết của Ban lãnh đạo. Tại PDR, việc định hướng và cam kết thực hiện các mục tiêu PTBV, gắn kết các mục tiêu PTBV vào hoạt động kinh doanh nhận được sự đồng thuận từ cấp HĐQT, Ban TGD, các cấp quản lý đến nhân viên.

Năm 2017, ông Nguyễn Văn Đạt, Chủ tịch HĐQT của PDR, là Phó Chủ tịch Hội đồng doanh nghiệp vì sự PTBV của Việt Nam. PDR có cơ hội cập nhật các xu hướng mới về PTBV để gắn kết trong chiến lược và hoạt động kinh doanh hiệu quả hơn. Đồng thời, Công ty cam kết sẽ chung tay trong các hoạt động thường niên về PTBV nhằm thúc đẩy giới kinh doanh tham gia nhiều hơn vào định hướng PTBV, thúc đẩy và nhân rộng việc áp dụng bộ chỉ số về PTBV trong cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam.

Cam kết PTBV của PDR được thực hiện bằng 3 nguyên tắc lớn:

PHÁT TRIỂN CÓ TRÁCH NHIỆM

- Mọi công trình - dự án của PDR đều phải có giá trị tích cực với cư dân và địa phương.
- Bảo vệ tối đa điều kiện tự nhiên, cảnh quan vốn có và dùng năng lực quy hoạch - thiết kế kiến trúc để tạo nên sự hòa hợp cao nhất.
- Luôn đảm bảo tỷ lệ xây dựng/không gian xanh ở mức lý tưởng.
- Sử dụng tài nguyên hiệu quả, quản lý ô nhiễm cả trước và trong quá trình thi công.
- Lựa chọn các giải pháp kỹ thuật - công nghệ giúp tiết giảm cao nhất việc tiêu thụ năng lượng và tài nguyên khi dự án được đưa vào sử dụng.

CHĂM SÓC CON NGƯỜI

- Tạo nên những không gian sống mang lại hạnh phúc lâu dài.
- Giảm thiểu sự bất tiện, giúp cộng đồng cư dân có không gian để phát triển tinh thần, tài năng, giá trị.
- Chăm sóc chính nhân viên của mình để có những con người tích cực, đủ năng lực tạo nên sản phẩm tích cực.
- Khởi xướng, dẫn dắt lối sống tích cực, nhân văn cho nhân viên, khách hàng, cư dân, cộng đồng...

TIẾP SỨC CHO CỘNG ĐỒNG

- Hỗ trợ các hoạt động hướng tới các thành phần thiệt thòi, bị tổn thương. Giám áp lực của nghèo đói chính là cách giúp gia tăng sự ổn định xã hội.
- Chú trọng đến hoạt động giáo dục, đào tạo, cấp học bổng... cho những cá nhân có ý chí, tài năng, nỗ lực nhằm giúp họ thay đổi đời sống và phát triển tương lai. Những hạt giống này sẽ tạo nên sự lan toả và cơ hội phát triển tiếp theo, rộng hơn cho cộng đồng.
- Tài trợ, đồng hành với những hoạt động vì đời sống văn hóa, tinh thần lành mạnh, cần thiết cho đồng bào, nhất là tại các địa phương PDR có hoạt động kinh doanh.

TIÊU CHUẨN CỦA BÁO CÁO

BC được lập theo GRI - Bộ tiêu chuẩn quốc tế phiên bản mới nhất hiện nay về BC PTBV dành cho doanh nghiệp đang được áp dụng tại nhiều quốc gia.

Các lĩnh vực trọng yếu - sau khi được xác định dựa trên đánh giá kết hợp giữa mức độ quan tâm của các bên liên quan và tác động của chúng tới PDR - được chúng tôi công bố trong BC này như những nội dung cốt lõi.

Ngoài ra, chúng tôi còn tham khảo **Hướng dẫn công bố thông tin về môi trường và xã hội** của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, IFC và Thông tư 155/2015/TT-BTC nhằm thực hiện báo cáo một cách thuận tiện, chuẩn mực, minh bạch và hiệu quả hơn.

Phạm vi của BC

BC này được lập tại Việt Nam, về lĩnh vực đầu tư và kinh doanh BĐS.

BC này được lập cho phạm vi hoạt động của PDR, bao gồm hoạt động của văn phòng chính, 03 chi nhánh và 06 Công ty con.

Các chi nhánh

Chi nhánh Quảng Ngãi, chi nhánh Phú Thuận và chi nhánh Quận 5, TP.HCM.

Công ty con

STT	Tên Công ty	Vốn điều lệ		Tỷ lệ phần vốn góp của PDR	
		Đvt: VND	%	Đvt: VND	
1	Công ty CP ĐK Phú Quốc	710.000.000.000	99%	702.900.000.000	
2	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Coinin	270.000.000.000	80%	216.000.000.000	
3	Công ty CP Địa Ốc Sài Gòn - KL	268.000.000.000	99%	265.320.000.000	
4	Công ty CP Đầu tư BĐS Ngô Mây	1.120.500.000.000	94%	1.053.270.000.000	
5	Công ty CP Bến Thành Long Hải	150.000.000.000	99%	148.500.000.000	
6	Công ty CP Đầu Tư Và Phát Triển KCN Phát Đạt	680.000.000.000	68%	462.400.000.000	

Chu kỳ của BC

Thông tin trong BC được cập nhật cho năm tài chính 2020, bắt đầu từ ngày 01/01/2020 và kết thúc ngày 31/12/2020.

Bắt đầu từ năm 2018, PDR thực hiện BC PTBV định kỳ hằng năm và công bố cùng BCTN.

Nhằm giúp BC có giá trị thông tin và tham khảo cho chính PDR, các bên có liên quan, NĐT và cổ đông, PDR mong nhận được ý kiến góp ý cho các vấn đề trong BC của chúng tôi.

TÍNH CHÍNH XÁC VÀ TRUNG THỰC CỦA BCTN NĂM 2020

BCTN năm 2020 của PDR được thực hiện tích hợp với BC PTBV với đầy đủ nội dung theo quy định dành cho BCTN tại Phụ lục 04 kèm theo Thông tư 155/2015/TT-BTC.

PDR cam kết nội dung được trình bày trong BCTN này đảm bảo tính chính xác, minh bạch và kịp thời mà PDR muốn gửi đến NĐT và cổ đông.





Thông tin thêm liên quan đến phòng/ban, cá nhân được công bố trong BCTN này hoặc ý kiến góp ý, phản hồi cho PDR xin liên hệ

Bà **Trần Thị Hương**

Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành/ Người công bố thông tin

Email: huong.tran@phatdat.com.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

-  Tầng 8 & 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, phường 12, quận 10, TP.HCM, Việt Nam
-  Điện thoại: +84.28.2226 6868
-  Fax: +84.28.2226 8686
-  www.phatdat.com.vn



HOẠT ĐỘNG NHÂN ĐẠO VÀ THIỆN NGUYỆN NỔI BẬT TRONG NĂM



Tương thích với sự sôi động của lĩnh vực kinh doanh, hoạt động vì cộng đồng của PDR cũng ngày càng tăng quy mô và chất lượng. Trong năm qua, PDR đã trực tiếp tổ chức hoặc tham gia đóng góp cho trên 38 chương trình thiện nguyện tại nhiều địa phương, trên nhiều cách thức và mức độ. Tổng giá trị đóng góp bằng tiền mặt là 5,3 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, còn nhiều hình thức và hoạt động hỗ trợ trên tư cách tập thể - doanh nghiệp lẫn cá nhân. Tại PDR, hoạt động nhân đạo và trách nhiệm xã hội luôn được khuyến khích đến tất cả thành viên Ban lãnh đạo lẫn nhân viên các cấp. Đây cũng được xem là một giá trị quan trọng trong văn hóa doanh

nh nghiệp, góp phần tạo nên nền tảng cho sự PTBV của từng cá nhân và cộng đồng.

PDR ủng hộ hoạt động nhân đạo và thiện nguyện trên nhiều lĩnh vực, từ văn hóa, giáo dục, thể thao đến an ninh quốc phòng. Tỷ trọng chính trong ngân sách cho hoạt động thiện nguyện vẫn là ủng hộ các cá nhân và dự án giúp thay đổi nhận thức của cộng đồng về cơ hội phát triển, kích lệ lối sống nhân văn, lành mạnh, giàu giá trị văn hóa.

Có nhiều chương trình và tổ chức, PDR đã đồng hành từ rất lâu. Hành trình này vẫn được tiếp tục một cách tốt đẹp trong năm qua bên cạnh những hoạt động mới.

Một số chương trình tiêu biểu:

Cứu trợ thiên tai tại Quảng Bình



Đợt gần cuối năm, khu vực miền Trung phải đón nhận nhiều trận bão, lụt kết hợp với sạt lở đất nghiêm trọng, gây rất nhiều thiệt hại cho kinh tế và đời sống. Quảng Bình là một trong những địa phương chịu tàn phá nặng nề nhất. Những trận thiên tai được đánh giá là lớn nhất trong vòng 40 năm qua khiến người dân càng khó khăn.

Trong nỗ lực góp phần cùng đồng bào vượt qua hậu quả của thiên tai, cuối tháng 10, đoàn công tác của PDR đã đến thăm và trao tặng quà cho bà con tại các xã bị ảnh hưởng nặng nề nhất của huyện Quảng Ninh và Lệ Thủy. Tổng giá trị quà mà Phát Đạt đã trao là 500 triệu đồng.

Tiếp tục đồng hành cùng trẻ em của Trung tâm Nuôi dạy trẻ khuyết tật Võ Hồng Sơn



Trung tâm Nuôi dạy trẻ khuyết tật Võ Hồng Sơn là cơ sở bảo trợ xã hội ngoài công lập, được hình thành từ sự giúp đỡ ban đầu của cố nhà báo Võ Hồng Sơn - nguyên Phó Tổng biên tập Báo Sài Gòn Giải Phóng. Năm học 2020 - 2021, Trung tâm có 116 học sinh các cấp học, trong đó có 32 học sinh vừa học chữ, vừa học nghề. Sau hơn 5 năm thành lập, bình quân mỗi năm, Trung tâm nuôi dạy 115 học sinh khuyết tật, có hoàn cảnh khó khăn ở tỉnh Quảng Ngãi.

Tại Lễ khai giảng năm 2020, chi nhánh Quảng Ngãi của PDR trao tặng 200 triệu đồng cho trung tâm. PDR là một trong những mạnh thường quân quen thuộc, đồng hành cùng các cháu bé và Trung tâm ngay từ những ngày đầu thành lập đến nay.

Năm thứ 10 cùng Chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè



Chiến dịch *Thanh niên tình nguyện hè* do Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam và Hội Sinh viên Việt Nam TP.HCM tổ chức liên tục trong 10 năm qua. PDR đã đồng hành xuyên suốt chương trình giàu ý nghĩa này.

Chiến dịch tình nguyện hè 2020 diễn ra từ 19/07 đến 16/08 tại 319 phường, xã, thị trấn của 24 quận, huyện thuộc TP.HCM và 13 tỉnh, thành khu vực Tây Nguyên, Đông Nam Bộ, Tây Nam Bộ, thu hút trên 350.000 lượt chiến sĩ tình nguyện tham gia.

PDR đã tài trợ 350 triệu đồng để sản xuất 5.000 bộ áo đồng phục và nón cho các chiến sĩ tham gia chương trình. Ông Bùi Quang Anh Vũ, TGD của PDR, phát biểu: "Chúng tôi rất tự hào khi được góp một phần công sức vào chiến dịch tình nguyện hè ý nghĩa này. Tôi tin rằng với sự nhiệt huyết tuổi trẻ và tấm lòng nhân ái của các bạn chiến sĩ, Chiến dịch tình nguyện hè sẽ ngày càng đem lại nhiều giá trị tinh thần và vật chất cho người dân. Tôi cũng tin rằng số tiền tài trợ từ PDR dành cho chiến dịch này sẽ còn tiếp tục tăng lên trong những năm tiếp theo. Vì chiến lược tăng trưởng của PDR trong Kỷ Nguyên Mới cũng đi kèm với cam kết đồng hành cùng sự phát triển của cộng đồng, sẵn sàng chia sẻ lợi nhuận và tích cực đóng góp cho xã hội".

Mùa xuân ấm áp cho đồng bào Quảng Ngãi



Trong dịp Tết Canh Tý 2020, PDR đã phối hợp với Hội đồng Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Tỉnh đoàn Quảng Ngãi tổ chức chương trình trao tặng 1.000 suất quà Tết qua chương trình *Tết vì người nghèo* tỉnh Quảng Ngãi.

Tết vì người nghèo là chương trình hằng năm của Công ty nhằm góp phần mang đến mùa xuân ấm áp hơn cho những người nghèo, hộ gia đình chính sách, trẻ em khuyết tật, mồ côi hoặc có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. 1.000 suất quà Tết năm được trao tặng tại các huyện Tây Trà, Trà Bồng, Bình Sơn, Sơn Tịnh, Sơn Hà, Sơn Tây, Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức, Đức Phổ, Minh Long, Ba Tơ và TP Quảng Ngãi. Tổng giá trị đã trao tặng là 500 triệu đồng.

HOẠT ĐỘNG ĐÀO TẠO VÀ PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC NỔI BẬT TRONG NĂM

SỐ LƯỢNG NLD ĐƯỢC TRỰC TIẾP TUYỂN DỤNG MỚI

132

MỨC LƯƠNG TRUNG BÌNH TĂNG

13,3%

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

25

Năm 2020, Covid-19 cũng khiến thị trường lao động bị ảnh hưởng dữ dội. Kinh doanh bị đình trệ khiến NLD bị mất việc, giảm lương, thu nhập và đời sống bình thường bị đảo lộn. Bối cảnh đó cũng khiến hầu hết phúc lợi của NLD về đào tạo và cơ hội phát triển cũng bị giảm thiểu.

Tuy nhiên, đây lại là một năm rất sôi động với lĩnh vực nhân sự tại PDR. Không có bất kỳ điều kiện và quyền lợi nào của NLD bị cắt giảm. Ngược lại, nhu cầu tuyển dụng và mở rộng rất cao, các chính sách cho NLD được cải thiện rất nhiều, đưa mức đãi ngộ tại PDR lên cao hơn mặt bằng chung của thị trường.

Bên cạnh đó, với việc triển khai các dự án lớn trên nhiều lĩnh vực và địa phương, PDR cũng gián tiếp tạo nên một lượng lớn công việc và giá trị kinh tế, góp phần làm giảm sức ép cho xã hội dưới áp lực từ đại dịch.

Một số kết quả tiêu biểu về đào tạo và phát triển nguồn nhân lực của PDR trong năm qua:

TIÊU CHÍ/MỤC ĐÍCH ĐÀO TẠO

- Tăng cường hiệu quả trong phát triển kỹ năng, kiến thức và năng lực của NLD.
- Hướng đến trọng tâm là cải thiện năng lực lãnh đạo và quản trị chung cho nhóm quản lý cấp trung.
- Học để áp dụng ngay trong thực tiễn như giúp nhân viên hiểu mình và xây dựng kế hoạch phát triển cá nhân.
- Đa dạng hình thức đào tạo như trên lớp, huấn luyện, đào tạo qua trải nghiệm, tương tác, coaching 1:1, ứng dụng các phương pháp, kỹ thuật phù hợp với xu thế.

CÁC NỘI DUNG CHÍNH

- Năng lực lãnh đạo toàn diện.
- Hoạch định sự nghiệp quản lý dự án.
- Phân tích công việc WBS.
- Quản trị sự thay đổi.
- Truyền cảm hứng.
- Tạo động lực cho nhân viên...
- Tư duy sáng tạo.
- Quản trị cảm xúc cá nhân.
- Quản lý thời gian.
- Các hội thảo về sức khỏe tinh thần góp phần rèn luyện tư duy tích cực.
- Đối thoại, giao lưu với Ban lãnh đạo Công ty.



Phẩm chất và thành tựu

Chuyên động nhanh trên tầm cao mới

Phát triển tập đoàn đa ngành từ năng lực lõi

Phát triển bền vững

Báo cáo tài chính hợp nhất

Những dự án làm nên thương hiệu Phát Đạt

BẢO VỆ SỨC KHỎE VÀ GÓP PHẦN PHÒNG CHỐNG DỊCH BỆNH



Để đảm bảo sức khỏe cho NLD, giữ gìn sự an toàn cho doanh nghiệp và góp phần phòng chống đại dịch Covid-19 hiệu quả cùng Chính phủ, PDR đã áp dụng các chủ trương xuyên suốt trong năm qua:

- Tuân thủ tuyệt đối các quy định về giãn cách xã hội.
- Tiến hành ĐHCĐ thường niên 2020 với số lượng người tham dự trực tiếp giới hạn, đúng quy chuẩn giãn cách xã hội và tương tự trực tiếp qua các nền tảng truyền thông để đảm bảo cơ hội theo dõi cho những người khác.
- Yêu cầu NLD tuân thủ việc đeo khẩu trang và hạn chế tiếp xúc trong các không gian công cộng.
- Kiểm tra thân nhiệt và yêu cầu rửa tay sát khuẩn khi ra vào Công ty.
- Theo dõi tình hình dịch bệnh tại các địa phương PDR đang triển khai công trình để hướng dẫn và hỗ trợ công tác phòng chống dịch bệnh

Cùng với sự tăng trưởng của hoạt động kinh doanh, các hoạt động hỗ trợ cho mục tiêu PTBV của PDR trong năm qua cũng được mở rộng tương thích.

Hầu hết lĩnh vực trong tham chiếu với 17 tiêu chí PTBV của Liên Hợp Quốc đều được PDR tăng cường cả về ngân sách và chất lượng hoạt động.

BÁO CÁO ĐTM



Trên cơ sở tuân thủ tuyệt đối quy định của pháp luật trong phát triển dự án và các tiêu chí về PTBV, tất cả dự án của PDR đều lập BC Đánh giá tác động môi trường ĐTM.

Các bộ phận chuyên trách của PDR phân tích, dự báo các tác động của dự án đầu tư đến môi trường để đưa ra biện pháp bảo vệ môi trường khi triển khai dự án một cách khoa học, thực tiễn và trung thực.

Đây cũng là cơ sở để giúp Công ty tăng thêm khả năng đánh giá, chuẩn bị, quản lý, kiểm soát và phòng ngừa các vấn đề về môi trường một cách hiệu quả suốt quá trình thành lập và triển khai dự án.

Việc lập BC ĐTM đầy đủ, đúng quy định và thời hạn của PDR nhận được sự đánh giá cao và quyết định phê duyệt của các cơ quan quản lý tại các địa phương có dự án được triển khai.

Một số đánh giá tiêu biểu về các dự án của PDR:





- Góp phần quan trọng vào việc tạo lập bộ mặt khang trang, hiện đại cho khu vực.
- Kiến tạo một khu nhà ở được quy hoạch đồng bộ, có chất lượng cao.
- Gắn kết hài hòa với không gian kiến trúc và cảnh quan tổng thể của toàn KĐT.
- Tận dụng điều kiện sẵn có để tổ chức một KĐT có cảnh quan hấp dẫn và môi trường trong lành, thân thiện.
- Tiết kiệm năng lượng và an toàn cho người sử dụng theo tiêu chí PTBV.
- Kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xã hội của khu vực.
- Thu lại nguồn ngân sách nhà nước nhờ lợi nhuận bán đấu giá quyền sử dụng đất KĐT.
- Tạo điều kiện phát triển các chương trình mục tiêu xã hội.
- Thúc đẩy giao lưu văn hóa trong vùng và khu vực, trình độ văn minh tại địa phương sẽ được nâng cao đáng kể.






PDR TRONG THAM CHIẾU VỚI 17 TIÊU CHÍ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG CỦA LIÊN HỢP QUỐC

Cùng với sự tăng trưởng của hoạt động kinh doanh, các hoạt động hỗ trợ cho mục tiêu PTBV của PDR trong năm qua cũng được mở rộng tương thích. Hầu hết lĩnh vực trong tham chiếu với 17 tiêu chí PTBV của Liên Hợp Quốc đều được PDR tăng cường cả về ngân sách và chất lượng hoạt động. Trong đó, được tăng cường nhiều nhất là nhóm hoạt động liên quan đến phát triển con người, từ hỗ trợ về vật chất - đời sống đến góp phần tạo nên cơ hội giáo dục - văn hóa - giải trí lành mạnh.



PDR trong tham chiếu với 17 tiêu chí phát triển bền vững của Liên hợp quốc (tiếp theo)

Tiêu chí	Nội dung
 <p>XÓA NGHÈO, XÓA ĐÓI Xóa nghèo ở mọi khía cạnh, ở mọi nơi. Xóa đói, đảm bảo an ninh lương thực, cải thiện dinh dưỡng, khuyến khích nông nghiệp bền vững.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tiếp tục định kỳ hàng tháng đều đồng hành và tài trợ cho Cô nhi viện Phú Hòa - Quảng Ngãi. Thực hiện chương trình ủng hộ gia đình khó khăn tại Quảng Ngãi. Hỗ trợ kinh phí tổ chức chương trình Mái ấm ngày xuân. Ủng hộ công tác chăm lo cho người nghèo và gia đình chính sách qua nhiều chương trình. Tài trợ ủng hộ đồng bào Quảng Bình bị lũ lụt. Tài trợ cho Trung tâm Nuôi dạy trẻ khuyết tật Võ Hồng Sơn. Tài trợ cho chương trình Tết vì người nghèo tại Quảng Ngãi. Chuỗi sự kiện <i>Mùa đông không lạnh</i> gây quỹ hỗ trợ đồng bào vùng cao. Hỗ trợ chương trình từ thiện <i>Góp thêm mùa xuân</i> cho đồng bào nghèo Quảng Ngãi.
 <p>CUỘC SỐNG KHỎE MẠNH Cuộc sống khỏe mạnh, nâng cao phúc lợi cho mọi lứa tuổi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Hỗ trợ nạn nhân chất độc màu da cam Huyện Bình Chánh. Hỗ trợ hoạt động đoàn thể chào mừng Đại hội đại biểu Đảng bộ quận lần thứ XII nhiệm kỳ 2020 - 2025. Tổ chức họp mặt, team building, du lịch nước ngoài hàng năm cho nhân viên. Đóng góp cho hoạt động an sinh xã hội trên toàn quốc. Ủng hộ Ngày sức khỏe răng miệng thế giới. Tài trợ 50 suất học bổng cho chương trình <i>10.000 bước chân - Sức khỏe vì cộng đồng</i>. Các hội thảo về sức khỏe tinh thần cho nhân viên để nâng cao khả năng bảo vệ sức khỏe cho bản thân và người xung quanh. Chương trình khuyến khích tập thể dục giữa giờ. Các biện pháp bảo vệ sức khỏe và phòng chống Covid-19 trong và ngoài công sở.
 <p>CHẤT LƯỢNG GIÁO DỤC Giáo dục có chất lượng, công bằng và hiệu quả. Nâng cao cơ hội học tập cho mọi người.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Hỗ trợ dự án biên soạn sách về căn cứ địa cách mạng Bời Lời, Trảng Bàng, Tây Ninh. Hỗ trợ thi công phần phát sinh của công trình Trường THPT Trần Quốc Tuấn, TP. Quảng Ngãi. Tài trợ chương trình Lễ kỷ niệm 89 năm thành lập Đoàn và trao giải thưởng Lý Tự Trọng. Tài trợ cho dự án tặng sách <i>Thần tích Việt truyện</i> cho các trường học tỉnh Quảng Ngãi. Tài trợ lắp đặt hệ thống nội thất cho Khu bán trú của Trường PT DTBT THCS Trà Xanh - Quảng Ngãi. Đào tạo nội bộ định kỳ hàng tháng, hàng quý. Đào tạo nâng cao năng lực quản lý. Đào tạo, bồi dưỡng, phát triển đội ngũ kế thừa cho Công ty. Ủng hộ quỹ khuyến học Gia đình Phật tử Quảng Ngãi. Ủng hộ quỹ học bổng và tổ chức đại hội nữ trí thức TP.HCM.
 <p>BÌNH ĐẲNG GIỚI Bình đẳng giới, trao quyền cho phụ nữ và bé gái.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tỷ lệ lao động là nữ giới chiếm gần 40%. Luôn chú ý bồi dưỡng và tạo cơ hội để gia tăng nhân sự nữ giới ở cấp quản lý cấp cao và cố vấn điều hành. Thực hiện đầy đủ các quyền lợi về chế độ thai sản, phụ nữ đang nuôi con dưới 12 tháng tuổi... cho NLĐ nữ. Tặng quà và chúc mừng nhân ngày 08/03, 20/10, sinh nhật...

Tiêu chí	Nội dung
 <p>NƯỚC SẠCH VÀ VỆ SINH Nguồn cung ứng và quản lý bền vững nguồn nước</p>	<ul style="list-style-type: none"> Giám sát kỹ các chỉ tiêu: pH, BOD5, TSS, tổng chất rắn hòa tan, Sunfua (tính theo H2S), Nitrat (tính theo N), Amoni (tính theo N), dầu mỡ động, thực vật, tổng các chất hoạt động bề mặt, Phosphat, Coliform. Sử dụng nước theo Quy chuẩn Việt Nam, đặc biệt là trong dự án theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam - QCVN 01:2008/BXD. Kiểm tra định kỳ hệ thống nước sinh hoạt và sử dụng trong các dự án. Tận dụng nước mưa và tái xử lý nước thải qua hệ thống trạm xử lý ngay tại dự án để sử dụng tưới cây cho dự án. Trong thiết kế kỹ thuật sử dụng thiết bị tiết kiệm nước, sử dụng máy giặt tự động với công suất lớn để tiết kiệm nước tốt nhất.
 <p>NĂNG LƯỢNG SẠCH VÀ BỀN VỮNG Khả năng tiếp cận nguồn năng lượng hiện đại, bền vững, đáng tin cậy với giá cả hợp lý.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Sử dụng nguồn năng lượng sạch và bền vững trên toàn dự án. Năng lượng điện: Sử dụng năng lượng mặt trời. Năng lượng nước: Sử dụng hệ thống cấp nước tinh khiết trực tiếp tích hợp năng lượng mặt trời. Năng lượng gas: Sử dụng khí CNG tự nhiên với thành phần methane (Mê-tan) thân thiện với môi trường.
 <p>TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ VÀ VIỆC LÀM BỀN VỮNG Tăng trưởng kinh tế và việc làm bền vững.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tiếp tục đạt mức tăng trưởng doanh thu cao và đóng góp hàng tỷ đồng tiền thuế cho ngân sách thành phố. Cung cấp hàng ngàn cơ hội việc làm trực tiếp và cơ hội gián tiếp thụ hưởng. Tài trợ Đại hội lần VI của Hội Kiến trúc sư tỉnh Bình Định. Hỗ trợ chương trình phát triển của CLB Doanh nhân Quảng Ngãi.
 <p>CÔNG NGHIỆP, ĐỔI MỚI VÀ CƠ SỞ HẠ TẦNG Xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ, tập trung công nghiệp hóa bền vững và khuyến khích sáng tạo.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường như gạch nhẹ, gạch không nung, gỗ nhân tạo... Sử dụng thang máy có thể hồi chuyển năng lượng để tiết kiệm điện. Không ngừng đổi mới và áp dụng công nghệ xây dựng theo xu hướng chung của thế giới, tạo chất lượng bền vững và an toàn cho cư dân. Trong thiết kế, luôn lưu ý đến thông thoáng tự nhiên bằng sử dụng các lam che chống nắng, tránh bức xạ mặt trời, giảm thiểu việc dùng điện. Lập trạm xử lý nước thải tập trung theo tiêu chuẩn đảm bảo vệ sinh môi trường.
 <p>GIẢM BẤT BÌNH ĐẲNG Giảm bất bình đẳng.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tiếp tục hỗ trợ nạn nhân chất độc màu da cam huyện Bình Chánh - TP.HCM. Hỗ trợ BCH Đoàn TP.HCM thực hiện <i>Lễ thấp nển tri ân 73 năm ngày Thương binh Liệt sỹ</i>. Ủng hộ Ban Quản Trị The EverRich 1 tổ chức chương trình <i>Đêm hội Trăng rằm</i> tại Tòa nhà E1 ngày 01/10/2020. Tài trợ Đại Hội nhiệm kỳ II Hội nữ Doanh nhân TP.HCM. Ủng hộ Trung tâm nuôi dạy trẻ khuyết tật Võ Hồng Sơn. Tài trợ kinh phí thăm hỏi tri ân Cựu TNXP các tỉnh Miền Trung. Ủng hộ quỹ chăm sóc trẻ em xã Nhơn Lý.

Phẩm chất và thành tựu

Chuyên động nhanh trên tầm cao mới





Phát triển tập đoàn đa ngành từ năng lực lõi




Phát triển bền vững

Báo cáo tài chính hợp nhất

Những dự án làm nên thương hiệu Phát Đạt

PDR trong tham chiếu với 17 tiêu chí phát triển bền vững của Liên hợp quốc (tiếp theo)

Tiêu chí	Nội dung
 <p>ĐÔ THỊ, CỘNG ĐỒNG AN TOÀN BỀN VỮNG Xây dựng đô thị và cộng đồng dân cư an toàn, bền vững.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tài trợ kinh phí xây dựng cột cờ Tổ quốc tại đảo Hòn La, Quảng Bình. Tài trợ các hoạt động kỷ niệm 30 năm ngày tái lập tỉnh Quảng Ngãi. Tài trợ <i>Bản pháo hoa</i> cho dịp Tết Nguyên đán Xuân Canh Tý năm 2020. Trồng cây xanh quanh dự án và nơi làm việc. Xây dựng các khu dân cư, KĐT với tiện ích hiện đại, đầy đủ, góp phần nâng tầm cuộc sống. Tài trợ cho chương trình <i>Gương sáng phố phường</i>. Hỗ trợ phát triển thư viện 2030 tỉnh Quảng Ngãi.
 <p>TIÊU DÙNG VÀ SẢN XUẤT CÓ TRÁCH NHIỆM Sản xuất và tiêu dùng có trách nhiệm.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Sử dụng các máy phát điện chạy dầu Diesel có trang bị thiết bị lọc hai bước trước khi đưa ra môi trường nhằm giảm các khí độc phát sinh trong quá trình đốt nhiên liệu. Áp dụng Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về tiếng ồn - Quy chuẩn QCVN 26:2010/ BTNMT. Giám sát chất lượng môi trường của các dự án trong giai đoạn thi công và đi vào hoạt động 06 tháng/lần. Quản lý, phòng ngừa và ứng phó rủi ro của các dự án trong giai đoạn thi công và vận hành. Cam kết không gây tác động đến môi trường và làm ảnh hưởng đến cộng đồng, cũng như hoạt động kinh tế, xã hội. Đảm bảo an toàn lao động và chống cháy nổ trong các dự án suốt thời gian thi công và vận hành. Ký hợp đồng với đơn vị tư vấn có kinh nghiệm để đảm bảo tối ưu tác động đến môi trường. Áp dụng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với bụi và các chất vô cơ - QCVN 19:2009/ BTNMT.
 <p>HÀNH ĐỘNG ỨNG PHÓ VỚI BIẾN ĐỔI KHÍ HẬU Ứng phó với biến đổi khí hậu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Thiết kế giải pháp cửa kính phát xạ thấp Low E, giảm truyền nhiệt, giảm số lượng tia cực tím và hồng ngoại. Thiết kế và triển khai dự án theo tiêu chuẩn kiến trúc xanh EDGE của tổ chức IFC- World Bank. Sử dụng pin năng lượng mặt trời thay thế điện năng. Áp dụng quy trình tính toán mức độ cách nhiệt của tường bao che và kính đáp ứng tiêu chuẩn quốc gia về công trình tiết kiệm năng lượng - QCVN09/2013-BXD. Giám sát chất lượng không khí xung quanh: công ra vào dự án, tầng hầm xử lý rác thải, tầng trệt gần khu lưu chứa rác thải.
 <p>TÀI NGUYÊN NƯỚC Bảo tồn và sử dụng bền vững hệ sinh thái đại dương.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tận dụng nước mưa và tái xử lý nước thải qua hệ thống trạm xử lý ngay tại dự án để sử dụng tưới cây cho dự án. Xây dựng hồ thu nước chảy từ phòng chứa vào hệ thống thoát nước bản và dẫn vào trạm xử lý nước thải, đảm bảo an toàn vệ sinh nguồn nước. Giám sát tự động liên tục nước thải đối với nước thải sau xử lý có quy mô xả thải từ 1.000 m³/ngày đêm trở lên. Tần suất giám sát: 03 tháng/lần và khi có yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước. Hệ thống nước ngưng bằng ống nhựa PVC. Độ dốc của đường ngưng nước đảm bảo cho thoát nước tốt nhất. Tiến hành thu gom rác xung quanh dự án và nơi làm việc bảo vệ môi trường. Giám sát chất thải rắn sinh hoạt với tần suất thu gom hàng ngày.

Tiêu chí	Nội dung
 <p>TÀI NGUYÊN ĐẤT Bảo vệ, tái tạo và khuyến khích sử dụng các hệ sinh thái mặt đất</p>	<ul style="list-style-type: none"> Cam kết việc xử lý đất đào phát sinh này tuân thủ đúng quy định theo Quyết định số 44/2015/QĐ-UBND. Đảm bảo tuân thủ đầy đủ yêu cầu như có bạt che phủ kín nhằm đảm bảo không rơi vãi, phát tán bụi trong quá trình vận chuyển đất đào và nguyên vật liệu xây dựng. Đất đào sẽ được dùng để san lấp mặt bằng ngay tại Dự án. Ký hợp đồng với đơn vị có chức năng vận chuyển đất đào phát sinh để đem đi xử lý theo đúng quy định. Đấu thầu để chọn đơn vị thi công chính và phụ có chuyên môn vận chuyển - xử lý khối lượng đất đào, phù hợp với quy định hiện hành.
 <p>HÒA BÌNH, CÔNG BẰNG VÀ THỂ CHẾ VỮNG MẠNH Xã hội hòa bình, tạo ra cơ hội về công bằng và công lý cho mọi người.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ủng hộ lễ thấp nển kỷ niệm ngày Giải phóng miền Nam. Xây dựng bộ quy tắc ứng xử <i>Chuẩn mực người Phát Đạt</i> dựa trên nền tảng các giá trị cốt lõi sáng tạo, cam kết, công bằng và tôn trọng. Tổ chức đối thoại định kỳ hàng quý với NLD. Tài trợ cho chương trình <i>Ngày hội Pháp luật</i> của UBND Q.12.
 <p>HỢP TÁC ĐỂ HIỆN THỰC HÓA CÁC MỤC TIÊU Quan hệ đối tác phát triển toàn cầu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tích cực tham gia Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng. Được xếp vào bộ chỉ số MSCI Frontier Market 100 Index. Tham gia và đạt giải thưởng uy tín BCI Asia Awards- giải thưởng về kiến trúc - xây dựng danh giá nhất trong khu vực châu Á. Khuyến khích sự sáng tạo của một ngành kiến trúc có trách nhiệm với xã hội.

SỰ THAM GIA CỦA CÁC BÊN LIÊN QUAN

QUY TRÌNH XÁC ĐỊNH CÁC BÊN LIÊN QUAN

GR102-43

PDR xác định các bên liên quan thông qua các tác động ảnh hưởng sau đây:

Phân Tích Hoạt Động

Phân tích các hoạt động trong chuỗi giá trị của dự án BĐS và dự án BT.

Đề Xuất Danh Sách

Đề xuất danh sách các tổ chức, cá nhân có liên quan đến từng hoạt động trong chuỗi giá trị, chú trọng đến các tổ chức, cá nhân đã từng có quan hệ làm việc, đối tác với Công ty và các tổ chức, cá nhân có kinh nghiệm và năng lực trong từng hoạt động.

Thảo Luận & Đánh Giá

Thảo luận và đánh giá về các bên liên quan thông qua phương pháp chuyên môn kết hợp với các số liệu sẵn có.

Xác Định Danh Sách

Xác định danh sách các bên liên quan trong từng hoạt động và sắp xếp theo thứ tự ưu tiên.

NHẬN DIỆN VÀ LỰA CHỌN CÁC BÊN LIÊN QUAN

GR 102-42

Chúng tôi liệt kê tất cả những nhóm liên quan bị tác động bởi hoạt động của PDR, có mối quan tâm và có ảnh hưởng nhất định đến sự PTBV của PDR. Sau đó dựa trên mức độ tương tác từ thấp đến cao của các nhóm với PDR, chúng tôi xác định các bên liên quan trọng yếu.

Danh sách các bên liên quan đến hoạt động PTBV của PDR được xác định như sau:

	KHÁCH HÀNG	Là người sử dụng trực tiếp sản phẩm do PDR tạo ra.
	ĐỐI TÁC	Các đơn vị cung cấp dịch vụ, giải pháp liên quan đến phát triển dự án BĐS, các nhà thầu thi công, các đơn vị cung ứng vật liệu, trang thiết bị...
	CỔ ĐÔNG & NĐT	Là người sở hữu hợp pháp một phần hay toàn bộ cổ phần vốn góp. Có quyền lợi và nghĩa vụ gắn liền với kết quả hoạt động của PDR.
	NGƯỜI LAO ĐỘNG	Một trong những yếu tố cấu thành nên lực lượng sản xuất của Công ty.
	CỘNG ĐỒNG	Được hình thành trên cơ sở các mối liên hệ giữa cá nhân và tập thể.
	CHÍNH PHỦ	Các cơ quan pháp lý hoặc cơ quan quản lý Nhà nước tham gia vào công tác giám định và đưa ra các quy định.
	ĐỐI THỦ CẠNH TRANH	Những đối thủ có cùng phân khúc khách hàng, cùng sản phẩm, cùng giá và có sức mạnh cạnh tranh trên cùng phân khúc thị trường của PDR.
	CƠ QUAN BÁO CHÍ TRUYỀN THÔNG	Là những cơ quan có hoạt động về xuất bản báo chí, truyền thông.
	ĐỊNH CHẾ TÀI CHÍNH	Là những cơ quan có hoạt động quan hệ về giải pháp tài chính.

XÁC ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ LIÊN QUAN

Bối cảnh ngành BĐS	Mối quan tâm của các bên liên quan	Các vấn đề phản ánh sự tác động của PDR đến kinh tế, môi trường và xã hội
--------------------	------------------------------------	---

CƠ CHẾ THAM VẤN CÁC BÊN LIÊN QUAN, MỐI QUAN TÂM CHÍNH CỦA CÁC BÊN LIÊN QUAN VÀ PHẢN HỒI CỦA PDR

GR 102-21



- Với phương châm minh bạch trong mọi hoạt động cũng như các mối quan hệ, PDR đã và đang chủ động xây dựng các mối quan hệ bền vững đối với các bên liên quan dựa trên các giá trị “Tôn trọng – Lắng nghe – Hợp tác - Phát triển” nhằm mang lại sự thịnh vượng lâu dài cho tất cả các bên. Ý kiến phản hồi của các bên liên quan là cơ sở để PDR nhìn nhận, xác định thêm các giải pháp hữu ích cho chiến lược PTBV. Vì vậy, các ý kiến phản hồi của các bên liên quan đều được PDR tiếp nhận và xử lý kịp thời, công khai và hợp tình, hợp lý.
- Các ý kiến phản hồi của các bên liên quan được người phụ trách lĩnh vực và các phòng/ban liên quan tiếp nhận đồng thời và sau đó được phân tích, xử lý bởi các phòng/ban liên quan.
- Ý kiến đánh giá về phản hồi của các bên liên quan được chuyển đến Ban TGĐ/HĐQT thông qua các BC, các cuộc họp thảo luận/trao đổi.
- Những phản hồi phù hợp được người phụ trách lĩnh vực chuyển thành các chỉ đạo, biện pháp và được tổ chức thực hiện ngay sau đó.
- Các phản hồi khác chưa thực hiện được thông báo lại với bên liên quan để tiếp tục trao đổi, thảo luận.
- Rất nhiều ý kiến phản hồi của các bên liên quan đã góp phần thay đổi kế hoạch, biện pháp thực hiện của Công ty trong tiến trình hoạt động kinh doanh, giúp giảm thiểu chi phí và gia tăng mức độ tuân thủ pháp luật của Công ty.



CƠ CHẾ TIẾP CẬN CÁC BÊN LIÊN QUAN






Phẩm chất và thành tựu
Chuyên động nhanh trên tầm cao mới
Phát triển tập đoàn đa ngành từ năng lực lõi
Phát triển bền vững
Bảo cáo tài chính hợp nhất
Những dự án làm nên thương hiệu Phát Đạt



Sự tham gia của các bên liên quan (tiếp theo)

Các bên liên quan	Cách tiếp cận	Các mối quan tâm chính của các bên liên quan	Phản hồi của PDR
 KHÁCH HÀNG	<ul style="list-style-type: none"> Tiếp nhận thông tin và các vấn đề bằng những cuộc gặp mặt trực tiếp hoặc tiếp nhận thông tin qua mạng xã hội, hộp thư điện tử info@phatdat.com.vn của bộ phận tiếp nhận có liên quan. Tổ chức giao lưu, gặp gỡ khách hàng thông qua các sự kiện bán hàng, chương trình tri ân khách hàng, hội nghị khách hàng... Gửi các thông tin liên quan đến sản phẩm, chính sách kinh doanh của Công ty trực tiếp đến khách hàng bằng văn bản. 	<ul style="list-style-type: none"> Giá cả hợp lý. Chất lượng và dịch vụ. Mức độ hài lòng của khách hàng. Hiệu quả, cách thức làm việc của nhân viên. Trách nhiệm sản phẩm. Chính sách bán hàng. Chính sách hậu bán hàng. 	<ul style="list-style-type: none"> Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định pháp luật tại thị trường trong và ngoài nước; chính sách giá cả hợp lý và cạnh tranh, đảm bảo hài hòa giữa lợi ích của khách hàng và lợi ích của doanh nghiệp... Cam kết bảo đảm cao nhất về chất lượng và dịch vụ cung cấp cho khách hàng. Mỗi cán bộ nhân viên phải quan tâm, lắng nghe trên tinh thần cầu thị và sẵn sàng thỏa mãn những yêu cầu chính đáng của khách hàng trong suốt quá trình tương tác. Thể hiện sự tri ân đối với khách hàng thông qua tổ chức hội nghị khách hàng, những chương trình khuyến mãi và chính sách hấp dẫn sau bán hàng. Thiết lập cơ chế giải quyết khiếu nại của khách hàng.
 ĐỐI TÁC	<ul style="list-style-type: none"> Gặp gỡ và trao đổi trực tiếp thông qua các cuộc họp, tiếp nhận và giải quyết thắc mắc qua email, điện thoại, fax.. của Công ty. Cùng tham gia các hoạt động chung có liên quan đến các vấn đề hợp tác, phát triển, các vấn đề liên quan đến đầu tư dự án, PTBV cùng xã hội, cộng đồng. Ghi nhận ý kiến phản hồi và xử lý các vấn đề trọng yếu một cách nhanh nhất. 	<ul style="list-style-type: none"> Kết quả kinh doanh. Khả năng và thái độ hợp tác. Sự tôn trọng lợi ích của các bên. Hiệu quả hợp tác An toàn, sức khỏe và môi trường. Bảo mật thông tin. 	<ul style="list-style-type: none"> Lựa chọn nhà cung ứng một cách công bằng dựa trên hồ sơ về chất lượng, khả năng kỹ thuật, kinh nghiệm trong quá khứ... Không tiết lộ thông tin bí mật của nhà cung ứng cho đối thủ cạnh tranh của họ. Thẳng thắn đối thoại, phát huy mặt tích cực, hạn chế các tiêu cực, hướng đến xây dựng mối quan hệ song phương lâu dài, có lợi cho tất cả các bên.

Các bên liên quan	Cách tiếp cận	Các mối quan tâm chính của các bên liên quan	Phản hồi của PDR
 CỔ ĐÔNG VÀ NĐT	<ul style="list-style-type: none"> Gặp gỡ trực tiếp định kỳ hàng tháng, quý và theo yêu cầu. Tiếp nhận vấn đề và xử lý thắc mắc thông qua email, điện thoại, fax,... Tổ chức Đại hội cổ đông, các cuộc họp định kỳ và bất thường. Công bố BCTC chi tiết trên các phương tiện truyền thông đại chúng theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và HOSE. Tham dự các hội thảo, diễn đàn thường niên, hội chợ ngành xây dựng để chia sẻ thông tin. 	<ul style="list-style-type: none"> Kết quả kinh doanh của Công ty. Tình hình và hiệu quả hoạt động. Định hướng, chiến lược phát triển. Quản trị rủi ro. Thông tin minh bạch. Bảo mật thông tin. 	<ul style="list-style-type: none"> Thường xuyên tổ chức các chương trình, hội nghị công khai nhằm giúp NĐT có cái nhìn toàn diện hơn về tình hình hoạt động cũng như chiến lược phát triển của Công ty trong các giai đoạn tiếp theo như: Thực hiện bản tin định kỳ, tổ chức các cuộc họp thường niên và bất thường, các chương trình hội nghị khách hàng, tham gia gặp gỡ, trao đổi với các NĐT trong và ngoài nước... Việc trao đổi, tiết lộ thông tin phải công bằng, đảm bảo cơ hội đầu tư ngang bằng cho mọi NĐT. Không tùy tiện tiết lộ thông tin của NĐT, cổ đông khi chưa được cho phép hoặc khi không có sự yêu cầu của cơ quan pháp luật.
 NGƯỜI LAO ĐỘNG	<ul style="list-style-type: none"> Khảo sát, lắng nghe, tiếp nhận ý kiến của nhân viên về môi trường làm việc, các chính sách về chế độ làm việc, phúc lợi, lương thưởng, văn hóa,... của Công ty một cách trực tiếp và gián tiếp. Tổ chức các chương trình đối thoại, trao đổi định kỳ hàng tháng với NLD. Tổ chức các sự kiện, hoạt động, xây dựng đội nhóm vào các dịp quan trọng của Công ty như kỷ niệm ngày thành lập, lễ, Tết 	<ul style="list-style-type: none"> Chính sách đãi ngộ của Công ty. Cơ hội thăng tiến. An toàn lao động. Môi trường làm việc. Mối quan hệ đồng nghiệp . Mối quan hệ quản lý – lao động. 	<ul style="list-style-type: none"> Định kỳ hằng năm, Công ty có những cải tiến về chính sách lương thưởng, phúc lợi cho nhân viên. Chính sách giữ chân nhân tài. Các chương trình đào tạo và phát triển nghề nghiệp cho nhân viên. Đưa ra bảng quy tắc ứng xử trong toàn Công ty để xây dựng văn hóa Công ty vững mạnh. Thường xuyên tổ chức các hoạt động nội bộ nhằm tạo môi trường làm việc gắn kết, lành mạnh cho nhân viên. Quản trị trên cơ sở tôn trọng NLD, bao gồm tôn trọng quyết định, mong muốn, nguyện vọng, quyền tự do và các quyền hợp pháp khác của NLD.

Sự tham gia của các bên liên quan (tiếp theo)

Các bên liên quan	Cách tiếp cận	Các mối quan tâm chính của các bên liên quan	Phản hồi của PDR
CỘNG ĐỒNG 	<ul style="list-style-type: none"> Tham gia các chương trình, hoạt động xây dựng cộng đồng của các tổ chức, chính quyền. Cung cấp thông tin về hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp qua các kênh truyền thông chính thống đến cộng đồng. 	<ul style="list-style-type: none"> Vấn đề công ăn việc làm. Đóng góp cho cộng đồng. Tình cảm, trách nhiệm đối với cộng đồng. Tác động trực tiếp và gián tiếp của Công ty đến môi trường trong quá trình hoạt động. 	<ul style="list-style-type: none"> Cam kết đặt yếu tố môi trường lên trên sự phát triển, hạn chế đến mức tối thiểu sự tác động đến môi trường trong quá trình triển khai và đưa vào hoạt động các dự án quy mô. Khẳng định tinh thần làm việc với tất cả lương tâm và trách nhiệm sao cho vừa bảo vệ được môi trường vừa tạo được sự tăng trưởng cho xã hội, đất nước. Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện các chương trình, hoạt động từ thiện và tài trợ, chung tay góp sức xây dựng cộng đồng ngày một phát triển.
CHÍNH PHỦ 	<ul style="list-style-type: none"> Tham gia các hội thảo, hội nghị chuyên ngành BĐS, xây dựng, kiến trúc do các bộ ban ngành tổ chức. Tích cực tham gia các hoạt động của các hiệp hội kiến trúc, xây dựng, phát triển dự án. Thực hiện công khai thông tin, báo cáo thuế theo quy định hiện hành. 	<ul style="list-style-type: none"> Việc tuân thủ pháp luật của Công ty. Khó khăn mà Công ty gặp phải trong quá trình thực thi các chính sách, quy định của pháp luật. Xu hướng chung của thị trường và xu hướng ngành. Thực hiện các hoạt động đầu tư, kinh doanh một cách có trách nhiệm với khách hàng, xã hội và môi trường. 	<ul style="list-style-type: none"> Tuân thủ một cách tuyệt đối các quy định của chính phủ, pháp luật Việt Nam về kinh tế, xã hội và môi trường. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước.
ĐỐI THỦ CẠNH TRANH 	<ul style="list-style-type: none"> Gặp gỡ, chia sẻ với các đối thủ cạnh tranh thông qua các cuộc họp của các hiệp hội xây dựng, BĐS, các cuộc gặp gỡ NĐT quan tâm đến ngành BĐS do HOSE tổ chức Duy trì quan hệ cá nhân giữa lãnh đạo doanh nghiệp với lãnh đạo các đối thủ cạnh tranh. Tổng hợp các thông tin về đối thủ cạnh tranh thông qua các tin tức từ các kênh truyền thông chính thống. 	<ul style="list-style-type: none"> Quy tắc ứng xử với đối thủ cạnh tranh. Cạnh tranh lành mạnh. Tuân thủ luật chống độc quyền, cạnh tranh. 	<ul style="list-style-type: none"> Hòa hợp với đối thủ cạnh tranh bằng tất cả thiện chí và không ngừng học hỏi từ những thành công của họ. Không nói xấu hoặc có hành động phá hoại công ty đối thủ, đồng thời công nhận những thành công và tôn trọng lợi ích của họ trên cơ sở “Công ty tốt nhất là công ty chiến thắng”. Cam kết cạnh tranh công bằng, không thông đồng hoặc có các hoạt động gây ảnh hưởng đến giá cả thị trường, không tiếp nhận những thông tin có thể là bí mật về đối thủ cạnh tranh. Linh hoạt ứng phó trước sự cạnh tranh gay gắt, nhất quán với nguyên tắc kinh doanh trung thực, lấy chất lượng, uy tín và thương hiệu đặt lên hàng đầu. Tôn trọng và tuân thủ luật chống độc quyền, luật cạnh tranh, đảm bảo sự cạnh tranh lành mạnh, tự do và cởi mở.

Các bên liên quan	Cách tiếp cận	Các mối quan tâm chính của các bên liên quan	Phản hồi của PDR
CƠ QUAN TRUYỀN THÔNG 	<ul style="list-style-type: none"> Gửi thông cáo báo chí, hợp báo. Trả lời phỏng vấn các cơ quan báo đài trên các phương tiện thông tin đại chúng. Cập nhật thường xuyên các thông tin quan trọng trên website Công ty, mạng xã hội. Phối hợp thực hiện nhiều chương trình truyền hình và công bố thông tin trên báo đài chính thống về những sự kiện nổi bật sắp tới. 	<ul style="list-style-type: none"> Kết quả kinh doanh. Chiến lược phát triển của Công ty. Tính chính xác của thông tin. Tính chủ động trong việc cung cấp thông tin. 	<ul style="list-style-type: none"> Xây dựng mối quan hệ tốt với các cơ quan truyền thông, báo chí, truyền hình trên nguyên tắc bình đẳng, minh bạch và hợp pháp. Các thông điệp, thông tin cung cấp luôn đảm bảo tính chính xác, rõ ràng, đầy đủ và khách quan, giúp báo chí có thông tin chính xác về tình hình hoạt động của Công ty. Bình tĩnh xử lý các sự cố truyền thông với thái độ cầu thị, phát ngôn khéo léo và chuẩn mực trước những phản đối và cáo buộc.
ĐỊNH CHẾ TÀI CHÍNH 	<ul style="list-style-type: none"> Gặp gỡ và trao đổi trực tiếp thông qua các cuộc họp, email, hội thảo về hợp tác đầu tư. Xây dựng kỹ càng các phương án đảm bảo cho việc hợp tác giữa các bên. Quản trị rủi ro và cung cấp thông tin minh bạch, chính xác. Cùng tham gia các hoạt động chung có liên quan đến các vấn đề hợp tác, phát triển, đầu tư dự án, PTBV cùng xã hội cộng đồng. Ghi nhận ý kiến phản hồi và xử lý các vấn đề trọng yếu một cách nhanh nhất. 	<ul style="list-style-type: none"> Kết quả kinh doanh. Tình hình và hiệu quả hoạt động. Định hướng, chiến lược phát triển. Khả năng, thái độ và hiệu quả hợp tác. Sự tôn trọng lợi ích của các bên. An toàn, sức khỏe và môi trường. Quản trị rủi ro. Thông tin minh bạch. Bảo mật thông tin. 	<ul style="list-style-type: none"> Cam kết minh bạch hóa thông tin và cung cấp thông tin kịp thời, xuyên suốt. Xây dựng và kết hợp thực hiện chặt chẽ các phương án quản trị rủi ro kiểm soát tài chính, tạo dòng tiền ổn định và bền vững, đảm bảo tăng trưởng đều qua các năm. Không tiết lộ thông tin bí mật của bên liên quan. Tôn trọng lợi ích của các bên, đảm bảo nguyên tắc hài hòa lợi ích trong hợp tác và đầu tư.

Phẩm chất và thành tựu

Chuyên động nhanh trên tầm cao mới

Phát triển tập đoàn đa ngành từ năng lực lõi

Phát triển bền vững

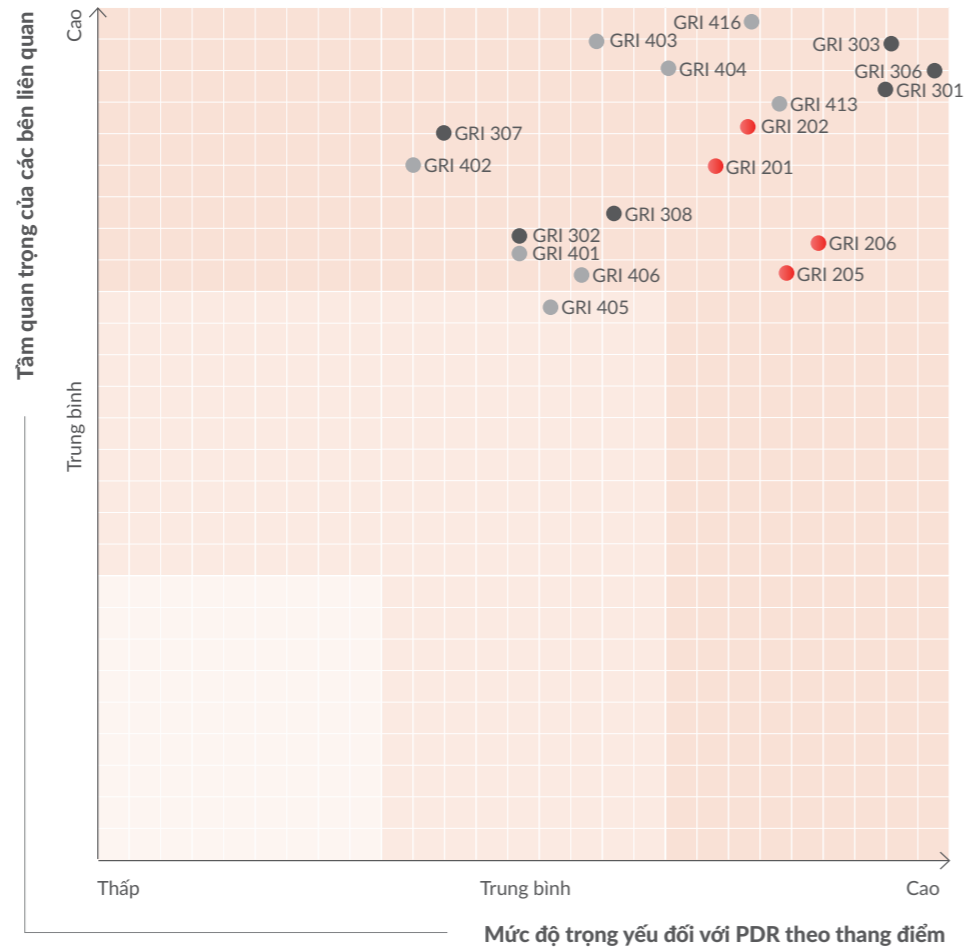
Báo cáo tài chính hợp nhất

Những dự án làm nên thương hiệu Phát Đạt

ĐÁNH GIÁ CÁC VẤN ĐỀ TRỌNG YẾU

Việc đánh giá các vấn đề trọng yếu được thực hiện thông qua các cuộc họp Ban Lãnh đạo và các giám đốc phòng/ban nhằm thống nhất các chủ đề lĩnh vực trọng yếu, kết quả cập nhật trên sơ đồ ma trận trọng yếu.

Theo thứ tự từ cao/trung bình/thấp, trong đó phân loại các cấp độ.



PDR ĐÃ THIẾT LẬP MA TRẬN PHÂN TÍCH 17 LĨNH VỰC TRỌNG YẾU



● **Kinh tế**

GRI 201	Hiệu quả kinh tế
GRI 202	Tác động kinh tế gián tiếp
GRI 205	Chống tham nhũng
GRI 206	Hành vi cản trở cạnh tranh

● **Môi trường**

GRI 301	Vật liệu
GRI 302	Năng lượng
GRI 303	Nước
GRI 306	Nước thải và chất thải
GRI 307	Tuân thủ môi trường
GRI 308	Đánh giá lại Nhà cung cấp về môi trường

● **Xã hội**

GRI 401	Việc làm
GRI 402	Mối quan hệ Lao Động/Quản Lý
GRI 403	An toàn và sức khỏe nghề nghiệp
GRI 404	Giáo dục và đào tạo
GRI 405	Đa dạng và bình đẳng
GRI 406	Không phân biệt đối xử
GRI 413	Cộng đồng và địa phương
GRI 416	An toàn và sức khỏe khách hàng

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH TẾ

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH TẾ

GR 201

Với mô hình quản trị doanh nghiệp theo tiêu chuẩn quốc tế đang được triển khai, bao gồm quy tắc Quản trị doanh nghiệp của IFC, Bộ tiêu chuẩn quốc tế GRI và PTBV, Ban lãnh đạo PDR nhận thức sâu sắc trách nhiệm ngày càng lớn đối với các Bên liên quan, đặc biệt NĐT và cổ đông - thành phần đóng góp nguồn vốn quan trọng của Công ty. Nhằm đánh giá sự cộng hưởng giữa PDR và các bên liên quan, Công ty đã thiết lập ma trận phân tích 18 lĩnh vực trọng yếu thuộc 3 chủ đề quan trọng là Kinh tế - Xã hội - Môi trường.

Đối với lĩnh vực Kinh tế, Công ty tập trung xây dựng thông tin trên các khía cạnh giá trị kinh tế trực tiếp được tạo ra, phân bổ và chưa phân phối. Đồng thời, quản lý tăng trưởng về kinh tế bền vững là nền tảng cơ bản giúp Công ty gia tăng sự hiện diện của mình trên hầu hết lĩnh vực thông qua các đóng góp thiết thực cho ngân sách nhà nước, cộng đồng xã hội; đảm bảo các quyền lợi và đối xử công bằng với NĐT, cổ đông; chăm lo để nâng cao hiệu quả hoạt động của NLD; cung cấp các sản phẩm BĐS với chất lượng vượt trội, nâng tầm giá trị sống đến khách hàng.

Năm 2020, PDR tiếp tục phát triển theo chiến lược Kỳ Nguyên Mới với tổng giá trị kinh tế trực tiếp tạo ra đạt 3.917,41 tỷ đồng, tăng 15% so với cùng kỳ năm 2019, chủ yếu đến từ doanh thu bán hàng từ các dự án và doanh thu khác.

Bên cạnh đó, giá trị kinh tế phân bổ ghi nhận 2.697,16 tỷ đồng với cơ cấu chi phí tập trung chủ yếu cho hoạt động kinh doanh là 2.240,52 tỷ đồng, chi lương 108,08 tỷ đồng, và các chi phí khác. Trong năm 2020, PDR đã chi khoản nợ ngân sách Nhà nước là 319,97 tỷ đồng và chiếm 12% tổng giá trị kinh tế phân bổ và cao hơn nhiều so với các năm gần đây. Cùng với sự phát triển không ngừng về quy mô Công ty, thì ý thức tuân thủ pháp luật và nộp ngân sách Nhà nước đầy đủ luôn được chú trọng ở PDR.

Dẫn tới, giá trị kinh tế chưa phân phối đạt 1.220,25 tỷ đồng tăng hơn 39% so với cùng kỳ.

TT	Nội dung	Đvt: Tỷ đồng Doanh thu năm 2020
I	GIÁ TRỊ KINH TẾ TRỰC TIẾP TẠO RA	3.917,41
1	Doanh thu bán hàng từ các dự án	3.881,86
2	Doanh thu chuyển nhượng BĐS đầu tư	-
3	Thu nhập từ hợp đồng hợp tác đầu tư	-
4	Doanh thu khác	35,55
II	GIÁ TRỊ KINH TẾ PHÂN BỐ	2.697,16
1	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh	2.240,52
2	Chi phí lương và phúc lợi của nhân viên	108,08
3	Các khoản thanh toán cho nhà cung cấp vốn	23,05
4	Các khoản nộp ngân sách Nhà nước	319,97
5	Chi phí đầu tư cho cộng đồng	5,55
III	GIÁ TRỊ KINH TẾ CHƯA PHÂN PHỐI	1.220,25

CHỐNG THAM NHŨNG

GRI 205

Nhận diện rủi ro liên quan đến tham nhũng

Thông qua việc đánh giá, PDR đã nhận diện những rủi ro trọng yếu liên quan đến tham nhũng trong các hoạt động sau:

- Giải phóng mặt bằng và đền bù đất đai, nhà cửa.
- Đấu thầu chọn lựa các nhà cung cấp dịch vụ, các nhà thầu thi công.
- Quản lý các nhà thầu trong tiến trình cung cấp dịch vụ, thi công.
- Phân phối các sản phẩm của Công ty đến khách hàng.

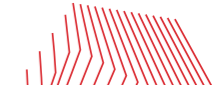
Từ việc đánh giá này, PDR có thể xác định trước nguy cơ xảy ra các vụ việc tham nhũng trong Công ty và liên quan đến Công ty, giúp Công ty ngày càng hoàn thiện chính sách và quy trình để phòng chống tham nhũng hiệu quả.

Truyền thông, đào tạo về các chính sách và quy trình chống tham nhũng

- Trong các buổi gặp mặt định kỳ hàng tháng, PDR luôn nhắc nhở NLD về chống hối lộ và tham nhũng. Ở PDR, 100% NLD được truyền thông về các quy định của Công ty liên quan đến nội dung này. Việc truyền đạt này giúp xây dựng nhận thức và năng lực cần thiết cho NLD trong việc phòng chống tham nhũng.
- PDR có các quy định liên quan đến hối lộ và hình thức xử lý vi phạm luôn được quy định rõ ràng trong điều khoản hợp đồng với các đối tác kinh doanh.
- Nhờ các hoạt động trên, năm 2019, ở PDR không xảy ra các vụ việc tham nhũng nào.

HÀNH VI CHỐNG CẠNH TRANH

GRI 206



Xác định tác động của cạnh tranh không lành mạnh

Về phía doanh nghiệp: Làm cho hoạt động sản xuất kinh doanh bị đình trệ, thiệt hại tài chính, thị phần suy giảm, lớn hơn có thể đi đến tình trạng phá sản hoặc bị thu tóm, mua lại.

Về phía người tiêu dùng: Mất lòng tin vào sản phẩm, vào doanh nghiệp và ngày càng e dè, nghi ngại với tất cả các loại sản phẩm trên thị trường, không phân biệt thật - giả.

Về nền kinh tế đất nước: Nhà nước thất thu các khoản về thuế, từ đó ảnh hưởng đến nền kinh tế nhà nước. Chất lượng sản phẩm hàng hóa giảm, uy tín của các doanh nghiệp Việt Nam trên thị trường cũng bị ảnh hưởng. Theo đó, các hoạt động xuất khẩu diễn ra khó khăn... Mặt khác, tạo tâm lý không tốt đối với các NĐT nước ngoài khi đầu tư vào thị trường Việt Nam, từ đó ảnh hưởng tới thu hút các NĐT nước ngoài.

Nhận thấy rõ các tác động đó, PDR cam kết:

Cạnh tranh lành mạnh dựa trên chất lượng sản phẩm và giá cả, không có những hành động nói xấu đối thủ hay tung tin không tốt về sản phẩm của đối thủ.

Hoàn thiện các quy trình, quy định về Cạnh tranh không lành mạnh để phổ biến và đào tạo nhân viên hiểu và thực hiện theo đúng quy định đề ra.

BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

QUẢN LÝ NGUỒN NGUYÊN VẬT LIỆU

GRI 301

Việc phát triển BĐS cũng đồng nghĩa với việc tăng nhu cầu xây dựng, khai thác các nguồn tài nguyên thiên nhiên, bao gồm nguyên, nhiên, vật liệu và gia tăng sự chuyển hóa của vật chất, phát sinh chất thải ra môi trường.

Để giảm thiểu tác động này, trong quá trình thi công xây dựng, bên cạnh việc lựa chọn kết hợp chiến lược với các đối tác nhà thầu xây dựng có uy tín, có quy trình công việc được soát xét chặt chẽ, bộ phận kỹ thuật của PDR không ngừng tìm hiểu và nghiên cứu các vật liệu, công nghệ xây dựng mới và áp dụng thay đổi một cách có chọn lọc, hiệu quả theo xu hướng chung của thế giới về tạo dựng công trình xanh. Điển hình như:

- Đối với vật liệu phục vụ thi công công trình, PDR ưu tiên sử dụng các vật liệu thân thiện môi trường, vật liệu xây dựng có sẵn trong nước (gạch đá, thiết bị công nghệ, đường ống công nghệ...) thay thế dần các vật liệu nhập khẩu.
- Thay thế dần cho gạch nung truyền thống đang làm gia tăng lượng khí thải gây ô nhiễm không khí bằng các vật liệu gạch nhẹ, gạch không nung... Sự thay thế này mang lại hiệu quả hơn về môi trường nhưng vẫn đảm bảo độ an toàn về kết cấu chịu lực.
- Sử dụng các loại sàn gỗ nhân tạo sản xuất từ gỗ nhân tạo, gỗ laminate, MDF, ván ép plywood, trần mặt cửa... thay thế cho gỗ tự nhiên. Gỗ nhân tạo có tính năng tốt, ít cong vênh, chịu nước, chịu mài mòn, đáp ứng thẩm mỹ và tiết kiệm chi phí. Đồng thời, một số loại sàn gỗ từ cốt liệu tre có sức bền, trọng lượng nhẹ và tính chất tái tạo nhanh chóng, thân thiện với môi trường cũng được lựa chọn để lắp đặt tại một số dự án.
- Chú trọng từ khâu thiết kế xây dựng để áp dụng các giải pháp về thiết bị và công nghệ để giúp việc vận hành các tòa nhà tiết kiệm năng lượng, sử dụng năng lượng hiệu quả.
- Sử dụng thang máy có thể hồi chuyển năng lượng tiết kiệm điện.
- Triển khai lắp đặt pin năng lượng mặt trời.
- Sử dụng hệ thống đun nước nóng năng lượng mặt trời để tiết kiệm điện.
- Tái sử dụng nước thải đã qua xử lý để tưới cây xanh, rửa đường... để tiết kiệm nước
- Nghiên cứu sử dụng kính điện thông minh thay thế rèm cửa truyền thống, vách ngăn, giảm truyền nhiệt từ trong ra ngoài và từ ngoài vào trong tòa nhà, hoặc khống chế ánh nắng bức xạ mặt trời, ngăn chặn tia UV độc hại ảnh hưởng đến sức khỏe con người.
- Sử dụng kính phản xạ hoặc khúc xạ ánh sáng vào sâu trong phòng nhằm tăng cường sử dụng ánh sáng tự nhiên.

Tại các cơ sở trong hệ thống, PDR kiểm soát mức tiêu thụ năng

lượng, điện nước và triển khai các sáng kiến, chiến dịch tiết kiệm năng lượng để giảm thiểu mức tiêu thụ này. Một số kết quả tiêu biểu:

- Sử dụng các thiết bị kết hợp như bộ điều chỉnh độ sáng với bộ đếm thời gian bật và tắt theo giờ, theo khu vực, giảm ánh sáng vào giờ thấp điểm, tận dụng tối đa nguồn sáng tự nhiên cho hệ thống chiếu sáng công cộng.
- Thay thế bằng bóng đèn LED để tiết kiệm năng lượng.
- Sử dụng các thiết bị cảm biến cho các căn phòng/khu vực có thể đảm nhận cả việc ngắt điện, tắt nước khi không cần thiết giúp giảm năng lượng tiêu thụ hiệu quả và có thể kéo dài độ bền của thiết bị.
- Thay thế ổ cắm cảm biến cho ổ cắm truyền thống giúp phát hiện được trong phòng hoặc khu vực "rối" không sử dụng để tự động tắt nguồn khi không cần thiết, giúp giảm năng lượng tiêu thụ hiệu quả.
- Lắp đặt hệ thống cảm biến chuyển động, đèn chỉ tự động bật khi có người qua lại và tự động tắt sau 3 đến 5 phút khi không có người tại những khu vực như hầm để xe, nhà vệ sinh có tần suất người vào ra trong những khoảng thời gian không cố định.
- Cân chỉnh phao để tăng thời gian làm việc giảm số lần khởi động, giảm thời gian chạy không tải cho hệ thống cấp thoát nước.
- Thiết kế vận hành bơm sả nước lên đây bể mái vào ban đêm cho hệ thống bơm nước sinh hoạt. Đây là giờ thấp điểm, giá điện rẻ, giúp tiết kiệm chi phí năng lượng, lại hạn chế được tiếng ồn.
- Thay mới các cánh bơm nếu mòn, thường xuyên bảo trì, thay dầu, nhớt định kỳ, giúp tiết kiệm điện và tăng tuổi thọ cho thiết bị.
- Đặt các thiết bị giải nhiệt ở các chỗ thông thoáng để tăng hiệu suất giải nhiệt và kiểm soát chặt công tác vận hành để tránh lãng phí.
- Không ngừng nghiên cứu các giải pháp mới cho thông gió tự nhiên. Dựa trên các tiêu chuẩn quốc tế và quy chuẩn của Bộ xây dựng hiện hành, đội ngũ chuyên gia quản lý thiết kế của PDR sẽ tính toán diện tích các lỗ thông gió, cửa sổ đóng mở được trên tường hoặc trên mái không được nhỏ hơn 5% diện tích sàn sử dụng cho phòng tiếp giáp với không gian bên ngoài. Bãi đậu xe chỉ dùng thông gió tự nhiên nên phải mở ít nhất 25% diện tích tường hai phía đối diện nhau hoặc 1/20 diện tích sàn với mỗi chỗ đỗ xe.
- Sử dụng hệ thống quản lý tòa nhà thông minh BMS để kết nối với các hệ thống cơ điện khác bên trong tòa nhà như hệ thống điện, điều hòa không khí và thông gió, chiếu sáng, bơm nước, thang máy... nhằm giảm thiểu rủi ro các hệ thống kỹ thuật và giúp đơn vị quản lý vận hành theo dõi điều chỉnh bật, tắt các thiết bị từ xa, quản lý việc tiêu thụ năng lượng trong tòa nhà dễ dàng hơn.

Vật liệu thay thế	Đơn vị	Tổng 2019	Tổng 2020	Tổng 2021
Tỷ lệ sử dụng gạch nhẹ/tấm vách nhẹ thay cho gạch nung	%	50	55	60
Tỷ lệ sử dụng gỗ nhân tạo (sàn căn hộ) so với gỗ tự nhiên	%	100	100	100
Tỷ lệ sử dụng đèn Led thay thế cho đèn huỳnh quang, compact	%	90	95	100

Khối lượng nguyên vật liệu thay thế, nhiên liệu, hóa chất chính sử dụng trong công tác thi công dự án được tổng hợp trong bảng sau đây:

Khối lượng nguyên vật liệu thay thế được sử dụng trong thi công cho 01 dự án

STT	Loại vật liệu	ĐVT	Khối lượng
A	Vật liệu theo thiết kế		
1	Xây gạch ống 8x8x19, xây tường chiều dày 20 cm, chiều cao <=4 m, vữa Xi măng mác 75	m ³	3.800
B	Vật liệu thay thế		
1	Vách ngăn tường thạch cao	m ²	19.000

Các loại nhiên liệu, hóa chất phục vụ thi công cho 01 dự án

STT	Loại nhiên liệu, hóa chất	ĐVT	Khối lượng
1	Xăng	lít	120
2	Chất phụ gia	kg	18.345
3	Hóa chất chống thấm	kg	6.845



Bảo vệ môi trường (tiếp theo)

TIÊU THỤ NĂNG LƯỢNG

GRI 302

- Năng lượng tiêu thụ trực tiếp: Sử dụng trực tiếp nguồn cấp điện của địa phương với công suất phù hợp cho từng dự án cụ thể. Trong khâu thiết kế sẽ tính toán một cách chính xác nhất công suất để tiết kiệm tối đa lượng tiêu thụ điện.
- Sử dụng hệ thống năng lượng mặt trời nhằm tiết kiệm điện, sử dụng năng lượng xanh.
- Sử dụng đèn LED công suất thấp thay thế cho đèn huỳnh quang, đèn compact để đảm bảo chất lượng chiếu sáng trung thực, tự nhiên cho người sử dụng. Mặc dù chi phí đầu tư ban đầu cao hơn nhưng việc sử dụng loại đèn này giúp giảm lượng tiêu thụ điện năng đáng kể, giảm chi phí vận hành các tòa nhà, giảm chi phí cho người sử dụng. Mặt khác, trong thiết kế, luôn lưu ý phân chia tách dòng nhằm tiết kiệm tài nguyên, năng lượng điện và giảm chi phí cho người sử dụng.
- Sử dụng hệ thống điều hòa inverter/chiller và các giải pháp điều khiển thông minh đảm bảo việc ngừng các thiết bị tiêu thụ điện khi khách hàng/người sử dụng không ở trong phòng hoặc tham gia vào không gian mở hay ứng dụng các giải pháp trong thiết kế giúp tạo thông thoáng tự nhiên, giúp giảm thiểu việc dùng điện.

Dự báo tổng lưu lượng điện cấp tối đa của 01 dự án

STT	Diễn giải	Số liệu	ĐVT	Chỉ tiêu theo quy chuẩn	Chỉ tiêu tính toán	ĐVT	Tổng tải (W)
1	Chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt cho khu căn hộ	2000	Người	800	1040	W/người	2.028.000
2	Chỉ tiêu cấp điện khu thương mại	21.906	m ²	30	39	W/m ²	854.334
3	Tải chiếu sáng công cộng, thang máy...			50	35	%	1.009.882
4	Tổng công suất						3.892.216
5	Tổng tải biến thế (kVA) - CosΨ 0.8						4.865.270

Mức độ tiêu thụ năng lượng điện giảm dần theo từng năm của dự án trên

STT	Diễn giải	Số liệu	ĐVT	Chỉ tiêu theo quy chuẩn	Chỉ tiêu tính toán	ĐVT	Tổng tải (W)
NĂM 1 (GIẢM KHOẢNG 10%)							
1	Chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt cho khu căn hộ	2000	người	800	936	W/người	1.872.000
2	Chỉ tiêu cấp điện khu thương mại	21.906	m ²	30	35	W/m ²	766.710
3	Tải chiếu sáng công cộng, thang máy...			50	32	%	844.387
4	Tổng công suất						3.483.097
5	Tổng tải biến thế (kVA) - CosΨ 0.8	4.353.871					
NĂM 2 (GIẢM KHOẢNG 8%)							
1	Chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt cho khu căn hộ	2000	người	800	853	W/người	1.706.000
2	Chỉ tiêu cấp điện khu thương mại	21.906	m ²	30	32	W/m ²	700.992
3	Tải chiếu sáng công cộng, thang máy...			50	29	%	698.028
4	Tổng công suất						3.105.020
5	Tổng tải biến thế (kVA) - CosΨ 0.8						3.881.275
NĂM 3 (GIẢM KHOẢNG 5%)							
1	Chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt cho khu căn hộ	2000	người	800	800	W/người	1.600.000
2	Chỉ tiêu cấp điện khu thương mại	21.906	m ²	30	30	W/m ²	657.180
3	Tải chiếu sáng công cộng, thang máy...			50	27	%	609.439
4	Tổng công suất						2.866.619
5	Tổng tải biến thế (kVA) - CosΨ 0.8						3.583.274



Bảo vệ môi trường (tiếp theo)

TIÊU THỤ NƯỚC

GRI 303

Nguồn cấp nước và cách sử dụng tiết kiệm nước

- Sử dụng các nguồn cấp nước sạch tại các nhà máy cung cấp nước của địa phương với lưu lượng phù hợp với từng dự án cụ thể.
- Trong thiết kế kỹ thuật, sử dụng các loại vòi cảm ứng, vòi có chế độ trộn khí trong quá trình xả, bồn cầu 2 chế độ xả, máy giặt tự động với công suất lớn... để tiết kiệm nước một cách tốt nhất.
- Sử dụng hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời cho các dự án có nhu cầu cao như khách sạn với hệ thống này giúp tiết kiệm một lượng lớn về điện năng tiêu thụ.
- Xây dựng các bể nước ngầm, tái sử dụng nước mưa và nước thải đã qua hệ thống trạm xử lý đạt quy chuẩn về môi trường ngay tại dự án để sử dụng tưới cây cho dự án trung bình một dự án nước sau xử lý được tái sử dụng khoảng trên 300 m³.
- Ứng dụng các thiết bị điện tử kiểm soát lượng nước tiêu thụ nhằm phát hiện sớm các thất thoát, sự cố để khắc phục kịp thời - tránh thất thoát trong quá trình sử dụng nước.

Chỉ tiêu và nhu cầu dùng nước

Nguồn cấp:

- Nguồn nước cấp cho khu quy hoạch là nguồn nước sạch của thành phố.

Chỉ tiêu và nhu cầu dùng nước:

- Khu vực quy hoạch nằm tại Khu Du lịch sinh thái Nhơn Hội tỉnh Bình Định, Khu Dân cư Bắc Hà Thanh, tỉnh Bình Định trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương (Astral City Bình Dương).
- Hệ số dùng nước không điều hòa Kngày = 1,2 và Kgiờ = 1,4.

Nhu cầu dùng nước cho dự án sẽ được tính toán theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam

QCXDVN 01:2008/BXD

Dự báo lượng nước cấp tối đa của 01 dự án

Stt	Mục đích dùng nước	Tiêu chuẩn	Đơn vị tính	Quy mô	Đơn vị	Lưu lượng (m ² /ngày)
1	Nước cấp cho căn hộ	250 (*)	l/người	1.500	người	375
2	Nước cấp cho văn phòng và nhà hàng	75 (*)	l/người	200	người	15,0
2	Công cộng, tưới cây...	5	%			19,5
3	Tổng					409,5
4	Dự phòng (rò rỉ...)	<20	%			81,9
Tổng nhu cầu dùng nước						491,4

TÁC ĐỘNG ĐẾN MÔI TRƯỜNG KHI DỰ ÁN ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG

PDR hiểu rõ tầm quan trọng của việc bảo vệ môi trường trong quá trình thiết kế, xây dựng và khai thác các tổ hợp KĐT, văn phòng và căn hộ. Mỗi dự án mới được triển khai đều được quy hoạch bài bản, khoa học, đồng bộ trong thiết kế bảo vệ môi trường, khai thác tối đa thế mạnh thiên nhiên bằng cách tôn tạo và phát huy lợi thế không gian sẵn có.

Không gian xanh luôn là những điểm nhấn không thể thiếu trong mỗi dự án của PDR. Mật độ xây dựng thấp, diện tích cây xanh và mặt nước chiếm tỷ lệ lớn trong tổng thể dự án và được sắp xếp hợp lý, kiến tạo những không gian sống hiện đại chan hòa với thiên nhiên.

Các dự án tiêu biểu như Phân khu 2, 4, 9 thuộc KĐT Du lịch Sinh thái Nhơn Hội, KDC Bắc Hà Thanh, Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương (Astral City)... đều duy trì tỷ lệ cây xanh cao, tận dụng tối đa lợi thế vị trí dự án để xây dựng TP du lịch sinh thái, hình thành phố đi bộ, khoảng xanh, quảng trường công cộng trong khuôn viên dự án, tạo nên một môi trường sống đáng mơ ước cho cư dân. Các công trình của PDR đều là những KĐT sinh thái tạo nên điểm nhấn xanh tại mỗi tỉnh thành.

Ưu tiên sử dụng mặt hàng đồ bố trí trong phòng cho khách có bao bì làm từ nguyên liệu giấy tái chế và các mặt hàng đồ vải có thành phần 70% từ tre và 30% từ cotton.



**DỰ ÁN PHÂN KHU SỐ 2; PHÂN KHU SỐ 4;
PHÂN KHU SỐ 9
KẾT DU LỊCH SINH THÁI NHƠN HỘI**

Giám sát chất lượng môi trường khi Dự án đi vào hoạt động



**DỰ ÁN KHU DÂN CƯ BẮC HÀ THANH,
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Giám sát chất lượng môi trường khi dự án đi vào hoạt động



Giám sát chất lượng khí thải tại nguồn:

- Các máy phát điện đều được trang bị thiết bị lọc khói hai bước trước khi được đưa ra môi trường nhằm giảm các loại khí độc phát sinh trong quá trình đốt nhiên liệu.
- Sử dụng giải pháp lọc khói cho động cơ điện, máy phát điện chạy dầu Diesel.
- Với giải pháp tốt nhất, xử lý lọc được hơn 95% lượng khói đen PM, khí HC, CO đảm bảo môi trường. Ứng dụng trong công nghiệp và trong hệ thống Máy phát điện cho các công trình chung cư...
- Vị trí giám sát: 2 điểm tại miệng 2 ống khói máy phát điện dự phòng.
- Chỉ tiêu giám sát: Bụi, CO, NOx, SO2, và tiếng ồn.
- Tần suất giám sát: 03 tháng/lần và khi có yêu cầu của Cơ quan quản lý nhà nước.
- Quy chuẩn so sánh:
 - QCVN 19:2009/BTNMT- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với bụi và các chất vô cơ (cột B, Kp = 0,9; Kv = 0,6).
 - QCVN 26:2010/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về tiếng ồn.

Giám sát chất lượng môi trường nước thải:

- Vị trí giám sát:
 - 1 vị trí trước hệ thống xử lý nước thải.
 - 1 vị trí sau hệ thống xử lý nước thải.
 - 1 vị trí tại hố ga đầu nối nước thải với cống chung.
- Chỉ tiêu giám sát: pH, BOD5, TSS, tổng chất rắn hòa tan, Sunfua (tính theo H2S), Nitrat (tính theo N), Amoni (tính theo N), Dầu mỡ động, thực vật, Tổng các chất hoạt động bề mặt, Phosphat, Coliform.
- Tần suất giám sát: 03 tháng/lần và khi có yêu cầu của Cơ quan quản lý nhà nước.
- Quy chuẩn so sánh: QCVN 14:2008/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước thải sinh hoạt (cột B; K = 1).
- Giám sát tự động liên tục nước thải đối với nước thải sau xử lý có quy mô xả thải từ 1.000 m³/ngày đêm trở lên.

Giám sát chất thải rắn sinh hoạt và chất thải nguy hại:

- Nội dung giám sát: Giám sát việc lưu trữ, thành phần, khối lượng và ký kết hợp đồng với các đơn vị có chức năng.
- Tần suất giám sát: 06 tháng/lần và khi có yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước.
- Áp dụng:
 - Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/06/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại.
 - Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/04/2015 của Chính phủ quy định về quản lý chất thải và phế liệu, đóng phí vệ sinh và phí bảo vệ môi trường theo Quyết định số 88/2008/QĐ-UBND ngày 20/12/2008 của UBND TP.

Ước tính kinh phí giám sát môi trường khi dự án đi vào hoạt động ổn định khoảng 20 triệu đồng/lần.

Giám sát chất lượng không khí xung quanh:

- Vị trí giám sát:
 - 1 điểm tại cổng ra vào của dự án.
 - 1 điểm tại khu vực tiếp giáp với dân cư phía Nam dự án.
- Chỉ tiêu giám sát: Bụi, khí SO2, NO2, CO, NH3, H2S, tiếng ồn.
- Tần suất giám sát: 06 tháng/lần.
- Quy chuẩn so sánh:
 - QCVN 05:2013/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh.
 - QCVN 26:2010/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về tiếng ồn.

Giám sát chất lượng khí thải tại nguồn:

- Sử dụng giải pháp lọc khói cho động cơ điện, Máy phát điện chạy dầu Diesel. Với giải pháp tốt nhất xử lý lọc được hơn 95% lượng khói đen PM, khí HC, CO đảm bảo môi trường. Ứng dụng trong công nghiệp và trong hệ thống Máy phát điện cho các công trình chung cư...
- Vị trí giám sát: 1 điểm tại miệng ống khói máy phát điện dự phòng.
- Chỉ tiêu giám sát: Bụi, CO, NOx, SO2, và tiếng ồn.
- Tần suất giám sát: 03 tháng/lần.
- Quy chuẩn so sánh:
 - QCVN 19:2009/BTNMT- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với bụi và các chất vô cơ (cột B, Kp = 0,9; Kv = 0,6).
 - QCVN 26:2010/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về tiếng ồn.

Giám sát chất lượng môi trường nước thải:

- Vị trí lấy mẫu: Nước thải sau hệ thống xử lý nước thải.
- Chỉ tiêu giám sát: pH, BOD5, TSS, tổng chất rắn hòa tan, Sunfua (tính theo H2S), Nitrat (tính theo N), Amoni (tính theo N), Dầu mỡ động, thực vật, Tổng các chất hoạt động bề mặt, Phosphat, Coliform.
- Tần số giám sát: 03 tháng/lần.
- Quy chuẩn so sánh: QCVN 14:2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước thải sinh hoạt. (cột B; K = 1).

Giám sát chất thải rắn và chất thải nguy hại:

- Chất thải nguy hại
 - Tần suất: 06 tháng/lần.
 - Áp dụng: Thông tư số 12/2011/TT-BTNMT ngày 14/4/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quản lý chất thải nguy hại.
- Giám sát chất thải rắn sinh hoạt.
 - Tần suất thu gom: hàng ngày.
 - Thu gom bởi: Đơn vị có chức năng.
 - Áp dụng nghị định số 59/2007/NĐ-CP ngày 09/04/2007 của Chính phủ về quản lý chất thải rắn, đóng phí vệ sinh và phí bảo vệ môi trường theo Quyết định số 88/2008/QĐ-UBND ngày 20/12/2008 của Ủy ban Nhân dân TP.
- Ước tính kinh phí giám sát môi trường khi dự án đi vào hoạt động ổn định khoảng 15 triệu đồng/lần.

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ CĂN HỘ CAO CẤP BÌNH DƯƠNG (ASTRAL CITY)

Giám sát chất lượng môi trường khi Dự án đi vào hoạt động



Giám sát chất lượng không khí xung quanh:

- Vị trí giám sát:
 - 01 điểm tại khu vực cổng ra vào dự án
 - 01 điểm tại nhà dân gần nhất phía Bắc dự án.
 - 01 điểm tại nhà dân gần nhất phía Nam dự án.
- Chỉ tiêu giám sát: Bụi, khí SO₂, NO₂, CO, NH₃, H₂S, tiếng ồn.
 - Tần suất giám sát: 06 tháng/lần.
- Quy chuẩn so sánh:
 - QCVN 05:2013/ BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh.
 - QCVN 26:2010/ BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về tiếng ồn.

Giám sát chất lượng khí thải tại nguồn:

- Sử dụng giải pháp lọc khói cho động cơ điện, máy phát điện chạy dầu Diesel. Với giải pháp tốt nhất, xử lý lọc được hơn 95% lượng khói đen PM, khí HC, CO đảm bảo môi trường. Ứng dụng trong công nghiệp và trong hệ thống Máy phát điện cho các công trình chung cư...
- Vị trí giám sát: 01 điểm tại miệng ống khói máy phát điện dự phòng.
- Chỉ tiêu giám sát: Bụi, CO, NO_x, SO₂, và tiếng ồn.
- Tần suất giám sát: 03 tháng/lần.
- Quy chuẩn so sánh:
 - QCVN 19:2009/ BTNMT- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với bụi và các chất vô cơ (cột B, K_p = 0,9; K_v = 0,6).
 - QCVN 26:2010/ BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về tiếng ồn.

Giám sát chất lượng môi trường nước thải:

- Vị trí lấy mẫu: 01 điểm tại hố ga hố ga đầu nổi nước thải trên đường Đạ lộ Bình Dương sau trạm quan trắc tự động.
- Chỉ tiêu giám sát: pH, BOD₅, TSS, tổng chất rắn hòa tan, Sunfua (tính theo H₂S), Nitrat (tính theo N), Amoni (tính theo N), Dầu mỡ động, thực vật, Tổng các chất hoạt động bề mặt, Phosphat, Coliform.
- Tần số giám sát: 03 tháng/lần.
- Quy chuẩn so sánh: QCVN 14:2008/ BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước thải sinh hoạt. (cột B; K = 1).

Giám sát chất thải rắn:

- Chất thải nguy hại
 - Tần suất: 06 tháng/lần.
 - Áp dụng: Thông tư số 12/2011/TT-BTNMT ngày 14/04/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quản lý chất thải nguy hại.
- Giám sát chất thải rắn sinh hoạt.
 - Địa điểm khảo sát: 04 điểm tại khu vực lưu trữ chất thải rắn;
 - Tần số giám sát: hằng ngày.
 - Thu gom bởi: Đơn vị có chức năng.
 - Quy chuẩn áp dụng: Nghị định 38/2015/NĐ-CP – Nghị định về quản lý chất thải và phế liệu; Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/05/2019 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật môi trường.
 - Ước tính kinh phí giám sát môi trường khi dự án đi vào hoạt động ổn định khoảng 15 triệu đồng/lần.

TUÂN THỦ PHÁT LUẬT VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

GRI 307

- Với ý thức tuân thủ và nỗ lực bảo vệ môi trường, PDR đã và đang thực thi các biện pháp góp phần bảo vệ môi trường như đã nêu trên. Công ty đã tuân thủ một cách tuyệt đối các quy định của pháp luật về môi trường và không vi phạm bất cứ quy định nào về bảo vệ môi trường trong các hoạt động của Công ty.
- Nghiêm túc thực hiện những phương pháp quản trị giám sát về môi trường trong các dự án của mình, PDR tự hào về việc luôn tuân thủ các quy định, pháp luật về môi trường và đến nay chưa có bất kỳ vi phạm nào về các quy định trên.
- Tổ chức thực hiện việc đánh giá tác động môi trường tại các dự án và lập ĐTM theo quy định, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định trước khi triển khai thi công.
- Tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch, kỹ thuật của Chính phủ, địa phương, để tạo nhiều khoảng trống tạo cây xanh, cảnh quan cho môi trường khu vực, không vì lợi nhuận mà chạy theo hệ số sử dụng đất. Tiêu biểu: Tại dự án Phân khu số 2, phân khu số 4, phân khu số 9 thuộc KĐT Du lịch Sinh thái Nhơn Hội, KDC Bắc Hà Thanh, Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương (Astral City), khách sạn nghỉ dưỡng... PDR để lại quỹ đất lớn để làm hồ điều tiết, cân đối lượng nước mặt, giảm thiểu ngập úng cho khu vực.
- Đầu tư máy móc mới, thiết bị hiện đại, đúng chuẩn, luôn chú ý đến việc tiết kiệm điện, nước, giảm thiểu khí thải, giảm thiểu tiếng ồn trong các dự án PDR, cách âm, giảm thiểu thải khói, mùi, khí ô nhiễm ra xung quanh....
- Phát huy Đề án bảo vệ môi trường trong quản lý các công trình BĐS.
- Kiến tạo sản phẩm xanh, không gian sống gần gũi với thiên nhiên, góp phần bảo vệ môi trường.
- Xử lý nước thải qua bể đạt chuẩn A mới đem tưới tiêu nhằm tiết kiệm nguồn nước, sau đó mới đầu nối thoát ra cống chung.
- Luôn cùng các nhà thầu xây dựng nội quy, quy định về bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình.
- Cùng nhà thầu xem xét thực hiện các giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công an toàn cao, bảo vệ môi trường trong thi công.
- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng của nhà thầu. Phối hợp với nhà thầu xử lý, khắc phục khi có bất kỳ sự việc nào không phù hợp.
- Lắp đặt rào chắn, kết cấu chắc chắn, đảm bảo mỹ quan đô thị và bền vững trong suốt quá trình thi công để tránh

tránh phát tán bụi, tiếng ồn, độ rung, ánh sáng cho khu vực lân cận.

- Bố trí hệ thống thoát nước thi công, thiết kế biện pháp đấu nối hợp lý đảm bảo tiêu nước triệt để, không gây ngập úng trong suốt quá trình thi công. Nước thải thi công trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung của khu vực phải thu về hố ga, lắng đọng bùn đất, phế thải qua các ngăn lắng đọng, kích thước các hố ga phải phù hợp với lưu lượng nước thải.
- Xử lý nước thải và chất thải trước khi thải ra môi trường. Nước thải trong quá trình xây dựng tại các dự án đều được dẫn vào bể lắng cát để xử lý trước khi thải ra cống thoát nước chung của thành phố.
- Sử dụng năng lượng tái tạo và tự nhiên thân thiện với môi trường, tưới cây bằng nguồn nước thải đã qua xử lý.



Bảo vệ môi trường (tiếp theo)

TUÂN THỦ PHÁP LUẬT VỀ PHẠT

Tiêu chí	Số vụ
Tổng giá trị bằng tiền của các khoản tiền phạt đáng kể	0 vụ việc
Tổng số hình phạt phi tiền tệ	Không có
Các vụ việc được đưa ra thông qua các cơ chế giải quyết tranh chấp	Không có

Chấp hành nghiêm túc các quy định và luật lệ ban hành của nhà nước, trong năm 2020, PDR không bị phạt một vụ việc nào.

Các lĩnh vực khác

Trong năm 2020, Công ty không phát sinh vụ việc nào liên quan đến tham nhũng và xung đột lợi ích. Công ty tuyệt đối không sử dụng lao động cưỡng bức, lao động trẻ em và luôn tuân thủ pháp luật về tiền lương đóng BHXH, BHYT và các chế độ khác cho nhân viên phù hợp với thị trường lao động.

Trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

- Đặt biệt quan tâm đến tác động về môi trường trong mỗi dự án (ô nhiễm không khí, tiếng ồn, nguồn nước) có thể làm thay đổi tài nguyên, môi trường sinh thái ở những vùng phụ lân cận hoặc thay đổi môi trường kinh tế, xã hội, nhân sinh xung quanh khu vực dự án. Vì vậy, mỗi dự án của PDR đều áp dụng tiêu chuẩn tiến tiến về thiết kế và sử dụng nguyên vật liệu ít gây ô nhiễm trong quá trình xây dựng, đồng thời được những chuyên gia uy tín đánh giá tác động môi trường trước khi thực hiện dự án và sau khi đưa dự án vào vận hành.
- Nghiêm túc thực hiện những phương pháp quản trị giám sát về môi trường trong các dự án của mình. PDR tự hào về việc luôn tuân thủ các quy định, pháp luật về môi trường và đến nay chưa có bất kỳ vi phạm nào về các quy định trên để giữ vững thương hiệu mà PDR đang dày công xây dựng và phát triển.
- Tiếp tục xây dựng các kế hoạch kinh doanh cho tương lai, trong đó, ưu tiên các lợi ích cộng đồng xã hội và bảo vệ môi trường nhằm tạo ra những không gian sống hoàn hảo cho cộng đồng và hướng tới sự phát triển chuyên nghiệp, bền vững.
- Duy trì tỷ lệ cây xanh cao, tận dụng tối đa lợi thế vị trí dự án để xây dựng cảnh quan và công trình tiện ích, tạo nên một môi trường sống đáng mơ ước cho cư dân. Các công trình của PDR đều là những KĐT sinh thái, góp phần làm xanh mát hơn cho diện mạo của địa phương.

- Sử dụng tư vấn chuyên nghiệp như Tập đoàn Starwood, Marriott để tư vấn kỹ thuật, theo dõi, giám sát việc thiết kế và thi công các khách sạn, khu nghỉ dưỡng theo đúng các tiêu chuẩn địa phương và quốc tế. Tại dự án, PDR luôn quan tâm đến hình khối kiến trúc công trình để đảm bảo ngoài yếu tố mỹ thuật còn có sự phù hợp, hòa nhập với quy hoạch địa phương và văn hóa tâm linh của khu vực. Cụ thể, các vật dụng, kiến trúc hiện hữu như thảm thực vật, các cây cổ thụ, giếng cổ được bảo tồn, lưu giữ, tạo nét kiến trúc độc đáo, đặc trưng cho dự án nói riêng và vùng đất dự án được xây dựng nói chung.
- Tham gia cùng cơ quan địa phương để xử lý hiện tượng xâm thực kè biển để giữ đất. Đồng thời, luôn tôn trọng điều kiện tự nhiên của địa hình và thiết kế giải pháp kiến trúc công trình hạn chế tối đa việc đào đắp đất, để giữ địa hình tự nhiên của khu vực.
- Phát triển sản phẩm vì cộng đồng.
- Cải thiện môi trường xã hội tại những vùng miền có hiện diện diện kinh tế của PDR.
- Thể hiện trách nhiệm với đối tác, khách hàng, đồng nghiệp và cộng đồng.



ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN VẤN ĐỀ NGƯỜI LAO ĐỘNG

VIỆC LÀM

GRI 401

- Nhân sự tuyển mới: 132 người
- Nhân sự thôi việc: 62 người, trong đó có 26 người tuyển mới thôi việc.

AN TOÀN VÀ SỨC KHỎE NGHỀ NGHIỆP

GRI 403

- Thực hiện việc đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp và đã tạo điều kiện tốt cho NLD được hưởng các chế độ bảo hiểm theo quy định của pháp luật.
- Trong năm 2020, chi phí phúc lợi của PDR (sinh nhật, kết hôn, thành tích học tập của con em NLD, quà 08/03, trợ cấp sinh con, trợ cấp ốm đau, phúng điếu, BH sức khỏe, khám sức khỏe định kỳ, đồng phục, quà Tết...) là hơn 1,11 tỷ đồng.
- Thực hiện mua bảo hiểm tai nạn cho toàn thể NLD và mua bảo hiểm sức khỏe cho cấp quản lý.
- Luôn thực hiện đúng các quy định của pháp luật về an toàn lao động và vệ sinh lao động.

MỐI QUAN HỆ LAO ĐỘNG - QUẢN LÝ

GRI 402

- Đảm bảo tuân thủ theo Thỏa ước lao động tập thể, luật lao động và các quy định,... của pháp luật có liên quan đến lao động.
- Tạo điều kiện thuận lợi cho các hoạt động của Công đoàn.
- Tổ chức đầy đủ các cuộc đối thoại định kỳ và Hội nghị NLD theo đúng Quy chế.
- Tạo điều kiện cho NLD nắm rõ định hướng, mục tiêu, kế hoạch, tình hình hoạt động và các quy định... của Công ty.
- Khuyến khích NLD tham gia ý kiến góp ý các vấn đề liên quan hoạt động Công ty và quyền lợi của NLD.

GIÁO DỤC & ĐÀO TẠO

GRI 404

- Chú trọng công tác truyền thông nội bộ và đào tạo cho NLD.
- Đề cao yếu tố con người trong PTBV nên chọn lọc nhân sự xuất sắc vào lớp kế thừa có tiềm năng để đầu tư, đào tạo về chuyên môn, kinh nghiệm lãnh đạo, có cơ chế đãi ngộ gắn liền với công việc.
- Đẩy mạnh công tác quản trị, chuẩn hóa các quy trình, điều chỉnh nội bộ để tìm được mô hình phù hợp nhất đối với lĩnh vực kinh doanh và văn hóa doanh nghiệp.
- Tăng cường ứng dụng công nghệ, kỹ thuật, nhằm tạo ra đột phá mới để tối ưu hóa chi phí nhằm nâng cao năng suất và hiệu quả của hệ thống, làm nền tảng vững chắc cho nhu cầu phát triển của Tập đoàn trong giai đoạn mới.

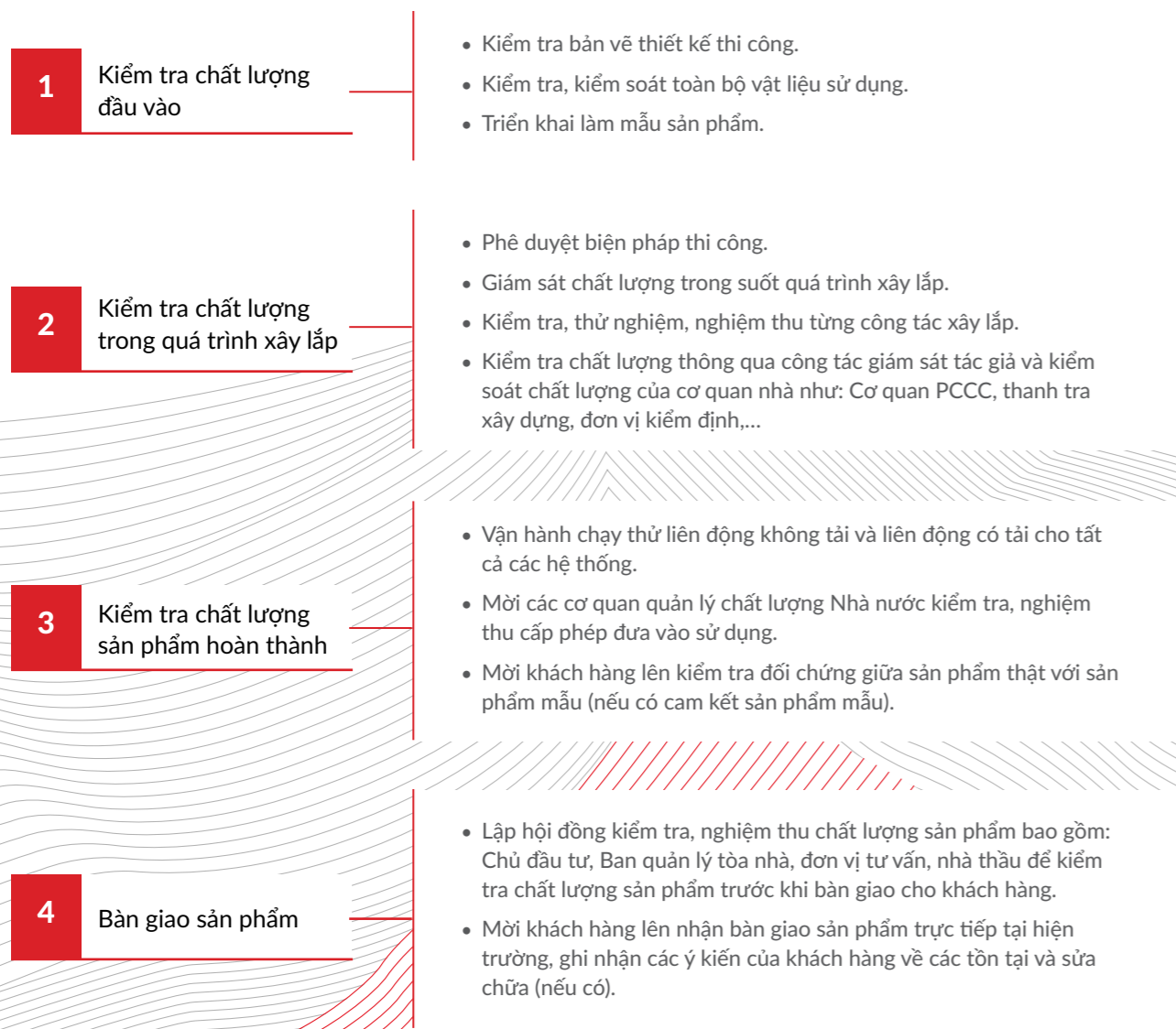


AN TOÀN VÀ SỨC KHỎE CỦA KHÁCH HÀNG

GRI 416

Trách nhiệm đối với sản phẩm

Để đảm bảo quyền lợi của khách hàng một cách tuyệt đối, PDR luôn chú trọng kiểm tra chất lượng sản phẩm từ khi bắt đầu triển khai dự án cho tới khi bàn giao. Kiểm tra chất lượng sản phẩm của PDR được tóm tắt qua quy trình gồm bốn bước:



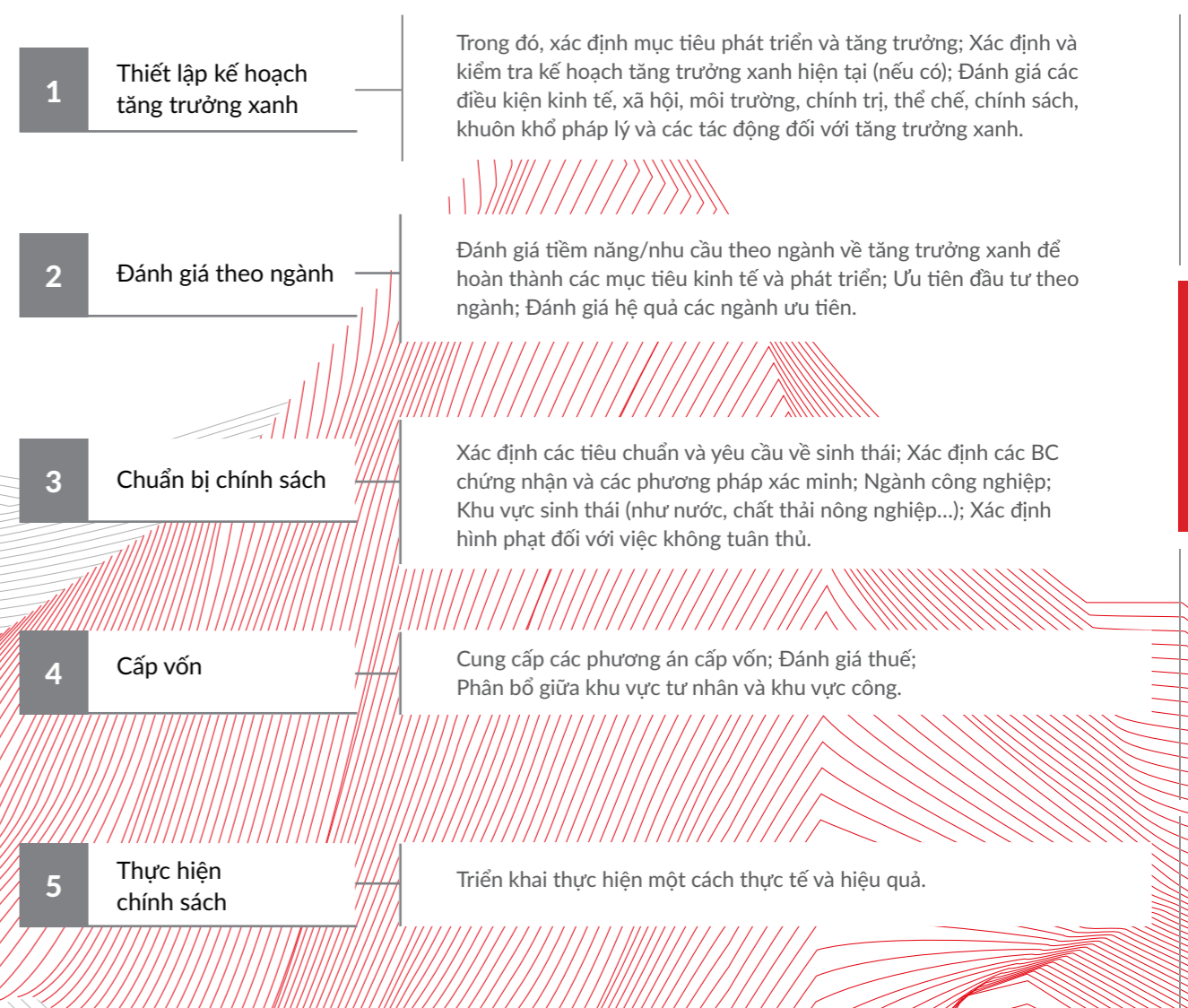
BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN THỊ TRƯỜNG VỐN XANH

Báo cáo liên quan đến thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Nhận thấy tầm quan trọng của thị trường vốn xanh trong phát triển cộng đồng, đây là năm tiếp theo, PDR tiếp tục nghiên cứu, tìm hiểu thị trường vốn xanh.

Trong kỳ ĐHCĐ thường niên năm 2021, PDR sẽ thông qua biểu quyết của cổ đông về lĩnh vực mới này.

Việc tiếp tục đưa ra những lộ trình tăng trưởng thị trường vốn xanh bao gồm các bước:





Công ty Cổ phần Phát triển
Bất động sản Phát Đạt

+84.28.2226.6868

www.phatdat.com.vn