



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

Bản tin, Nhà đầu tư

Tháng 9.2026

PDR: HOSE



MỤC LỤC

1	CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT	3
2	THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR	7
3	THÔNG TIN DỰ ÁN	9



1

CÂU CHUYỆN
PHÁT ĐẠT

PHÁT ĐẠT NẴM TRONG TOP DOANH NGHIỆP BĐS TƯ NHÂN ĐÓNG GÓP NGÂN SÁCH HÀNG ĐẦU

Theo công bố về Top 20 công ty bất động sản nộp ngân sách lớn nhất Việt Nam với tổng giá trị đạt 230.000 tỷ đồng, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) tiếp tục ghi nhận vị thế nổi bật trong khối doanh nghiệp tư nhân. Việc hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ thuế và tài chính đất đai không chỉ phản ánh năng lực tài chính vững chắc, tính minh bạch trong vận hành, mà còn thể hiện trách nhiệm xã hội cùng những đóng góp thiết thực của doanh nghiệp đối với nền kinh tế quốc gia.

TOP 20 DOANH NGHIỆP BẤT ĐỘNG SẢN ĐÓNG GÓP NGÂN SÁCH LỚN NHẤT VIỆT NAM 2026		TOP 20 DOANH NGHIỆP BẤT ĐỘNG SẢN TƯ NHÂN ĐÓNG GÓP NGÂN SÁCH LỚN NHẤT VIỆT NAM 2026	
	Tập đoàn Vingroup		Tập đoàn Vingroup
	Tập đoàn SUNSHINE		Tập đoàn SUNSHINE
	Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long		BRG GROUP (NH SMART CITY)
	BRG GROUP (NH SMART CITY)		Tổng CTCP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
	Tổng CTCP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam		CTCP Tập đoàn BIM
	CTCP Tập đoàn BIM		CTCP Đầu Tư Bất Động Sản Taseco
	CTCP Đầu Tư Bất Động Sản Taseco		CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt
	CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt		CTCP Bất động sản JS
	CTCP Bất động sản JS		CTCP VINCOM RETAIL

ÔNG NGUYỄN VĂN ĐẠT - CHỦ TỊCH HĐQT HOÀN TẤT MUA 20 TRIỆU CỔ PHIẾU PDR

Ngày 26/08/2026, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) công bố kết quả giao dịch cổ phiếu của ông Nguyễn Văn Đạt – Chủ tịch Hội đồng quản trị, đã hoàn tất mua vào 20.000.000 cổ phiếu PDR theo phương thức khớp lệnh từ ngày 05/08/2026 đến ngày 25/08/2026, đúng số lượng đã đăng ký.

Sau giao dịch, số lượng cổ phiếu PDR do Chủ tịch nắm giữ tăng từ 274.757.246 cổ phiếu lên 294.757.246 cổ phiếu, nâng tỷ lệ sở hữu lên 29,54% vốn điều lệ công ty.

PHÁT DAT CÔNG BỐ BÁO CÁO KIỂM TOÁN TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐỢT PHÁT HÀNH ESOP 2025

Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 89/2026/UHYHCM-BCSDV ngày 14/05/2026 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY, tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành đến thời điểm hiện tại:

Mục đích sử dụng vốn	Mục đích sử dụng vốn (VNĐ)	Tỷ trọng
Chi cho hoạt động đầu tư	96.000.000.000	53,33%
Thanh toán nợ gốc và lãi vay	83.038.307.728	46,13%
Hoạt động chi trả thường xuyên khác	961.558.697	0,53%
Tổng cộng đã giải ngân	179.999.866.425	99.99%



PHÁT ĐẠT CÔNG BỐ BCTC KIỂM TOÁN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026:

- LNTT TĂNG GẤP 3 LẦN CÙNG KỲ
- DÒNG TIỀN TĂNG 4,4 LẦN

TỔNG DOANH THU & THU NHẬP

> 1.539,5 tỷ

↗ DT thuần, DT tài chính & Thu nhập khác

Doanh thu hoạt động tài chính ghi nhận 1.381,5 tỷ đồng (+506%).

LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ (LNTT)

> 504,7 tỷ

↗ Tăng gấp hơn 3 lần cùng kỳ

So với mức 165,2 tỷ đồng đạt được trong 6 tháng đầu năm 2025.

LNST HỢP NHẤT (KIỂM TOÁN)

218 tỷ đồng

↗ Tăng 88,7% so với cùng kỳ

Tăng thêm 102,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.



TIỀN & TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Hơn 1.665,8 tỷ đồng

↗ Tăng 4,4 lần so với đầu năm

Chỉ số tiền và các khoản tương đương tiền tăng 4,4 lần so với mức 375,9 tỷ đồng tại ngày 31/12/2025. Dòng tiền gia tăng củng cố thanh khoản và tăng khả năng chủ động trong cân đối nguồn vốn.



QUY MÔ TÀI SẢN & VỐN CHỦ

Hơn 28.607,4 tỷ đồng

↗ VCSH đạt hơn 12.609 tỷ đồng

Tính đến 30/06/2026, tổng tài sản hợp nhất đạt 28.607 tỷ đồng và vốn chủ sở hữu đạt 12.609 tỷ đồng. Tỷ lệ đòn bẩy tài chính tiếp tục được duy trì ở ngưỡng an toàn, tối ưu cơ cấu vốn.



CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN CỐT LÕI

Tập trung dự án trọng điểm

↗ Đảm bảo tiến độ triển khai

Thanh khoản được cải thiện cùng lợi nhuận tích lũy từ công tác cơ cấu danh mục tạo điều kiện thuận lợi để Công ty tập trung tối đa nguồn lực triển khai các dự án chiến lược trọng điểm.



2

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

Tính đến ngày 03/09/2026

PDR: HOSE **12.250** VND

Beta	0,82		
EPS	626	Cao nhất 52w (VND/cp)	26.300
P/E	19,49	Thấp nhất 52w (VND/cp)	11.200
BVPS	12.638	Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu)	11,268
P/B	0,97	Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	997,81

6,245 Khối lượng giao dịch trung bình
Tháng 08 (triệu cp/ngày)

6,79%	12.223	60%
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài	Vốn hóa thị trường (tỷ đồng)	Free float

VN-Index biến động tăng trong tháng 08



Hiệu suất của PDR so với VN-Index và chỉ số ngành Bất động sản





3

THÔNG TIN
DỰ ÁN

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN LA PURA

Hiện tại, công tác thi công tại các phân khu đang được triển khai với các mốc tiến độ cụ thể:

- Phân khu Zenia đã chính thức hoàn tất cất nóc;
- Trong khi phân khu Risa đang trong giai đoạn chuẩn bị cất nóc;
- Phân khu Lusso Saigon đang tiến hành thi công kết cấu tại tầng 10;
- BST Lusso d'Arte đang được xây dựng đến tầng 8.



Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/ Cổ đông, tổ chức/ cá nhân của PDR.

PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin.

Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/ chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/ Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link:
<https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>

THÔNG TIN LIÊN HỆ

 (+8428) 3898 6868

 IR_PDR@phatdat.com.vn