

Tháng 07.2026

PDR highlights

Đồng hành
Cùng tương lai
đô thị

LOTTE
ECO SMART CITY
THU THIEM



Review Tháng 6

Hiện thực hóa Chiến lược bằng hành động

Tháng 6 vừa khép lại, giữa guồng công việc quen thuộc, Công ty chúng ta có một cột mốc đáng nhớ: ký kết hợp tác với Lotte Properties HCMC cho dự án Lotte Eco Smart City Thu Thiem.

Đây là một bước đi cho thấy chúng ta đang chủ động mở ra những cơ hội mới, sẵn sàng bước vào những “sân chơi” lớn hơn – và quan trọng hơn là đang chuẩn bị nền tảng cho chặng đường dài phía trước.

Bước sang tháng mới, anh chị em hãy cùng PDR Highlights nhìn lại những dấu ấn quan trọng để thấy rõ chúng ta đã và đang dịch chuyển như thế nào, qua các chuyên mục:

- ▶ Tiêu điểm.
- ▶ Chuyển động kinh doanh.
- ▶ Nhịp đập vận hành.

Lotte và Phát Đạt CHÍNH THỨC KÝ KẾT HỢP ĐỒNG HỢP TÁC ĐẦU TƯ DỰ ÁN LOTTE ECO SMART CITY THU THIEM

Ngày 26/6/2026, Công ty và Tập đoàn Lotte chính thức ký kết Hợp đồng Hợp tác Đầu tư dự án Lotte Eco Smart City Thu Thiem - một dấu mốc quan trọng trong hành trình mở rộng hợp tác chiến lược và phát triển những dự án có giá trị dài hạn.



Ông Bùi Minh Thạnh - Phó Chủ tịch Ủy ban Nhân dân TP.HCM, bà Choi Sang Ah - Lãnh sự Tổng Lãnh sự quán Hàn Quốc tại TP.HCM cùng đại diện hai doanh nghiệp chụp hình lưu niệm.

Sự kết hợp này mang đến điều gì?

Phía Lotte mang đến kinh nghiệm phát triển đô thị mang tầm quốc tế. Phía chúng ta mang đến sự am hiểu sâu sắc thị trường Việt Nam, năng lực triển khai thực địa và uy tín được xây dựng qua nhiều năm. Khi hai thế mạnh gặp nhau đúng chỗ, sẽ tạo nền tảng vững chắc để triển khai một dự án đáp ứng những tiêu chuẩn cao nhất và mang lại giá trị bền vững cho tất cả các bên liên quan.

Đây là điểm khởi đầu của một giai đoạn phát triển mới, nơi tiêu chuẩn cao hơn đồng nghĩa với cơ hội lớn hơn cho tất cả chúng ta.



* Phối cảnh dự án Lotte Eco Smart City Thu Thiem

Vai trò của từng cá nhân trong “bức tranh lớn”

Một dự án ở tầm vóc lớn như Lotte Eco Smart City Thu Thiem không chỉ phụ thuộc vào những quyết định ở cấp lãnh đạo, mà còn được tạo dựng từ chất lượng vận hành hàng ngày ở mọi bộ phận.

Đối tác quốc tế lớn chọn chúng ta vì họ nhìn thấy một tổ chức đáng tin cậy. Sự tin cậy đó không đến từ một cuộc họp hay một bản hợp đồng, nó được tích lũy từ những công việc được hoàn thành nghiêm túc mỗi ngày, bởi mỗi người, dù ở bất kỳ vị trí nào. Cụ thể là:

Năng lực triển khai: Mỗi dự án hoàn thành tốt trong suốt nhiều năm qua là bằng chứng về khả năng thực thi của Công ty.

Uy tín thương hiệu: Cách chúng ta làm việc định hình hình ảnh Công ty trong mắt đối tác.

Phía trước là gì?

Hành trình phía trước sẽ không thiếu những thách thức mới, tiêu chuẩn sẽ cao hơn, kỳ vọng sẽ lớn hơn, và nhịp độ sẽ nhanh hơn. Nhưng đó cũng chính là điều tốt.

Bởi vì những tiêu chuẩn cao hơn chính là dấu hiệu cho thấy chúng ta đang lớn lên. Và mỗi lần chúng ta đáp ứng được kỳ vọng đó dù ở một vai trò nhỏ cũng đang trực tiếp góp phần viết nên chương tiếp theo của Công ty và mở ra không gian phát triển nghề nghiệp rộng hơn cho mỗi người.

Lotte Eco Smart City Thu Thiem là minh chứng cho sự kiên trì xây dựng từng viên gạch nền tảng để đóng góp cho hành trình chung này.

Chi tiết, xem tại đây ▶

SƠ LƯỢC VỀ DỰ ÁN:

- Lotte Eco Smart City Thu Thiem tọa lạc tại phân khu chức năng 2A - lõi trung tâm Khu đô thị mới Thủ Thiêm, nơi được quy hoạch trở thành trung tâm hành chính, tài chính, thương mại và dịch vụ quốc tế mới của Thành phố. Dự án trải trên 6 lô đất liền kề (2-1 đến 2-6) với tổng diện tích khoảng 7,54 ha, thuộc nhóm quỹ đất quy mô lớn hiếm hoi còn lại tại khu trung tâm.
- 60.000 tỷ là tổng mức đầu tư dự kiến toàn dự án.
- Đa chức năng: Nhà ở - Văn phòng - Thương mại - Dịch vụ - Lưu trú và Không gian công cộng theo các tiêu chuẩn quốc tế về quy hoạch, phát triển và vận hành đô thị.

Chúng ta đang bước vào hành trình như thế nào?

Lotte Eco Smart City Thu Thiem không chỉ là một dự án lớn về quy mô, mà còn đánh dấu cột mốc Công ty tham gia đồng phát triển một đại đô thị quốc tế ngay tại vị trí trung tâm chiến lược nhất của TP.HCM.

Đồng hành cùng chương đô thị mới của thành phố



“

Sẽ có những doanh nghiệp chỉ đứng ngoài quan sát, và có những doanh nghiệp muốn dự phần. Tôi xin chia sẻ chân thành rằng chúng tôi muốn dự phần phát triển tương lai của thành phố, lớn lên cùng thành phố.”

Lời chia sẻ từ Chủ tịch Nguyễn Văn Đạt sau lễ ký kết dự án Lotte Eco Smart City Thu Thiem không phải để nói về thương vụ, mà để nói về điều mà ông gọi là “bức tranh lớn hơn.”

Bài viết này là câu trả lời cho câu hỏi mà bất kỳ ai trong chúng ta đều có thể đặt ra: Công ty đang hướng đến đâu và mỗi người đang ở đâu trong hành trình đó?

Chủ tịch phát biểu trong Lễ ký kết Hợp đồng Hợp tác Đầu tư dự án Lotte Eco Smart City Thu Thiem.



Chủ tịch và ông Jun Sung Ho – Tổng Giám đốc Công ty TNHH Lotte Properties HCMC trong buổi ký kết Hợp đồng Hợp tác Đầu tư dự án Lotte Eco Smart City Thu Thiem.

Thành phố đang thay đổi và Phát Đạt đang ở đúng thời điểm

TP.HCM đang bước vào giai đoạn chuyển mình hiếm có trong lịch sử một đô thị: không còn mở rộng dàn trải như ba mươi năm qua, mà phát triển theo chiều sâu, với metro làm xương sống, với Thủ Thiêm làm lõi trung tâm hoàn toàn mới được quy hoạch từ đầu theo chuẩn quốc tế. Đây là điều rất hiếm, đa số đô thị lớn trên thế giới phải mất hàng thập kỷ mới làm được. Và mười năm tới sẽ là giai đoạn TP.HCM được định hình rõ nét nhất. Những quyết định hôm nay sẽ để lại dấu ấn rất dài.



“

Phát Đạt hiểu rằng mình đang tham gia vào việc phát triển đô thị, chứ không chỉ bán hàng vào đô thị.” Chia sẻ của Chủ tịch trong bài phỏng vấn.

Hai năm kỷ luật để sẵn sàng cho cơ hội lớn

Chủ tịch không né tránh khi nhìn lại giai đoạn tái cấu trúc vừa qua, mà nhận định là giai đoạn khó của cả ngành và Phát Đạt cũng ở trong vòng xoáy đó. Nhưng chọn một từ để mô tả những gì Công ty đã làm, ông chọn từ “kỷ luật”.

Mỗi cán bộ nhân viên đều đang cảm nhận rõ nét nhất những thay đổi không ngừng của Công ty trong suốt thời gian qua, khi tái cấu trúc là một lựa chọn chiến lược. Công ty chủ động rà soát danh mục, chuyển nhượng những dự án không còn là ưu tiên, tái phân bổ nguồn lực về những vị trí có giá trị cao nhất tại lõi đô thị. Đó không phải là bán đi trong thế bị động mà là lựa chọn có chủ đích, trong suốt quá trình đó, đã giúp Công ty tự trả lời câu hỏi: Phát Đạt muốn trở thành gì và sẵn sàng từ bỏ điều gì để đến đó.



“

Được tham gia phát triển Lotte Eco Smart City Thu Thiem không phải là may mắn, mà là kết quả của một chuỗi lựa chọn nhất quán để thực hiện mũi chiến lược tiến về lõi đô thị mà chúng tôi đã xác định trước đó” Chủ tịch bày tỏ.

LOTTE LỰA CHỌN PHÁT ĐẠT

lựa chọn đó đã nói lên rất nhiều điều

“

Chúng tôi tin rằng sự kết hợp giữa kinh nghiệm phát triển quốc tế của Lotte và sự am hiểu sâu sắc thị trường Việt Nam của Phát Đạt sẽ tạo nền tảng vững chắc để triển khai một dự án đáp ứng những tiêu chuẩn cao nhất và mang lại giá trị bền vững cho tất cả các bên liên quan.”

Ông Shin Man Soo, Phó Chủ tịch Lotte E&C, phát biểu tại Lễ ký kết.



Một tập đoàn có vài chục năm kinh nghiệm phát triển đô thị quốc tế không chọn đối tác bằng cảm tính, họ thẩm định kỹ năng lực thực thi, sự am hiểu thị trường và pháp lý địa phương, và quan trọng hơn cả là hai bên có chung tầm nhìn và triết lý phát triển bền vững.

Đây là một sự xác nhận có trọng lượng: hơn hai mươi năm tích lũy năng lực và am hiểu thị trường Việt Nam của Công ty là có giá trị thực, đủ để được tin cậy ở chuẩn mực quốc tế.

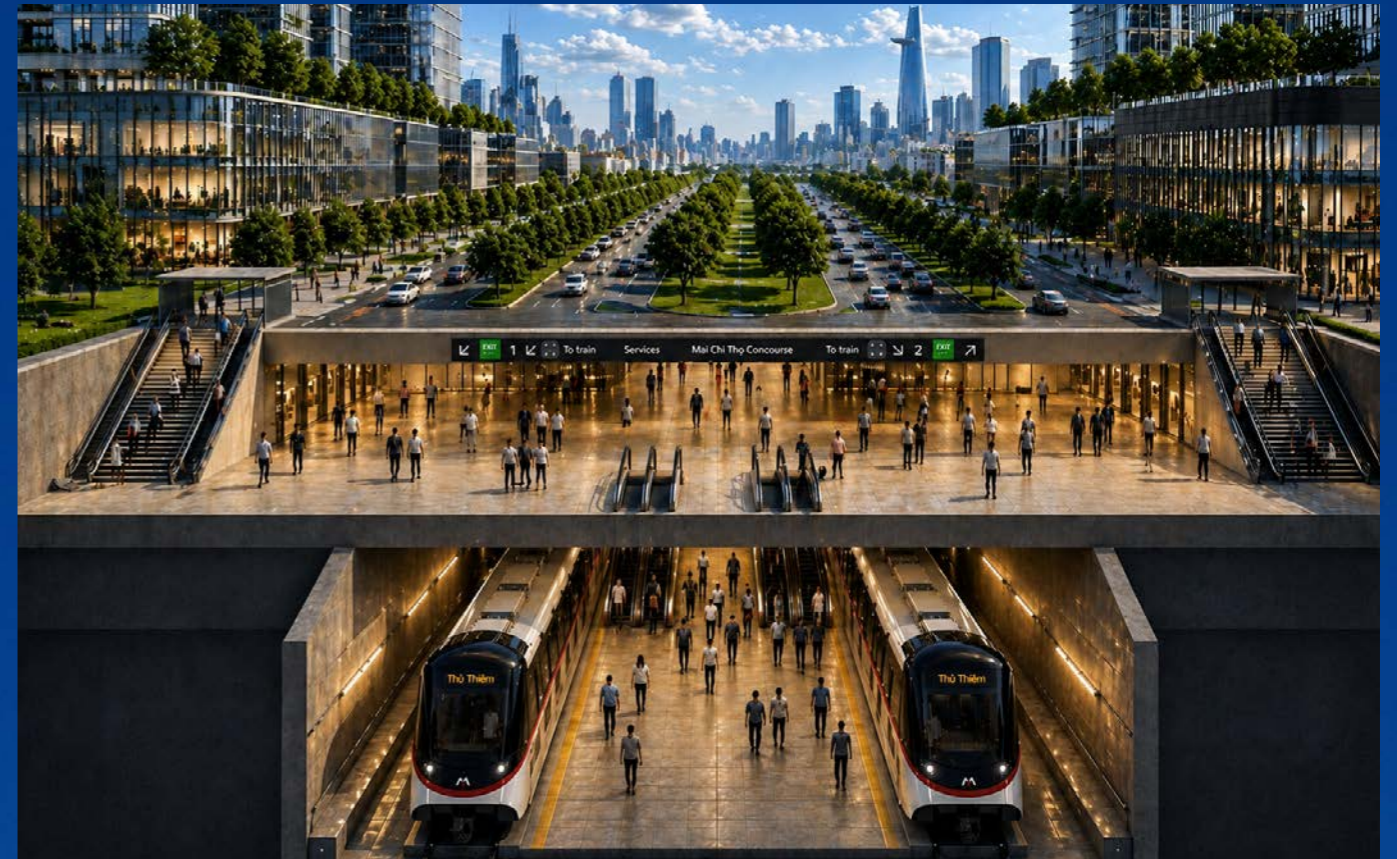


Ông Bùi Minh Thanh - Phó Chủ tịch Ủy ban Nhân dân TP.HCM và bà Choi Sang Ah - Lãnh sự Tổng Lãnh sự quán Đại hàn dân quốc tại TP.HCM tặng hoa chúc mừng các đại diện doanh nghiệp tại lễ ký kết.

Bức tranh 10 năm tới và vị thế Công ty sẽ thay đổi ra sao?

Với cổ đông và nhà đầu tư đã đồng hành cùng Công ty qua giai đoạn khó khăn và đang theo dõi sự chuyển động này, câu chuyện được nhìn nhận với tâm thế nhìn về dài hạn. Đây là cách hồi đáp tốt nhất của Công ty để chứng minh rằng niềm tin của họ được đặt đúng chỗ. Đó là hành trình mà tất cả các bên liên quan đang cùng đi, không phải với tư cách người quan sát, mà với tư cách những người trong cuộc.

Trong 5 - 10 năm tới, Chủ tịch hình dung một TP.HCM có diện mạo khác hẳn hôm nay: Thủ Thiêm trở thành trung tâm tài chính, thương mại quốc tế thực thụ và Lotte Eco Smart City Thu Thiêm trở thành một trong những biểu tượng của đô thị hiện đại Việt Nam.



* Phối cảnh ga Metro Tố Hữu

“

Điều Chủ tịch kỳ vọng: **Phát Đạt được nhớ đến như một trong những lực lượng đã dự phần phát triển nên diện mạo ấy.** Đó là cam kết dài hạn, không phải một thương vụ đơn thuần.

Vai trò của mỗi chúng ta:

“

Chủ tịch có nói một điều rất đáng để chúng ta cùng suy nghĩ: **Những thay đổi thật sự có ý nghĩa thường không bắt đầu bằng một tuyên bố, mà bằng hành động.**”

Tầm nhìn của lãnh đạo là la bàn và tầm nhìn ấy chỉ trở thành hiện thực khi được chuyển thành hành động cụ thể.

Mỗi việc hoàn thành tốt, mỗi quyết định có trách nhiệm, mỗi sản phẩm đạt chuẩn chính là cách chúng ta viết nên phần của riêng mình trong “bức tranh lớn hơn” mà Chủ tịch đang nói đến.

[Chi tiết bài phỏng vấn, xem tại đây](#) ▶



LOTTE
ECO SMART CITY
THU THIEM

CÔNG TY
hoàn tất thanh toán
ĐỢT 1 **hơn 513 tỷ đồng**
CHO ĐỐI TÁC LOTTE



Chỉ 3 ngày sau lễ ký kết, sáng ngày 29/06/2026, Công ty đã hoàn tất thanh toán Đợt 1 theo Hợp đồng nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Lotte Properties HCMC - một bước thực thi cụ thể, đúng lộ trình, tiếp nối hành trình hợp tác cùng Tập đoàn Lotte tại dự án Lotte Eco Smart City Thu Thiem.

Các cột mốc quan trọng trong lộ trình triển khai dự án Lotte Eco Smart City Thu Thiem:

- 26/05/2026 - Ký Biên bản ghi nhớ**
Khởi động tiến trình hợp tác chính thức với Lotte
- 28/05/2026 - Thanh toán đặt cọc: 900 tỷ đồng**
Cam kết bằng hành động tài chính đầu tiên
- 26/06/2026:**
 - Ký Hợp đồng hợp tác đầu tư với Tập đoàn Lotte**
 - Ký Hợp đồng tài trợ vốn với MB Bank**Lễ ký kết chính thức diễn ra, MB Bank tài trợ toàn bộ phần vốn PDR tham gia
- 29/06/2026 - Hoàn tất Thanh toán Đợt 1: 513 tỷ đồng**
Tổng số đã thanh toán: hơn 1.413 tỷ đồng

Việc thực hiện đầy đủ và đúng lộ trình các cam kết thanh toán tiếp tục khẳng định năng lực tài chính và sự chủ động của Phát Đạt trong tiến trình tham gia phát triển Lotte Eco Smart City Thu Thiem.

Chi tiết, xem tại đây ▶

CÔNG TY ký kết hợp đồng tài trợ vốn CÙNG NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI (MB BANK)

Cùng ngày với lễ ký kết hợp tác đầu tư giữa Công ty và Tập đoàn Lotte, Công ty cũng hoàn tất ký kết hợp đồng tài trợ vốn với Ngân hàng TMCP Quân đội (MB Bank). Theo đó, MB Bank sẽ tài trợ toàn bộ phần vốn tham gia tại dự án Lotte Eco Smart City Thu Thiêm.

Với một dự án quy mô lớn như Lotte Eco Smart City Thu Thiêm, việc chủ động thu xếp xong nguồn vốn ngay từ đầu là điều không phải doanh nghiệp nào cũng làm được. Công ty không chỉ ký hợp đồng hợp tác - mà bước vào dự án với cấu trúc tài chính đã sẵn sàng, đúng tiến độ, không bị động.

Đây cũng là tín hiệu cho thấy MB Bank - một trong những ngân hàng thương mại lớn nhất Việt Nam - đặt niềm tin vào năng lực triển khai và định hướng dài hạn của Công ty.

[Chi tiết, xem tại đây](#) ▶



Chủ tịch và ông Lê Hòa Thuận - Giám đốc MB Bank Chi nhánh Sài Gòn ký kết hợp đồng tài trợ vốn. Góp phần ổn định dòng tiền khi tham gia vào dự án Lotte Eco Smart City Thu Thiêm.



Đại diện lãnh đạo Công ty và Ngân hàng TMCP Quân đội (MB Bank) chụp hình lưu niệm.

Cập nhật tiến độ thi công

DỰ ÁN LA PURA

Tính đến ngày 02/7/2026, La Pura tiếp tục ghi nhận những cột mốc thi công quan trọng trên hành trình kiến tạo đô thị đường lành:

- Zenia: Đã cất nóc 2 tháp, đang trong quá trình hoàn thiện
- Risa: Vươn cao lên tầng 35
- Lusso Saigon: Thi công tầng 6
- Lusso d'Arte: Thi công tầng 6

Mỗi hạng mục được hoàn thiện là một bước tiến đưa mô hình đô thị All-in-one – hệ sinh thái sống toàn diện tại mặt tiền đại lộ 60m TP.HCM – ngày càng hiện hữu rõ nét.



Công ty Đã có giao diện Website MỚI!!!



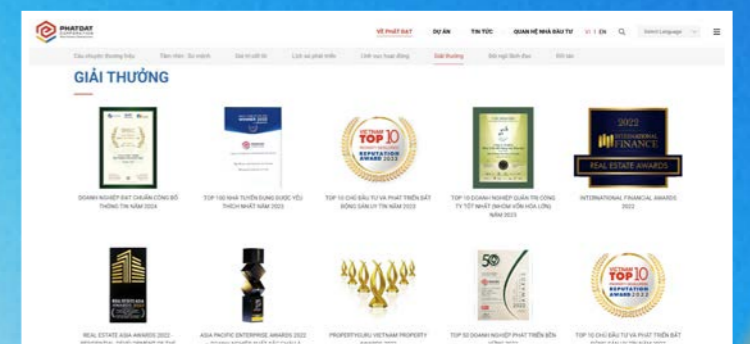
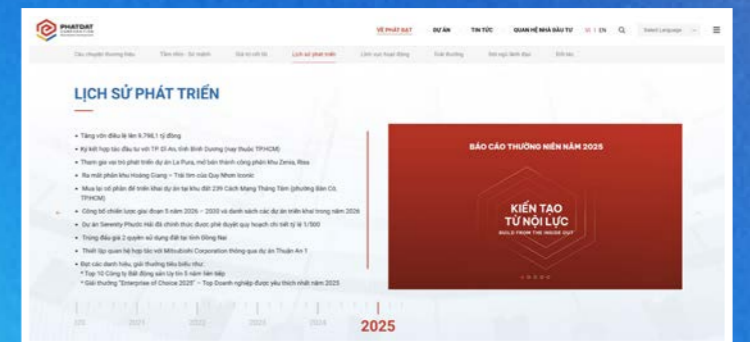
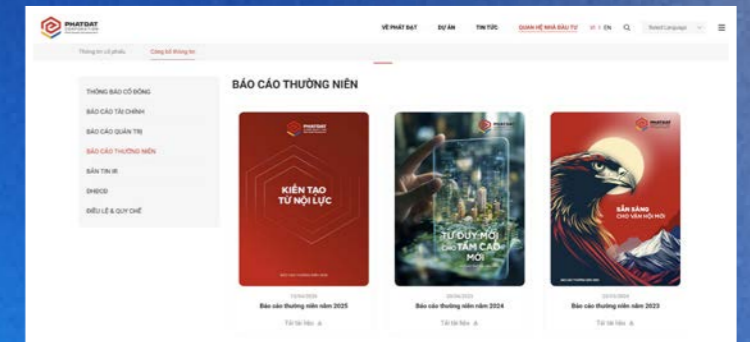
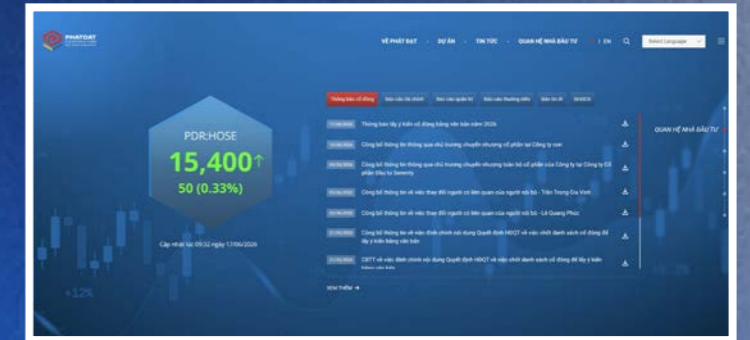
Ngày 19/06/2026, website Công ty đã được cập nhật giao diện mới, mang đến trải nghiệm hiện đại, trực quan hơn cho kênh thông tin chính thức của Công ty.

Không chỉ được làm mới về hình thức, website còn được cập nhật nội dung và sắp xếp lại cấu trúc theo hướng thuận tiện hơn trong việc tìm kiếm, tra cứu và theo dõi các thông tin liên quan đến hoạt động của Công ty.

Việc đưa vào vận hành giao diện mới là một bước hoàn thiện quan trọng, góp phần nâng cao hiệu quả kết nối thông tin, đáp ứng tốt hơn nhu cầu tiếp cận của khách hàng, đối tác và các bên liên quan.

Kính mời anh chị em truy cập và trải nghiệm
▶ www.phatdat.com.vn

Trong quá trình trải nghiệm, nếu gặp vướng mắc hoặc phát sinh lỗi, anh chị em vui lòng phản hồi về Phòng Thương hiệu để kịp thời ghi nhận, hỗ trợ và cải thiện.



Công ty

ĐỒNG HÀNH CÙNG Lễ hội Sen Đồng Tháp 2026

LAN TỎA
Giá trị văn hóa
 THÚC ĐẨY
Phát triển bền vững

Trong hành trình phát triển bền vững, không chỉ tập trung vào tăng trưởng kinh doanh mà Công ty còn chú trọng đồng hành cùng các giá trị văn hóa – xã hội tại những vùng đất giàu bản sắc của Việt Nam. Năm 2026, Công ty vinh dự trở thành Nhà tài trợ Bạc của Lễ hội Sen Đồng Tháp, với mức tài trợ 300 triệu đồng – góp phần chung tay lan tỏa hình ảnh “Đất Sen hồng” và thúc đẩy phát triển ngành hàng sen theo hướng bền vững.



Lễ hội Sen Đồng Tháp lần thứ III năm 2026, diễn ra từ ngày 18–21/6 tại thành phố Cao Lãnh với chủ đề “Về nghe Sen kể chuyện”, là sự kiện văn hóa – du lịch tiêu biểu của địa phương. Không chỉ là dịp tôn vinh vẻ đẹp của loài hoa biểu tượng, lễ hội còn đóng vai trò quan trọng trong việc kết nối đầu tư, xúc tiến thương mại và quảng bá hình ảnh Đồng Tháp đến du khách trong và ngoài nước.

Với quy mô ngày càng mở rộng, lễ hội mang đến chuỗi hoạt động đa dạng như không gian trải nghiệm sen, triển lãm sản phẩm OCOP, hội thảo ngành hàng, kết nối cung cầu và các hoạt động văn hóa – nghệ thuật đặc sắc. Những hoạt động này không chỉ góp phần nâng tầm giá trị kinh tế của cây sen mà còn tạo động lực phát triển du lịch, sinh kế và cộng đồng địa phương.



Việc đồng hành cùng sự kiện là một phần trong chiến lược ESG mà Công ty kiên định theo đuổi:

- **Environment (Môi trường):** Ủng hộ các mô hình phát triển gắn với nông nghiệp bản địa, bảo tồn hệ sinh thái và giá trị tự nhiên.
- **Social (Xã hội):** Góp phần nâng cao đời sống cộng đồng, tạo cơ hội quảng bá sản phẩm địa phương và thúc đẩy sinh kế bền vững.
- **Governance (Quản trị):** Thực hiện trách nhiệm doanh nghiệp thông qua các hoạt động minh bạch, đồng hành cùng địa phương và đối tác.

Không chỉ là sự hiện diện của một nhà tài trợ, sự tham gia của Công ty thể hiện cam kết đồng kiến tạo giá trị dài hạn – nơi doanh nghiệp không đứng ngoài sự phát triển của xã hội, mà trở thành một phần của hệ sinh thái bền vững.

Trong bối cảnh phát triển mới, khi doanh nghiệp không chỉ được đánh giá bằng kết quả tài chính mà còn bởi tác động xã hội và môi trường. Vì vậy, mỗi sự chung tay hôm nay sẽ góp phần tạo nên những giá trị lâu dài cho cộng đồng và thế hệ tương lai.

TỪ CAM KẾT 2025 đến những tín hiệu hồi sinh

PDR ĐỒNG HÀNH đưa Sếu đầu đỏ trở về Tràm Chim

Tháng 06/2026, Vườn Quốc gia Tràm Chim (Đồng Tháp) tiếp tục đón thêm 06 cá thể sếu đầu đỏ từ Thái Lan, nâng tổng số sếu được tiếp nhận lên 12 cá thể trong chương trình bảo tồn. Đây không chỉ là một dấu mốc tích cực của đề án, mà còn là tín hiệu rõ ràng cho hành trình phục hồi hệ sinh thái đất ngập nước – nơi từng được xem là “mái nhà” của loài chim biểu tượng này.



Đ ằng sau những cánh sếu trở về là một hành trình dài của nỗ lực liên kết đa phương: từ chính quyền địa phương, tổ chức quốc tế, các nhà khoa học đến cộng đồng doanh nghiệp. Trong đó, Công ty chúng ta đã tham gia với vai trò là một trong những đơn vị đồng hành, tài trợ 1,5 tỷ đồng cho “Đề án bảo tồn và phát triển đàn sếu đầu đỏ tại Vườn Quốc gia Tràm Chim” kể từ ngày 20/04/2025 với mức tài trợ 1,5 tỷ đồng cho đề án.

Khoản tài trợ này không đơn thuần là hỗ trợ tài chính, mà là sự lựa chọn đồng hành cùng một sứ mệnh dài hạn: khôi phục một loài chim quý hiếm nằm trong Sách đỏ thế giới, đồng thời tái tạo hệ sinh thái đặc trưng của vùng đất ngập nước Đồng Tháp Mười. Bởi bảo tồn sếu đầu đỏ không chỉ là câu chuyện của một loài chim – mà là câu chuyện của đa dạng sinh học, của cân bằng sinh thái và của sinh kế bền vững cho cộng đồng địa phương.

Theo đề án giai đoạn 2022–2032, Đồng Tháp đặt mục tiêu phục hồi quần thể sếu đầu đỏ với ít nhất 50 cá thể có thể sinh sống ngoài tự nhiên, thông qua các hoạt động đồng bộ: tiếp nhận – nuôi dưỡng – tái thả, phục hồi sinh cảnh, phát triển nông nghiệp sinh thái và nâng cao nhận thức cộng đồng.

Những kết quả bước đầu đang cho thấy hướng đi đúng: các cá thể sếu đợt đầu đã thích nghi tốt, thậm chí bắt đầu ghép đôi sinh sản; hệ sinh thái tại Tràm Chim từng bước được cải tạo với hàng chục hecta nguồn thức ăn tự nhiên được phục hồi.

Trong bức tranh đó, sự tham gia của doanh nghiệp như Công ty đã thể hiện rõ nét của tư duy phát triển bền vững – nơi doanh nghiệp không đứng ngoài các vấn đề môi trường, mà chủ động trở thành một phần của giải pháp.

Bởi lẽ, hành trình “đưa sếu trở về” không chỉ là đưa một loài chim quay lại nơi từng thuộc về nó, mà còn là hành trình khôi phục niềm tin vào khả năng tái sinh của thiên nhiên – khi con người biết chung tay đúng cách.

Và trong hành trình ấy, dấu ấn của chúng ta không nằm ở con số 1,5 tỷ đồng, mà nằm ở lựa chọn: lựa chọn đầu tư cho những giá trị dài hạn, bền vững và có ý nghĩa cho cộng đồng.

TẠI PDR ESG

ENVIRONMENTAL SOCIAL GOVERNANCE

đang diễn ra như thế nào?

Ở kỳ trước, chúng ta đã cùng nhau nhìn thấy một điều quan trọng: ESG tại PDR không phải là một khái niệm xa vời hay một chương trình riêng lẻ, mà chính là cách chúng ta vận hành mỗi ngày. Từ cách ra quyết định, cách phối hợp công việc đến cách tạo ra giá trị, tất cả đều đang dần được đặt trong một hệ thống hướng đến phát triển bền vững.

Khi đã hiểu “ESG là cách vận hành”, một câu hỏi rất thực tế sẽ xuất hiện: vậy cụ thể, điều đó đang được thể hiện như thế nào trong thực tế công việc tại PDR?

Để trả lời câu hỏi đó, cần nhìn lại năm 2025 – một năm mang tính bản lề, khi PDR bắt đầu chuyển từ nhận thức sang hành động. Những gì đã được thiết lập trong giai đoạn này không chỉ tạo ra kết quả ngắn hạn, mà quan trọng hơn, đang trở thành nền tảng cho cách công ty vận hành trong năm 2026.

Một trong những minh chứng rõ ràng nhất nằm ở cách PDR nhìn lại chính mình và tái cấu trúc để vận hành bền vững hơn. Trong bối cảnh thị trường nhiều biến động, công ty không chọn cách mở rộng bằng mọi giá, mà chủ động tối ưu danh mục đầu tư, tập trung nguồn lực vào các dự án trọng điểm và cải thiện dòng tiền. Những quyết định như thoái vốn khỏi các khoản đầu tư không còn phù hợp hay thực hiện các phương án tái cấu trúc tài chính không chỉ là câu chuyện của năm 2025, mà đang tiếp tục được duy trì như một nguyên tắc vận hành trong năm 2026: tăng trưởng có chọn lọc, có kiểm soát và có kỷ luật.

Song song với đó, ESG tại PDR không dừng lại ở “việc lớn”, mà bắt đầu từ những điều rất cụ thể bên trong tổ chức. Trong năm 2025, công ty đã dành hơn 20,7 tỷ đồng cho các chương trình phúc lợi nội bộ, từ thưởng, hỗ trợ đến các hoạt động gắn kết đội ngũ. Bước sang năm 2026, cách tiếp cận này không thay đổi, mà được củng cố rõ hơn: đầu tư cho con người không phải là chi phí, mà là nền tảng để tổ chức vận hành bền vững và thích ứng tốt hơn với thay đổi.

Không chỉ dừng ở nội bộ, các hoạt động hướng đến cộng đồng cũng được triển khai với định hướng dài hạn thay vì ngắn hạn. Tổng giá trị đóng góp hơn 1,44 tỷ đồng trong năm 2025 cho thấy ESG không phải là những hoạt động mang tính hình thức, mà là sự cam kết có kế hoạch. Sang năm 2026, các chương trình này tiếp tục được duy trì theo hướng có trọng tâm và gắn với chiến lược, thay vì dàn trải, nhằm tạo ra giá trị rõ ràng và lâu dài hơn.

Một ví dụ tiêu biểu cho cách tiếp cận này là việc PDR tài trợ chương trình bảo tồn sếu đầu đỏ tại Đồng Tháp với cam kết kéo dài nhiều năm. Điều đáng nói không nằm ở một hoạt động đơn lẻ, mà ở cách PDR lựa chọn những chương trình có tác động dài hạn, gắn với hệ sinh thái và cộng đồng. Trong năm 2026, tư duy này tiếp tục được mở rộng, khi các hoạt động môi trường không chỉ dừng ở đóng góp, mà hướng đến việc tạo ra giá trị bền vững gắn với chính lĩnh vực hoạt động của doanh nghiệp.

Ở góc độ sản phẩm và khách hàng, PDR cũng đang tiếp tục chuyển dịch rõ ràng trong năm 2026 khi đặt trải nghiệm sống và giá trị cộng đồng vào trung tâm. Những định hướng về phát triển hệ sinh thái sống tích hợp, ứng dụng công nghệ trong vận hành và quản lý không còn là kế hoạch, mà đang từng bước được triển khai, phản ánh cách công ty nhìn nhận sản phẩm không chỉ là bất động sản, mà là không gian sống dài hạn.

Điểm đáng chú ý là tất cả những điều này không diễn ra một cách rời rạc, mà đang được kết nối thành một hệ thống ngày càng rõ nét hơn trong năm 2026. ESG không còn là những hoạt động “thêm vào”, mà trở thành một phần trong cách PDR ra quyết định: từ lựa chọn dự án, quản trị tài chính, đến phát triển sản phẩm và xây dựng đội ngũ.

Có thể nói, nếu năm 2025 là giai đoạn đặt nền móng, thì năm 2026 là giai đoạn bắt đầu vận hành trên nền móng đó. ESG tại PDR không còn dừng ở việc “làm đúng”, mà đang tiến tới “làm đồng bộ” và “làm nhất quán” trong toàn hệ thống.

Nhìn vào hiện tại, có thể thấy phát triển bền vững tại PDR không bắt đầu từ những điều lớn lao, mà từ những quyết định rất thực tế và đang tiếp tục được lặp lại mỗi ngày: chọn làm đúng thay vì làm nhiều, chọn dài hạn thay vì ngắn hạn, và chọn xây nền thay vì chạy theo kết quả trước mắt. Chính sự nhất quán đó, theo thời gian, sẽ là yếu tố tạo nên sự khác biệt lớn nhất.

Forward Tháng 7

Tiếp đà tăng tốc cho hành trình phía trước

Chúng ta đang bước vào tháng 7 với nhiều tín hiệu tích cực, đủ để kỳ vọng vào một chặng đường phía trước nhiều chuyển động giá trị.

Nhưng bên cạnh những mục tiêu lớn hay các cột mốc cần chinh phục, những khoảnh khắc rất đời thường trong nội bộ cũng quan trọng không kém. Chính từ đó, chúng ta có thêm năng lượng, thêm sự gắn kết và cùng nhau đi đường dài.

Trong tháng kế tiếp này, sẽ có thêm vài điều đáng để chờ đợi. Từ những hoạt động nhỏ nhưng ấm áp dành cho con em CBNV, đến những “bật mí” đầu tiên về chuyến team building sắp tới của Công ty.

Tất cả sẽ có trong chuyên mục:

► Radar 360.



THÁNG 7 RỘN RÀNG CÙNG CHƯƠNG TRÌNH

NGÀY HÈ RỘN VUI

Tháng 7 này, không khí tại văn phòng Công ty sẽ trở nên sinh động rộn ràng với một sự kiện dành riêng cho con em tại PDR – “NGÀY HÈ RỘN VUI”. Đây không chỉ là một chương trình giải trí, mà còn là dịp để “hội phụ huynh” của PDR tạm gác lại guồng quay công việc, dành trọn vẹn thời gian cho các thành viên nhỏ thân yêu.

Chương trình được thiết kế như một sân chơi, nơi các bé có thể vui chơi và trải nghiệm:

- Gặp gỡ và giao lưu cùng chú hề vui nhộn
- Tham gia các minigame đầy màu sắc và tiếng cười
- Nhận những phần quà dễ thương dành cho tất cả các bé tham dự

Đặc biệt, các bé tham gia hoạt động “Con hiểu nghề nghiệp của ba mẹ” cũng sẽ nhận được những phần quà ý nghĩa – như một lời ghi nhận cho sự quan sát, thấu hiểu và kết nối gia đình theo một cách rất riêng.



THÔNG TIN CHƯƠNG TRÌNH

- Thời gian: 16h00 – 18h00, Thứ Sáu, ngày 03/07/2026
- Địa điểm: Sân chính – Tòa nhà Văn phòng Phát Đạt
- Đối tượng: Cán bộ nhân viên và các bé

ĐĂNG KÝ THAM DỰ

Để Ban Tổ chức có sự chuẩn bị chu đáo, anh chị em vui lòng đăng ký tham dự theo link nội bộ đã được gửi kèm trong thông báo.

Mọi thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Ms. Nguyễn Thị Hoàng Trinh (Email/Microsoft Teams hoặc số nội bộ 784).

Hẹn gặp Anh/Chị và các bé trong một buổi chiều hè thật nhiều tiếng cười!



Team building 2026 đang đến gần

Sau một năm với nhiều cột mốc đáng nhớ, Team building 2026 là lúc để chúng ta cùng nhau nạp lại năng lượng. Lần này, chúng ta sẽ quay lại một điểm đến quen thuộc, nhưng với một tâm thế hoàn toàn khác.

▶ **Thời gian:** 04 – 06/09/2026

▶ **Địa điểm:** The Westin Resort & Spa Cam Ranh

The Westin Resort & Spa Cam Ranh từng là điểm đến lưu lại nhiều kỷ niệm đẹp của tập thể Phát Đạt, với bãi biển trong xanh, không gian nghỉ dưỡng chuẩn 5 sao, và cả những khoảnh khắc gắn kết khó quên.

Team building 2026 này là một lời mời: hãy cùng trở lại để viết tiếp một chương mới, ở một nơi đã từng thân quen, với những trải nghiệm được làm mới.

Đây mới chỉ là những hé lộ đầu tiên. Lịch trình chi tiết, các hoạt động diễn ra trong chương trình sẽ lần lượt được “bật mí” trong các thông báo tiếp theo.

Trong lúc chờ đợi, anh chị em hãy chuẩn bị sẵn cho mình một tinh thần thoải mái và một năng lượng tràn đầy, một mùa Team building đáng nhớ đang đến rất gần!





PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

BAN BIÊN TẬP:

Biên tập Nội dung: Phòng Phát triển Bền vững
Thiết kế Ấn phẩm:

- Lưu Ngọc Loan Thanh
- Võ Châu Xuân Ngọc

Mọi đóng góp về nội dung hoặc cộng tác bài viết,
Quý đồng nghiệp vui lòng liên hệ Phòng Phát triển
Bền vững qua email: ngoc.vo@phatdat.com.vn