

Tháng 08.2026

PDR highlights

Chắp cánh
tương lai





Review Tháng 7

Song hành cùng tri thức

Ngay khi tháng 8 bắt đầu, Công ty chính thức khánh thành và bàn giao công trình Trường Tiểu học Bình Chuẩn 3 – công trình được Công ty tài trợ toàn bộ, từ thiết kế, thi công đến trang thiết bị, với mong muốn góp phần vun đắp tri thức và chấp cánh tương lai cho hơn 1.000 học sinh.

Đây là minh chứng rõ nét cho tinh thần Phát Đạt đồng hành cùng sự nghiệp giáo dục của Thành phố, sự phát triển bền vững của cộng đồng nơi doanh nghiệp gắn bó.

Mời anh chị em cùng PDR Highlights nhìn lại những dấu ấn đáng nhớ để hình dung rõ hơn về hành trình của chúng ta, qua các chuyên mục:

- ▶ Tiêu điểm.
- ▶ Chuyển động kinh doanh.
- ▶ Nhịp đập vận hành.

CÔNG TY Khánh thành và Bàn giao Trường Tiểu học Bình Chuẩn 3

Đúng vào thời điểm chuẩn bị năm học mới 2026–2027, ngày 06/8/2026, Công ty đã chính thức khánh thành và bàn giao Trường Tiểu học Bình Chuẩn 3 tại phường Thuận Giao, TP.HCM. Sau hơn 6 tháng thi công, công trình hoàn thiện đúng tiến độ, sẵn sàng chào đón hơn 1.000 học sinh bước vào một môi trường học tập hiện đại, an toàn.

Với anh chị em Phát Đạt, đây không đơn thuần là một công trình được hoàn thành, mà còn là dấu ấn trong hành trình Công ty đồng hành cùng chủ trương xã hội hóa giáo dục, góp phần phát triển hạ tầng xã hội và đáp ứng nhu cầu học tập ngày càng tăng tại khu vực có tốc độ đô thị hóa nhanh.

Từ thiết kế, thi công đến trang thiết bị, toàn bộ dự án được Công ty tài trợ trọn vẹn, với mong muốn mang đến một không gian nơi tri thức được vun đắp, tài năng được khơi mở và những ước mơ được chấp cánh.

Động thổ & Khởi công:
28/01/2026
Khánh thành & Bàn giao:
06/08/2026

145 tỷ đồng
Tổng giá trị đầu tư công trình.

10.458 m²
Diện tích khuôn viên trường.

40 phòng học

Đáp ứng nhu cầu học tập của hơn 1.000 học sinh và dạy học của hơn 40 cán bộ giáo viên

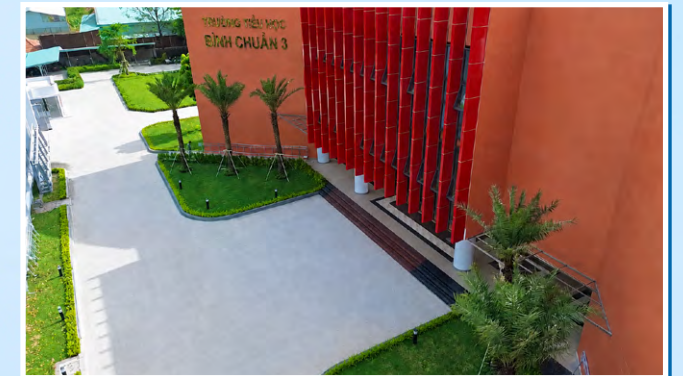
Không chỉ là phòng học, Trường Tiểu học Bình Chuẩn 3 được định hướng trở thành một không gian giáo dục toàn diện, nơi học sinh được phát triển cả kiến thức, kỹ năng và tư duy sáng tạo. Nếu có dịp ghé thăm, anh chị em sẽ thấy trường được đầu tư khá đồng bộ với:

- Phòng STEM – nơi các em được tiếp cận khoa học, công nghệ, robotics và trí tuệ nhân tạo ngay từ bậc tiểu học.
- Thư viện số – mở rộng khả năng tiếp cận tri thức, nuôi dưỡng văn hóa đọc và tinh thần tự học.
- Phòng tin học, ngoại ngữ, mỹ thuật, âm nhạc – tạo điều kiện để mỗi em phát triển năng lực riêng của mình.
- Nhà thi đấu đa năng, khu bán trú và các không gian sinh hoạt – góp phần xây dựng môi trường học tập an toàn, năng động và thân thiện.

Thiết kế tổng thể cũng lấy người học làm trung tâm, tận dụng ánh sáng tự nhiên, thông gió và mảng xanh để mang đến trải nghiệm học tập tích cực mỗi ngày.

100 suất quà khuyến học

Tổng trị giá 100 triệu đồng được Công ty trao tặng nhân dịp khánh thành.





Anh Bùi Quang Anh Vũ, Tổng Giám đốc chia sẻ tại buổi lễ:

“Việc hoàn thành và bàn giao Trường Tiểu học Bình Chuẩn 3 không chỉ đánh dấu sự hoàn thành một công trình xây dựng, mà còn mở ra một không gian giáo dục mới – nơi tri thức được vun bồi, nhân cách được hình thành và những ước mơ của nhiều thế hệ học sinh được chắp cánh.”



Không chỉ hoàn thành đúng tiến độ, Trường Tiểu học Bình Chuẩn 3 còn là thành quả của sự phối hợp, trách nhiệm và nỗ lực từ nhiều tập thể – từ đội ngũ CBNV Công ty đến các đơn vị tư vấn, thi công và đối tác đồng hành. Dù trực tiếp hay gián tiếp tham gia vào dự án, mỗi anh chị em đều có thể xem đây là một phần thành quả chung của mình.

Thầy Hồ Văn Dũng, Hiệu trưởng nhà trường bày tỏ:

“Cơ sở vật chất mới tạo điều kiện để nhà trường nâng cao chất lượng dạy và học... Đây là nguồn động viên lớn đối với tập thể giáo viên, nhân viên và học sinh trước thềm năm học mới.”



Mỗi công trình cộng đồng được hoàn thành không chỉ mang đến giá trị cho xã hội, mà còn góp phần khẳng định văn hóa phát triển bền vững mà Công ty đang theo đuổi: kinh doanh gắn với trách nhiệm, phát triển lấy con người làm trung tâm.



Bàn giao Công trình Tiểu học Bình Chuẩn 3 cho địa phương và Ban Giám hiệu Nhà trường.



Cũng nhân dịp này, Công ty đã trao tặng 100 suất quà khuyến học với tổng trị giá 100 triệu đồng dành cho các em học sinh của trường.

Với mỗi CBNV, đây không chỉ là một ngôi trường mới được bàn giao, mà còn là niềm tự hào khi những giá trị doanh nghiệp mình theo đuổi được hiện thực hóa bằng những công trình thiết thực, bền vững và giàu ý nghĩa cho cộng đồng.

Hơn 1.000 học sinh sẽ bắt đầu một hành trình mới từ ngôi trường này. Và đó cũng là dấu ấn mà tập thể Phat Đạt có thể tự hào đã cùng nhau tạo nên.



Ông Nguyễn Phước Lộc, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP.HCM tham gia trải nghiệm lớp học mới cùng các em học sinh.

Chi tiết, xem tại đây ►



LOTTE ECO SMART CITY THU THIEM

Hoàn tất nghĩa vụ tài chính về đất đai

Công ty TNHH Lotte Properties HCMC đã hoàn tất thanh toán tiền sử dụng đất của Dự án Lotte Eco Smart City Thu Thiem vào ngày 31/7/2026, với tổng số tiền đã nộp là 17.569 tỷ đồng. Việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai đánh dấu một cột mốc quan trọng của dự án, đồng thời tạo nền tảng pháp lý vững chắc để dự án bước vào giai đoạn triển khai tiếp theo. Theo đó, Công ty chúng ta cùng đối tác Lotte tích cực thúc đẩy và triển khai nhanh công tác xây dựng và phát triển dự án.

Chi tiết, xem tại đây ►

PDR CÔNG BỐ

Báo cáo tài chính

QUÝ II/2026

Trong Quý II/2026, tổng doanh thu và thu nhập của PDR đạt hơn **527,9 tỷ đồng**, bao gồm doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác.

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế đạt hơn **114,7 tỷ đồng**, trong khi lợi nhuận sau thuế đạt hơn **80,4 tỷ đồng, tăng 24 %** so với mức 64,8 tỷ đồng đạt được trong Quý II/2025.

Về tình hình tài chính, tính đến ngày 30/06/2026, tổng tài sản hợp nhất của PDR đạt hơn **28.607 tỷ đồng**. Đáng chú ý, chỉ số tiền và các khoản tương đương tiền đạt hơn **1.665,8 tỷ đồng, tăng 343%** so với mức 375,9 tỷ đồng tại ngày 31/12/2025.

Vốn chủ sở hữu của công ty tại cuối kỳ đạt hơn **12.609 tỷ đồng**.

Chi tiết, xem tại đây ►



CÔNG TY cập nhật kế hoạch chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

Ngày 13/07/2026, HĐQT Công ty đã ban hành Quyết định số 30/2026/HĐQT-QĐ, thông qua việc điều chỉnh và làm rõ chi tiết kế hoạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu nhằm tăng vốn điều lệ.

Đây là bước hoàn thiện phương án triển khai, không làm thay đổi mục tiêu huy động vốn và kế hoạch sử dụng vốn tổng thể đã được Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026 thông qua.

Nguồn vốn sẽ được sử dụng như thế nào?

Nguồn vốn huy động dự kiến sẽ được phân bổ vào hai nhóm mục tiêu chính:

- Bổ sung vốn lưu động với tổng giá trị 145,6 tỷ đồng, phục vụ chi trả lương và các chế độ cho CBNV, chi phí vận hành, tư vấn – kiểm toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ gốc, lãi vay trong giai đoạn tháng 9–12/2026.
- Đầu tư các dự án trọng điểm, gồm:
 - Góp vốn và mua phần vốn góp tại Công ty Đà Nẵng Centre Point để phát triển dự án ven sông Hàn.
 - Mua cổ phần Công ty AKYN, phục vụ triển khai Dự án 239 Cách Mạng Tháng Tám.
 - Ưu tiên sử dụng vốn khi cần thiết.

Trong trường hợp số tiền huy động chưa đạt kế hoạch, HĐQT sẽ ưu tiên phân bổ theo thứ tự:

- Đầu tư vào Dự án 239 Cách Mạng Tháng Tám (AKYN).
- Đầu tư vào Dự án Đà Nẵng Centre Point.
- Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Phần vốn còn lại (nếu có) sẽ được HĐQT cân đối sử dụng theo thẩm quyền được ĐHCĐ ủy quyền và báo cáo lại cổ đông theo quy định.

Bước tiếp theo

HĐQT đã thông qua hồ sơ đăng ký chào bán để trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xem xét, phê duyệt theo quy định, đồng thời hoàn thiện đầy đủ các tài liệu pháp lý liên quan trước khi triển khai đợt phát hành.

Điều này có ý nghĩa gì với chúng ta?

Việc hoàn thiện kế hoạch chào bán cổ phiếu là bước đi quan trọng nhằm củng cố nền tảng tài chính cho giai đoạn tăng trưởng tiếp theo. Nguồn vốn mới sẽ giúp Công ty chủ động triển khai các dự án chiến lược, duy trì hoạt động ổn định, đồng thời tiếp tục thực hiện cam kết minh bạch, hiệu quả và bền vững với cổ đông, đối tác và toàn thể nhân sự.

Chi tiết, xem tại đây ►

Cập nhật tiến độ thi công

DỰ ÁN LA PURA

Đến ngày 10.08.2026, dự án La Pura - Thành phố dưỡng lành đang thành hình rõ nét và ghi nhận những cột mốc xây dựng mới:

- Zenia - Đẩy mạnh hoàn thiện căn hộ & hệ thống cơ điện (xây tường thi công đến tầng 37, sơn nước trong nhà đến T10....)
- Risa - Tiếp tục vươn cao đến tầng 38
- Lusso Saigon & BST Lusso d'Arte - Đồng loạt triển khai đến tầng 7.

Một đô thị All-in-one độc đáo đang dần hiện hữu ngay mặt tiền đại lộ 60m TP.HCM.



Site tour Dự án La Pura

Được tận mắt ngắm nhìn Thành phố Dương Lành đang từng ngày vươn cao là trải nghiệm như thế nào?

Hoạt động tham quan dự án được tổ chức đều đặn vào mỗi cuối tuần, là cơ hội để các Đồng Lãnh trực tiếp cảm nhận tiến độ thực tế và hình dung rõ hơn về cuộc sống tại La Pura trong tương lai không xa.



Ngày hè rộn vui của các “thành viên PDR nhí”

Ngày 03/07/2026, chương trình “Ngày hè rộn vui” đã mang đến một ngày ngập tràn tiếng cười cho các “thành viên PDR nhí”, là con của anh chị em đang làm việc tại Văn phòng Công ty. Không gian rộn ràng sắc màu cùng hàng loạt hoạt động hấp dẫn đã biến nơi làm việc quen thuộc của ba mẹ thành một sân chơi mùa hè đầy ắp niềm vui cho các em nhỏ. Hãy cùng nhìn lại những kỷ niệm của các “thành viên PDR nhí” trong mùa hè này qua những hình ảnh dưới đây.



RECAP | HOẠT ĐỘNG KHEN THƯỞNG CON CBNV NĂM 2026

Gieo mầm tri thức Lan tỏa giá trị gia đình

Tại Công ty nhiều năm qua, sự quan tâm không chỉ dành cho mỗi CBNV mà còn được mở rộng đến gia đình – nơi tạo nên nền tảng vững chắc cho mỗi cá nhân.

Tiếp nối chính sách phúc lợi thường niên, năm 2026, Công ty đã trao quà khen thưởng cho 140 con em CBNV có thành tích học tập tốt trong năm học vừa qua. Mỗi phần quà là lời chúc mừng và sự ghi nhận dành cho các cháu trên hành trình học tập, đồng thời củng cố những giá trị gia đình của CBNV trong cuộc sống và công việc.

Điều khiến hoạt động này trở nên ý nghĩa không nằm ở giá trị vật chất của phần thưởng, mà ở sự quan tâm được gửi gắm trong từng lời chúc, từng món quà được chuẩn bị cẩn chu. Đó cũng là lý do chương trình luôn nhận được sự hưởng ứng và những chia sẻ đầy cảm xúc từ các phụ huynh.

Một doanh nghiệp bền vững không chỉ được xây dựng từ những thành tựu kinh doanh, mà còn từ sự quan tâm đến giá trị tinh thần. Những “mầm xanh” hôm nay chính là niềm tự hào của mỗi gia đình và cũng là nguồn động lực để Công ty tiếp tục vun đắp một môi trường làm việc nhân văn, nơi mỗi CBNV luôn cảm nhận được sự đồng hành trên cả hành trình nghề nghiệp lẫn cuộc sống.



Anh Nguyễn Khắc Sinh – Phó Tổng Giám đốc, một trong những phụ huynh có con đạt thành tích tốt, chia sẻ:

"Tôi rất vui và tự hào vì con mình đã nỗ lực và đạt được thành tích xứng đáng. Chính sách khen thưởng thành tích học tập của con em CBNV không chỉ là một sự ghi nhận mà còn là sự quan tâm của Công ty dành cho mỗi gia đình."



Chị Lê Thị Hiền - Trợ lý Tổng giám đốc cũng rất vui mừng về thành tích của con:

"Niềm vui nhỏ nhưng rất ấm áp. Giữa nhiều áp lực vận hành, Công ty vẫn dành sự quan tâm đến con CBNV – điều khiến mình thật sự trân trọng. Có lẽ chính những điều giản dị như vậy đã tạo nên giá trị rất riêng của văn hóa doanh nghiệp."



Anh Nguyễn Duy Thiên Giang – Giám đốc Quản lý xây dựng cũng chia sẻ thêm:

"Tôi đã gắn bó với Công ty 5 năm và luôn quý trọng chính sách khen thưởng con CBNV – một hoạt động nhỏ nhưng rất ý nghĩa. Năm nay, khi báo tin cho các con, cả nhà rôm rả trên nhau vì chỉ còn hai em được nhận thưởng. Không khí rất vui và ấm áp. Khi nhận phần thưởng cùng email chúc mừng được thiết kế cẩn chu, có tên từng con, tôi thực sự cảm thấy được trân trọng."

Món quà không lớn về giá trị vật chất, nhưng đủ để trở thành một kỷ niệm đẹp, một dấu mốc trong hành trình trưởng thành của các con. Với tôi, đó không chỉ là niềm vui của gia đình, mà còn là sự ghi nhận tinh tế từ Công ty dành cho mỗi nhân viên."



Chị Ngô Thị Như Ngọc – Phó Giám đốc Chăm sóc Khách hàng bày tỏ:

"Mình rất vui khi con được Công ty ghi nhận thành tích, và càng tự hào hơn khi có thể 'khoe' với con về văn hoá và chế độ đãi ngộ của Công ty. Điều đó giúp con có thêm động lực cố gắng trong những năm học tới."





PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

BAN BIÊN TẬP:

Biên tập Nội dung: Phòng Phát triển Bền vững
Thiết kế Ấn phẩm:

- Lưu Ngọc Loan Thanh
- Võ Châu Xuân Ngọc

Mọi đóng góp về nội dung hoặc cộng tác bài viết,
Quý đồng nghiệp vui lòng liên hệ Phòng Phát triển
Bền vững qua email: ngoc.vo@phatdat.com.vn