

Tháng 09.2026

PDR highlights

Một
hành trình
Vạn dấu ấn

Một hành trình 22 NĂM

Vạn dấu ấn 13/09/2004 - 13/09/2026

CHIA SẺ TỪ CHỦ TỊCH HĐQT – CTCP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
Nhân kỷ niệm 22 năm thành lập Công ty

Thân gửi toàn thể CBNV Công ty Cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt!

Nhân dịp Phát Đạt tròn 22 tuổi, khi cùng nhau nhìn lại chặng đường đã qua và hướng về phía trước, tôi muốn gửi lời cảm ơn chân thành đến toàn thể các bạn vì những nỗ lực, sự bền bỉ và những đóng góp dành cho Công ty trong suốt thời gian qua.

22 năm là một hành trình đủ dài để Phát Đạt tôi luyện bản lĩnh, tích lũy kinh nghiệm và bồi đắp một nền tảng ngày càng vững chắc. Những dấu ấn của Công ty hôm nay không chỉ được tạo nên từ chiến lược hay quyết định của lãnh đạo, mà còn từ sự tận tâm và tinh thần trách nhiệm của mỗi con người trong tổ chức. Chính sự đồng lòng ấy đã làm nên sức mạnh thực sự của Phát Đạt. Giờ đây, ở tuổi 22 – độ tuổi của sức trẻ, trí tuệ rộng mở, khát vọng lớn và tinh thần dẫn thân – chúng ta đang tiếp tục hun đúc một tâm thế kiên định: vững vàng trong nội lực, mạnh mẽ trong ý chí và sẵn sàng bứt phá trên chặng đường sắp tới.

Bước sang tuổi mới, Phát Đạt đứng trước những cơ hội, đồng thời cũng đối diện với nhiều thử thách lớn hơn. Đây cũng là giai đoạn đất nước bước vào một vận hội mới, Việt Nam mở ra một kỷ nguyên phát triển với khí thế, niềm tin và động lực mạnh mẽ. Mỗi doanh nghiệp Việt Nam vì thế không chỉ có cơ hội mà còn có thêm điều kiện để khẳng định năng lực và tạo ra nhiều giá trị cho sự phát triển chung. Với Phát Đạt, sự trưởng thành không chỉ được đo bằng

quy mô hay thành tựu, mà còn bằng năng lực kiến tạo những sản phẩm có giá trị, đóng góp cho cộng đồng và cho sự phát triển bền vững của các đô thị Việt Nam.

Tôi tin rằng, với trí tuệ, kỷ luật, bản lĩnh và tinh thần đồng lòng, Phát Đạt sẽ tiếp tục vững bước trên hành trình phía trước, kiên cường chinh phục những đỉnh cao mới, phát triển cùng kỷ nguyên vươn mình của đất nước.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, tôi trân trọng ghi nhận những đóng góp của toàn thể CBNV – những người đã và đang cùng nhau tạo nên giá trị, uy tín và dấu ấn của Phát Đạt.

Chúc toàn thể các bạn cùng gia đình nhiều sức khỏe, niềm vui và luôn giữ vững nhiệt huyết.

Chúc Phát Đạt tuổi 22 với tâm thế mới, sức mạnh mới và những thành công mới!

Trân trọng,

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Mời anh chị em cùng xem qua một số hình ảnh trong buổi tiệc thân mật, chào mừng PDR bước sang tuổi mới ▶



TỔNG HỢP THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN THU THIEM ECO SMART CITY

PDR hoàn tất các cột mốc quan trọng,
sẵn sàng bước vào giai đoạn triển khai.

Một trong những dự án trọng điểm tại Thủ Thiêm đang tiếp tục ghi nhận những bước tiến quan trọng về pháp lý, tài chính và cấu trúc hợp tác.



NGÀY 10/08/2026

Phát Đạt **hoàn tất thanh toán 7.666 tỷ đồng**, qua đó chính thức hoàn tất giao dịch nhận chuyển nhượng 35% phần vốn góp tại Công ty TNHH Lotte Properties HCMC – pháp nhân thực hiện dự án Thu Thiem Eco Smart City.



TRƯỚC ĐÓ, NGÀY 31/07/2026

Lotte Properties HCMC cũng đã **hoàn tất nghĩa vụ thanh toán 17.569 tỷ đồng tiền sử dụng đất**, tạo nền tảng pháp lý và tài chính quan trọng để dự án bước sang giai đoạn triển khai.



VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC – ĐỘNG LỰC TỪ HẠ TẦNG THỦ THIÊM

Thu Thiem Eco Smart City tọa lạc tại Khu chức năng 2A, Khu đô thị mới Thủ Thiêm, với quy mô khoảng 7,45 ha, ngay tại lõi trung tâm mới của TP.HCM.

Dự án sở hữu lợi thế kết nối nổi bật khi nằm trong khu vực hưởng lợi trực tiếp từ hệ thống hạ tầng đang được đầu tư mạnh mẽ, trong đó có 2 ga Metro và nhiều công trình trọng điểm của Thủ Thiêm.

Khi hệ sinh thái hạ tầng hoàn thiện, giá trị kết nối và khả năng khai thác của khu vực được kỳ vọng tiếp tục gia tăng, tạo động lực cho giá trị dài hạn của dự án.



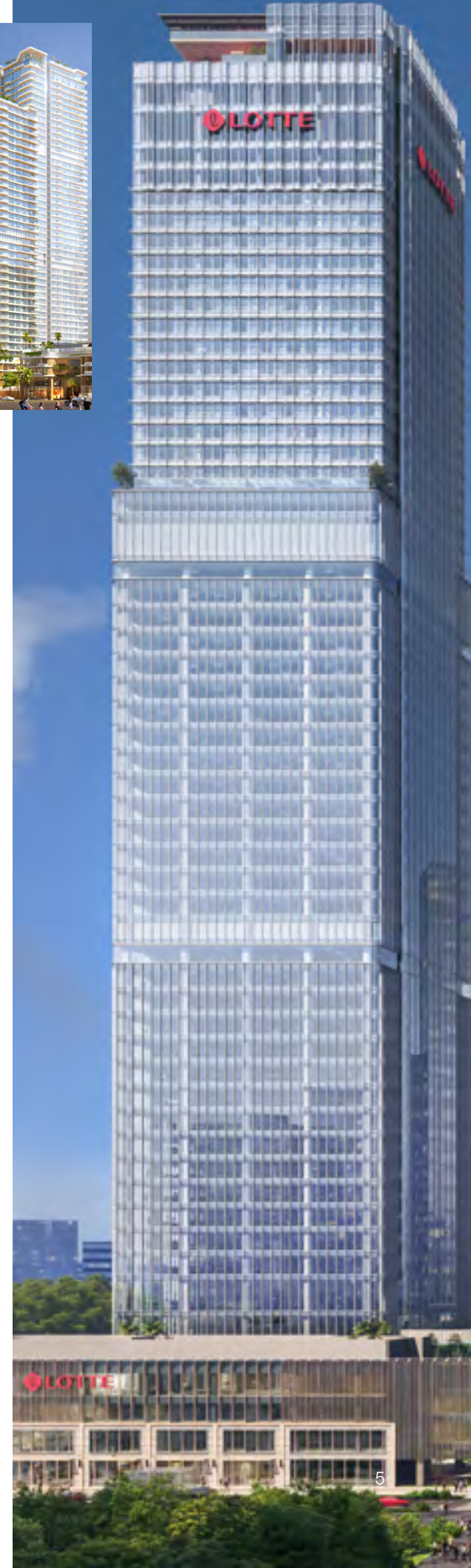
02 ga Metro và nhiều công trình trọng điểm của Thủ Thiêm.



Hưởng lợi trực tiếp từ hệ thống hạ tầng đang được đầu tư mạnh mẽ



Giá trị kết nối và khả năng khai thác kỳ vọng tiếp tục gia tăng



PDR THAM GIA VÀO HỆ SINH THÁI DỰ ÁN

Với việc **hoàn tất nhận chuyển nhượng 35% vốn điều lệ** tại Lotte Properties HCMC, Phát Đạt chính thức tham gia sâu hơn vào cấu trúc phát triển Thu Thiem Eco Smart City.

Theo cấu trúc hợp tác:

35% cấu phần Residential: Phát Đạt tham gia đồng phát triển tại các block cao tầng 2-2, 2-4 và 2-6.

Cấu phần thương mại: Phát Đạt được hưởng 100% lợi ích kinh tế tại các block 2-1, 2-3 cùng podium retail và hầm.

Tổng giá trị giao dịch liên quan đến thương vụ đạt khoảng

10.400 tỷ đồng

trong đó 7.666 tỷ đồng là giá trị chuyển nhượng và phần còn lại liên quan đến khoản góp vốn.



BƯỚC TIẾN TRONG CHIẾN LƯỢC CỦA PDR

Việc hoàn tất các cột mốc pháp lý và tài chính quan trọng giúp dự án có thêm nền tảng để bước vào giai đoạn triển khai.

Với vị trí chiến lược tại Thủ Thiêm, sự đồng bộ về hạ tầng và cấu trúc hợp tác với Lotte Properties HCMC, Thu Thiem Eco Smart City được kỳ vọng trở thành một trong những dự án quan trọng trong danh mục phát triển của PDR, đồng thời mở rộng dư địa tạo giá trị dài hạn cho doanh nghiệp.

PDR CÔNG BỐ BCTC HỢP NHẤT

Đã được kiểm toán ^{6 THÁNG} ĐẦU NĂM 2026

Lợi nhuận tăng trưởng 88,7%

Nửa đầu năm 2026 tiếp tục ghi nhận những bước tiến vững chắc của Phát Đạt, khẳng định nội lực và chiến lược phát triển đúng hướng của Công ty trong thời gian qua.

 Lợi nhuận sau thuế hợp nhất:
218 tỷ đồng – tăng 88,7% so với cùng kỳ (115,5 tỷ đồng)

 Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ:
hơn 212,9 tỷ đồng – tăng 84,3% so với cùng kỳ

 Tổng doanh thu và thu nhập hợp nhất:
hơn 1.539,5 tỷ đồng

 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế bán niên:
hơn 504,7 tỷ đồng – tăng hơn 3 lần so với cùng kỳ năm trước (165,1 tỷ đồng)

 Tổng tài sản hợp nhất:
hơn 28.607 tỷ đồng (tính đến 30/06/2026)

 Tiền và các khoản tương đương tiền:
hơn 1.665,8 tỷ đồng – tăng 4,4 lần so với cuối năm 2025 (375,9 tỷ đồng)

 Vốn chủ sở hữu:
hơn 12.609 tỷ đồng

Những con số trên là minh chứng rõ nét cho sự nỗ lực không ngừng của toàn thể CBNV Phát Đạt, đồng thời là nền tảng vững chắc để Công ty tự tin bước tiếp trên hành trình phát triển tiếp theo.

Xem chi tiết báo cáo ►



PHATDAT

CORPORATION

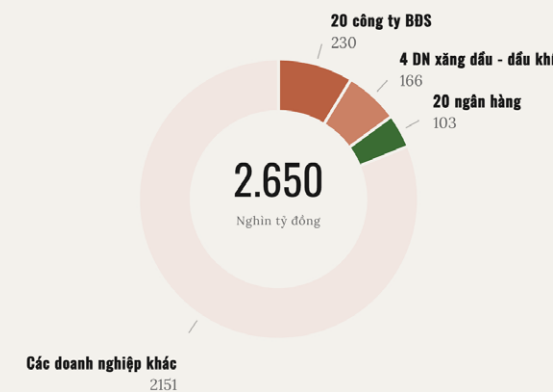
Real Estate Development

PHÁT ĐẠT VÀO TOP 20 công ty BĐS nộp ngân sách LỚN NHẤT VIỆT NAM

Một dấu ấn không chỉ của Công ty, mà còn là giá trị được tạo ra từ công việc mỗi ngày của người Phát Đạt.

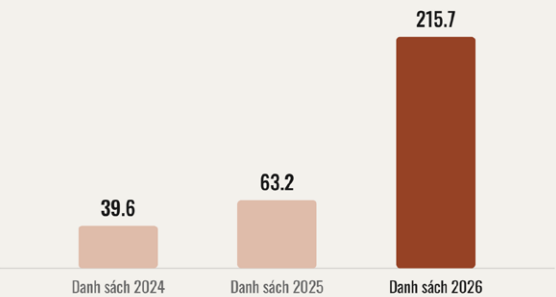
Công ty chúng ta được ghi nhận trong “Top 20 Công ty Bất động sản nộp ngân sách lớn nhất Việt Nam năm 2026” – bảng xếp hạng ghi nhận những doanh nghiệp có đóng góp đáng kể cho ngân sách Nhà nước.

ĐÓNG GÓP VÀO THU NGÂN SÁCH 2025



SỐ THUẾ ĐÃ NỘP CỦA TOP 20 DOANH NGHIỆP BĐS TƯ NHÂN

(Nghìn tỷ đồng)



Theo công bố, Top 20 doanh nghiệp trong danh sách đã đóng góp khoảng 230.000 tỷ đồng, tương đương gần 9% tổng thu ngân sách cả nước.

Với chúng ta, phía sau một con số về ngân sách là cả một chuỗi giá trị được tạo nên từ mỗi dự án, mỗi sản phẩm, mỗi giao dịch và công việc của từng CBNV.

Đó cũng là một cách để nhìn thấy rõ hơn giá trị của Phát Đạt đối với nền kinh tế: kinh doanh hiệu quả không chỉ tạo ra tăng trưởng cho doanh nghiệp, mà còn tạo ra những đóng góp cụ thể cho xã hội và đất nước.

Sự đóng góp vượt bậc của các Tập đoàn bất động sản hàng đầu, mà Phát Đạt là một trong số đó, đang kiến tạo nguồn lực quan trọng, tạo đà cho nền kinh tế Việt Nam hướng tới mục tiêu tăng trưởng 2 con số.

Chi tiết, xem tại đây ▶

Khai trương sale galary

ĐIỂM CHAM MỜI CỦA PHÁT ĐẠT TẠI QUY NHƠN

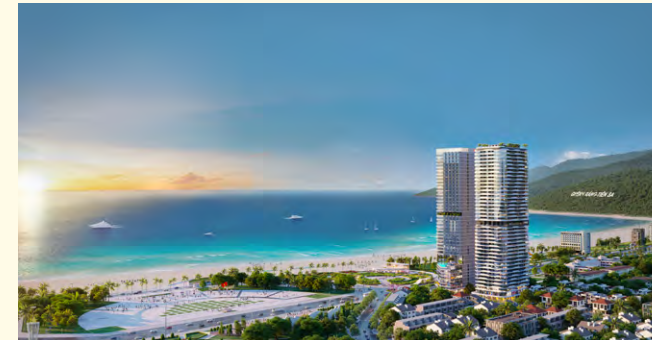
QTerra

Một dấu mốc đáng nhớ vừa được Công ty ghi thêm trên hành trình phát triển tại thị trường Quy Nhơn: Sales Gallery Quy Nhơn đã chính thức khai trương và đi vào hoạt động, đánh dấu sự hiện diện trực tiếp của chúng ta tại khu vực Quy Nhơn Nam.

Đây không chỉ là một không gian trưng bày, mà còn là nơi khách hàng có thể trực tiếp tìm hiểu Dự án QTerra, gặp gỡ và trao đổi cùng đội ngũ tư vấn, đồng thời cập nhật những thông tin mới nhất về định hướng phát triển của Công ty tại thị trường đầy tiềm năng này.



Địa chỉ Sales Gallery: Anya Beach Hotel
Quy Nhơn, 03 Nguyễn Trung Tín, Quy Nhơn Nam, Gia Lai



QTerra Quy Nhơn là tổ hợp căn hộ biển – khách sạn – thương mại tọa lạc tại khu “đất kim cương” số 1 Ngô Mây, ngay trung tâm thành phố Quy Nhơn.

Với quy mô 2 tòa tháp cao 40 tầng và 3 tầng hầm trên quỹ đất ~5.245 m², dự án cung ứng khoảng 864 căn hộ du lịch theo mô hình Dual-life City Apartment, vận hành theo tiêu chuẩn quốc tế Wyndham do Phát Đạt làm chủ đầu tư.



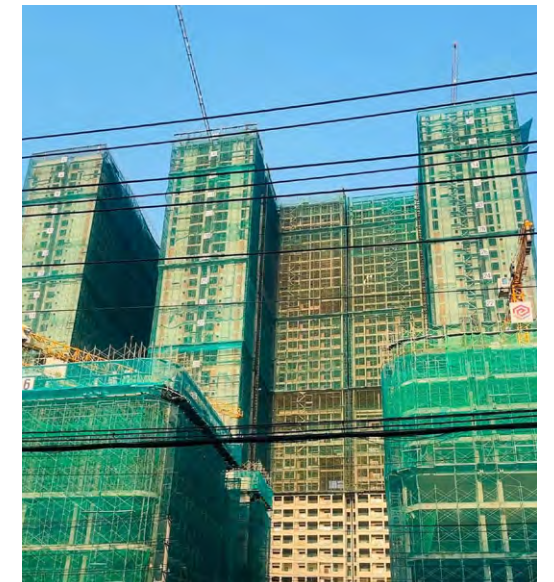
Cập nhật tiến độ thi công

DỰ ÁN LA PURA

Hiện tại, công tác thi công tại các phân khu đang được triển khai với các mốc tiến độ cụ thể:

- Phân khu Zenia đã chính thức hoàn tất cốt nóc;
- Phân khu Risa đang trong giai đoạn chuẩn bị cốt nóc;
- Phân khu Lusso Saigon đang tiến hành thi công kết cấu tại tầng 10;
- BST Lusso d'Arte đang được xây dựng đến tầng 8.

Đô thị All-in-one với nhịp triển khai được duy trì tích cực, đang từng ngày định hình cho diện mạo của một không gian sống dưỡng lành.



KHI NIỀM TIN ĐƯỢC TRAO và **mỗi CBNV** là một phần của thành quả

180 tỷ đồng từ đợt phát hành ESOP 2025 đã và đang được PDR sử dụng gần như trọn vẹn, đúng nơi, đúng lúc, như một minh chứng cho tinh thần “cùng góp sức, cùng sở hữu thành quả” mà Công ty luôn trân trọng dành cho đội ngũ.

Cuối năm 2025, bằng **Nghị quyết ĐHĐCĐ số 15/ĐHĐCĐ-NQ.2025**, PDR đã trao cho người lao động cơ hội trở thành cổ đông của chính doanh nghiệp mình đang cống hiến, thông qua **18.000.000 cổ phiếu ESOP**, tương ứng **180 tỷ đồng** được huy động thành công vào ngày 23/12/2025. Đây không đơn thuần là một đợt phát hành cổ phiếu – đó là lời ghi nhận dành cho những nỗ lực bền bỉ của từng CBNV, và cũng là lời mời đồng hành: khi Công ty lớn mạnh, mỗi người trong chúng ta cũng lớn mạnh cùng.

Và niềm tin ấy đang được chuyển hóa thành hành động cụ thể. Theo Báo cáo tiến độ sử dụng vốn công bố ngày 13/08/2026 (trên cơ sở Báo cáo kiểm toán độc lập số 89/2026/UHYHCM-BCSDV của UHY), tính đến nay PDR **đã sử dụng 179.999.866.425 đồng**. Đồng nghĩa với việc gần như toàn bộ nguồn lực mà đội ngũ cổ đông nội bộ đã cùng góp sức tạo nên để tiếp sức cho hoạt động đầu tư – kinh doanh và củng cố nền tảng tài chính:

Nguồn lực được sử dụng cho	Giá trị (VND)
Hoạt động đầu tư – phát triển kinh doanh	96.000.000.000
Thanh toán gốc và lãi vay (gốc: 65,4 tỷ / lãi: 17,638 tỷ)	83.038.000.000
Các khoản chi trả thường xuyên khác	961.866.425
Tổng đã đưa vào vận hành	179.999.866.425

Đằng sau những con số ấy là dấu ấn của tập thể – nơi sự đóng góp của mỗi CBNV đang tiếp tục hiện diện trong từng dự án đang triển khai, trong nền tảng tài chính ngày một vững vàng, và trong hành trình phát triển mà tất cả chúng ta đang cùng viết nên.

Báo cáo được Tổng Giám đốc ký xác nhận và công bố công khai, minh bạch tại chuyên mục Quan hệ nhà đầu tư trên website Công ty như một cách PDR luôn giữ trọn lời hứa với những người đã tin tưởng đồng hành.

Xem chi tiết báo cáo ►

CHƯƠNG TRÌNH Khám và Tư vấn chăm sóc MẮT

Thấu hiểu đặc thù công việc thường xuyên gắn liền với máy tính và thiết bị điện tử, Công đoàn Công ty phối hợp với Bệnh viện Chuyên khoa mắt Cao Thắng triển khai Chương trình Khám & Tư vấn chăm sóc mắt miễn phí dành cho toàn thể CBNV. Chương trình là dịp để anh chị em được kiểm tra, đánh giá tình trạng sức khỏe mắt và nhận tư vấn chuyên môn từ đội ngũ y tế, giúp anh chị em an tâm hơn về sức khỏe đôi mắt trong nhịp sống công việc bận rộn.



Thông qua chương trình, anh chị em có thể kiểm tra và hiểu hơn về tình trạng mắt của mình với các bước:



01 – Tiếp nhận



02 – Đo thị lực



03 – Đo khúc xạ tự động



04 – Bác sĩ khám



05 – Tư vấn chăm sóc mắt

Tùy độ tuổi, chương trình có nội dung tầm soát tật khúc xạ (LASIK) dành cho độ tuổi 18–45 và bệnh đục thủy tinh thể (PHACO) dành cho độ tuổi 45 trở lên.

Sau khi khám, anh chị em còn có cơ hội:

- Nhận thuốc bổ mắt
- Được tư vấn về dịch vụ & kính
- Tham gia trò chơi đồ vui về chăm sóc mắt
- Tương tác chụp hình & nhận quà tặng



02.10.2026



Tòa nhà Văn Phòng Phát Đạt

Chương trình hoàn toàn miễn phí, dành cho CBNV PDR và Công ty Thành viên.

Thông tin chi tiết về chương trình sẽ được cập nhật đến anh chị em qua Email và kênh PDR Connect.





PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

BAN BIÊN TẬP:

Biên tập Nội dung: Phòng Phát triển Bền vững

Thiết kế Ấn phẩm:

- Lưu Ngọc Loan Thanh
- Võ Châu Xuân Ngọc

Mọi đóng góp về nội dung hoặc cộng tác bài viết,
Quý đồng nghiệp vui lòng liên hệ Phòng Nhân sự
qua email: ngoc.vo@phatdat.com.vn