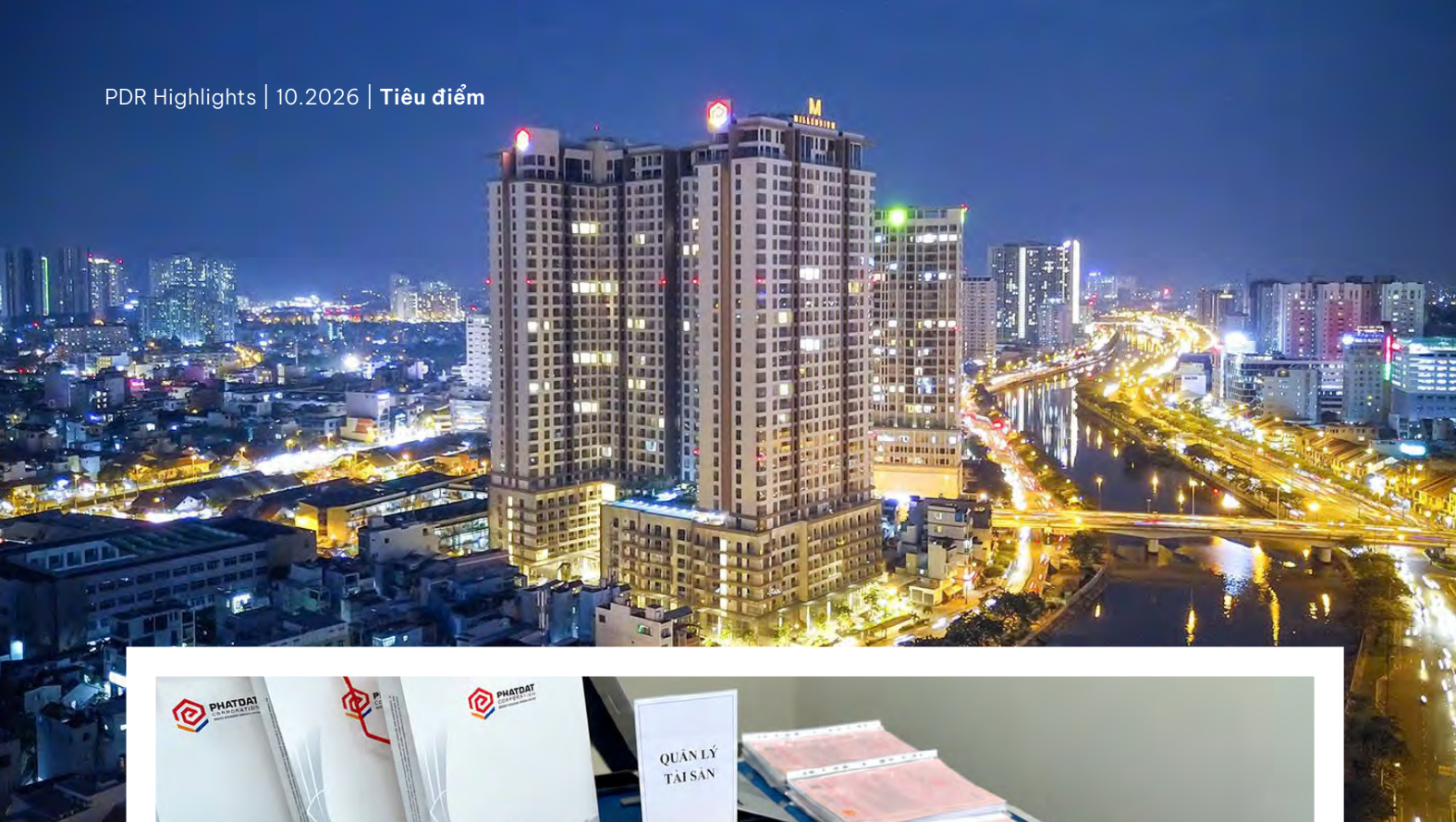


Tháng 10.2026

PDR highlights

Tâm điểm
Thịnh vượng





MILLENNIUM

Bàn giao Sổ hồng cho cư dân

- Sáng ngày 26/09/2026, Phát Đạt tổ chức đợt bàn giao tập trung đầu tiên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (sổ hồng) cho cư dân chung cư Millennium, đánh dấu bước tiến trong quá trình hoàn thiện quyền lợi pháp lý cho chủ sở hữu căn hộ.
- Tiếp nối đợt bàn giao đầu tiên, ngày 10/10/2026, Công ty tiếp tục tổ chức đợt bàn giao tập trung lần thứ hai, trao gần 200 sổ hồng đến tay các chủ sở hữu căn hộ Millennium.

TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN MILLENNIUM

Số 132 Bến Vân Đồn, phường Khánh Hội, TP.HCM

Millennium tiếp nối định hướng của PDR trong chiến lược tiến về thị trường trọng điểm TP.HCM khi sở hữu vị trí rất đắt giá tại trục Bến Vân Đồn ven sông Sài Gòn, chỉ cách những điểm đến mang tính biểu tượng của Sài Gòn bằng cự ly rất ngắn.

Tổng diện tích đất

| 7.302,6 m²

Tổng số căn hộ

| Khoảng 650 căn

Quy mô dự án

| Tòa tháp đôi cao 34 tầng + 3 tầng hầm

Pháp lý

| Hoàn thành và bàn giao từ 06/2018.

| Cấp sổ hồng từ 09/2026.

Với vai trò là đơn vị phát triển dự án, trong thời gian qua, Phát Đạt đã tích cực phối hợp cùng cơ quan chức năng và các bên liên quan để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà theo đúng quy định pháp luật.

Việc bàn giao lần này không chỉ là một thủ tục hành chính, mà còn là lời khẳng định cho những nỗ lực hoàn thiện các thủ tục pháp lý cuối cùng liên quan đến dự án của Công ty.

Một dấu mốc không chỉ dành cho cư dân Millennium

Mỗi dấu mốc của dự án chưa bao giờ là câu chuyện của riêng một thời điểm. Phía sau mỗi Giấy chứng nhận được trao tận tay cư dân là hành trình của mỗi người PDR, khi cộng hưởng cùng nhau, đã tạo nên một kết quả cụ thể, chạm đến đời sống thật của cư dân thuộc dự án.

Dấu mốc của Millennium chính là động lực mạnh mẽ để những cột mốc tiếp theo cũng sẽ được viết nên từ chính tinh thần đi đến cùng vì mục tiêu chung của mỗi người Phát Đạt.

Chi tiết, xem tại đây ►



Phát Đạt ĐƯỢC VINH DANH TẠI Enterprise of Choice 2026

Ngày 08/10 vừa qua, tại chương trình “Doanh nghiệp được yêu thích năm 2026 – Enterprise of Choice 2026” do CareerViet tổ chức, Công ty đã được ghi nhận ở một số hạng mục nổi bật.

- Top 2 ngành Bất động sản – Cho thuê | Khối Doanh nghiệp Lớn
- Top 19 Doanh nghiệp được nhân viên nội bộ yêu thích | Khối Doanh nghiệp Lớn
- Top 37 Doanh nghiệp được yêu thích | Khối Doanh nghiệp Lớn

Đây là sự ghi nhận đáng trân trọng đối với Công ty, đồng thời cũng là kết quả từ sự tin tưởng và đồng hành của anh chị em trong suốt thời gian qua.

So với mùa giải “Enterprise of Choice 2025”, Công ty thăng hạng ở hai hạng mục: ngành Bất động sản – Cho thuê tăng từ Top 5 lên Top 2, còn hạng mục Doanh nghiệp được yêu thích tăng từ Top 51 lên Top 37. Đặc biệt, vị trí Top 19 ở hạng mục Doanh nghiệp được nhân viên nội bộ yêu thích cho thấy sự đón nhận của chính đội ngũ nhân sự đối với môi trường làm việc tại Phát Đạt.

Chi tiết, xem tại đây ►



Thu Thiem Eco Smart City

KHỞI CÔNG các hợp phần nhà ở và
thương mại – dịch vụ
VÀO NGÀY 23/10/2026

Phát Đạt và Lotte sẽ cùng khởi công các hợp phần nhà ở và thương mại – dịch vụ của dự án Thu Thiem Eco Smart City vào ngày 23/10/2026.

Phát Đạt tham gia đồng phát triển hợp phần nhà ở tại các khối 2-2, 2-4 và 2-6. Riêng hai khối 2-1 và 2-3 thuộc hợp phần thương mại – dịch vụ, Công ty đảm nhiệm phát triển toàn bộ, với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 171.580 m².

Việc khởi công vào ngày 23/10/2026 là mốc để Công ty và Lotte đồng loạt triển khai các hạng mục thuộc hợp phần nhà ở và thương mại – dịch vụ kết hợp với văn phòng. Hiện công tác chuẩn bị tại hiện trường để lễ khởi công diễn ra theo kế hoạch đang được hai bên phối hợp thực hiện.

Thông tin chi tiết về chương trình lễ khởi công sẽ được cập nhật đến anh chị em trong thời gian tới.



* Hình ảnh phối cảnh



LỄ ĐỘNG THỔ DỰ ÁN VĂN PHÒNG BÁN HÀNG - TỔ HỢP NHÀ MẪU



ĐỘNG THỔ DỰ ÁN

Văn phòng bán hàng - Tổ hợp nhà mẫu

TẠI TP.HCM

Sáng ngày 25/09/2026, Phát Đạt tổ chức Lễ động thổ Văn phòng bán hàng - Tổ hợp nhà mẫu trên đường Mai Chí Thọ, phường An Khánh, TP.HCM. Đây là bước chuẩn bị quan trọng trong việc xây dựng một không gian giới thiệu dự án, trải nghiệm sản phẩm và kết nối với khách hàng trong thời gian tới.

Một điểm đến, nhiều trải nghiệm

Trên khu đất rộng 2.800 m², công trình được định hướng trở thành nơi khách hàng tìm hiểu và trải nghiệm các dự án do Phát Đạt đầu tư hoặc tham gia phát triển. Không gian dự kiến gồm sảnh đón tiếp, khu giới thiệu thương hiệu và dự án, khu nhà mẫu, khu trải nghiệm công nghệ, phòng kinh doanh, khu tiếp khách VIP và khu vực tổ chức sự kiện.

Bên cạnh hệ thống sa bàn và không gian nhà mẫu, công trình được định hướng tích hợp các giải pháp công nghệ và tương tác số nhằm nâng cao trải nghiệm của khách hàng trong quá trình tìm hiểu dự án.

Các giải pháp sẽ được phát triển theo hướng trực quan hóa thông tin, tăng cường khả năng tương tác và từng bước cá nhân hóa hành trình trải nghiệm của từng nhóm khách hàng.

Đồng thời, đây cũng là không gian để đội ngũ tư vấn cùng làm việc, kết nối và hỗ trợ khách hàng trong suốt quá trình tìm hiểu dự án. Các phương án công nghệ sẽ được tiếp tục hoàn thiện trong quá trình triển khai công trình.

Nơi hội tụ các dự án của Phát Đạt

Sau khi hoàn thành, Văn phòng bán hàng - Tổ hợp nhà mẫu sẽ là nơi giới thiệu các dự án do Phát Đạt đầu tư hoặc tham gia phát triển, gồm **Thu Thiem Eco Smart City**, **Monrei Sài Gòn**, **Lusso D'Arte**, **Q'Terra**, **The Quỳ Complex**, **Quy Nhơn Iconic** và nhiều dự án khác.

Thông tin dự án, sa bàn, hình ảnh và không gian nhà mẫu sẽ được sắp xếp linh hoạt theo từng giai đoạn giới thiệu sản phẩm. Việc quy tụ nhiều dự án tại cùng một nơi không chỉ giúp khách hàng thuận tiện tìm hiểu và trao đổi trực tiếp với đội ngũ tư vấn, mà còn mở ra một không gian chung cho các sự kiện trải nghiệm kết hợp văn hóa và công nghệ - góp phần đưa Phát Đạt, khách hàng và đội ngũ tư vấn đến gần nhau hơn.

Chi tiết, xem tại đây ▶

SỰ KIỆN KICK OFF DỰ ÁN Q'TERRA

THE ICON OF WildLuxury

Sáng ngày 02/10, Phát Đạt giới thiệu dự án Q'Terra đến thị trường. Tòa tháp căn hộ du lịch 39 tầng mặt biển tại trung tâm phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, hướng đến nhu cầu lưu trú tại khu vực.

“ Với Q'Terra, mục tiêu không chỉ là đáp ứng nhu cầu lưu trú, mà còn để du khách khi đến Quy Nhơn có thể cảm nhận rõ hơn tinh thần vùng đất, văn hóa bản địa và niềm tự hào xứ Nẫu trong từng trải nghiệm ”

Đại diện Công ty chia sẻ

Vị trí trung tâm, kết nối thuận lợi

Dự án nằm tại số 1 Ngõ Mây, phường Quy Nhơn Nam, giao điểm của các tuyến Ngõ Mây, An Dương Vương, Diên Hồng, Nguyễn Tất Thành và Xuân Diệu.

Từ Q'Terra, có thể đi bộ qua đường để tiếp cận bãi biển Ghềnh Ráng - Tiên Sa, đồng thời kết nối với quảng trường Nguyễn Tất Thành và quảng trường Quy Nhơn. Một số điểm đến như Bãi Trứng, làng chài Lý Nhơn, Eo Gió, Kỳ Co nằm trong khoảng 15-30 phút di chuyển bằng ô tô.

Câu chuyện văn hóa trong từng chi tiết thiết kế

Lấy cảm hứng từ văn hóa Chăm Pa - một phần di sản của vùng đất Bình Định trước đây - để tạo dấu ấn kiến trúc riêng cho Q'Terra.

Tinh thần ấy tiếp tục xuất hiện trong không gian nội thất qua hoa văn Chăm H'roi và sắc terracotta - màu đất nung, tạo nên một lớp nhận diện riêng cho dự án.

Ngay cả tên gọi Q'Terra cũng mang theo câu chuyện về vùng đất: “Q” gợi nhắc Quy Nhơn, còn “Terra” trong tiếng Latin có nghĩa là đất.

Đó là cách Q'Terra được định vị: không chỉ là nơi lưu trú, mà còn hướng đến việc tạo ra một trải nghiệm gắn với văn hóa và bản sắc địa phương.

Q'Terra - sản phẩm mới, mở rộng danh mục dự án của Phát Đạt

Q'Terra tiếp tục bổ sung vào danh mục dự án mà Công ty đang phát triển tại nhiều thị trường, từ TP.HCM, Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu đến Gia Lai, Quảng Ngãi, Đà Nẵng...

Từ bất động sản nhà ở đến du lịch - nghỉ dưỡng, danh mục sản phẩm ngày càng mở rộng cũng đặt ra yêu cầu cao hơn về khả năng hiểu thị trường, phát triển sản phẩm và tạo ra những giá trị phù hợp với từng vùng đất.

Chi tiết, xem tại đây ►





RA MẮT không gian trải nghiệm *Q'Terra* TẠI THỦ ĐÔ

Ngày 03/10/2026, Công ty chính thức đưa vào hoạt động Văn phòng bán hàng tại Hà Nội. Văn phòng bán hàng được đưa vào vận hành ngay sau Lễ Kick-off Q'Terra ngày 02/10/2026, là bước tiếp theo trong kế hoạch tăng cường hoạt động của Công ty tại Thủ đô và các tỉnh, thành phía Bắc, đồng thời tạo thêm điểm tiếp cận trực tiếp giữa doanh nghiệp, các dự án và khách hàng trong khu vực.



Văn phòng bán hàng tại Hà Nội là nơi khách hàng tìm hiểu và trải nghiệm các dự án bất động sản do Công ty đầu tư hoặc tham gia phát triển. Không gian được bố trí hệ thống sa bàn, màn hình trình chiếu, khu vực thông tin và tư vấn, giúp khách hàng tiếp cận và trải nghiệm dự án trực quan hơn.

Chi tiết, xem tại đây ►



Địa chỉ Văn phòng bán hàng tại Hà Nội:

Tòa nhà Grand Terra,
số 36 Cát Linh, Thủ đô Hà Nội



Cập nhật tiến độ thi công

DỰ ÁN LA PURA

Đến tháng 10.2026, nhịp thi công bền bỉ tại công trường La Pura đang tạo nên những bước tiến mới, cụ thể:

► Zenia

- Xây tường: thi công đến tầng 40
- Sơn nước mặt ngoài: thi công đến tầng 27
- Hệ thống cơ điện (MEP): thi công đến tầng 33

► Risa

- Xây tường: thi công đến tầng 33
- Sơn nước mặt ngoài: thi công đến tầng 13

► Lusso Saigon WorldHotels Residences

- Đồng loạt thi công đến tầng 11.

Mỗi tầng nhà được cất lên là một bước tiến, đưa cư dân đến gần hơn với tổ ấm dưỡng lành trong tương lai.

Chi tiết, xem tại đây ►



CHƯƠNG TRÌNH Khám và Tư vấn chăm sóc mắt

Ngày 02/10, Công đoàn Công ty phối hợp cùng Bệnh viện Chuyên khoa Mắt Cao Thắng tổ chức chương trình khám và tư vấn chăm sóc mắt dành cho CBNV Phát Đạt Group.

Tại chương trình, CBNV được các Bác sĩ chuyên môn trực tiếp kiểm tra, tư vấn về tình trạng sức khỏe của đôi mắt, đồng thời giải đáp những thắc mắc liên quan đến các vấn đề thường gặp trong quá trình làm việc và sinh hoạt.

Bên cạnh đó, chương trình cũng mang đến những kiến thức và mẹo chăm sóc mắt hữu ích, giúp CBNV chủ động bảo vệ thị lực, đặc biệt trong bối cảnh công việc gắn liền với máy tính và các thiết bị điện tử.

Không chỉ là dịp để CBNV quan tâm hơn đến sức khỏe đôi mắt, chương trình còn góp phần lan tỏa thói quen chủ động chăm sóc sức khỏe từ những điều nhỏ nhất. Đây cũng là một trong những hoạt động thiết thực thể hiện sự quan tâm của Công ty và Công đoàn đến sức khỏe, đời sống và trải nghiệm của người lao động.





PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

BAN BIÊN TẬP:

Biên tập Nội dung: Phòng Nhân sự

Thiết kế Ấn phẩm:

- Lưu Ngọc Loan Thanh
- Võ Châu Xuân Ngọc

Mọi đóng góp về nội dung hoặc cộng tác bài viết,
Quý đồng nghiệp vui lòng liên hệ Phòng Nhân sự
qua email: ngoc.vo@phatdat.com.vn