

## QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*“V/v: Thông qua mức tín dụng và thực hiện các giao dịch liên quan tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam”*

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

**Căn cứ:**

- Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 08 tháng 03 năm 2018.

## QUYẾT ĐỊNH

**ĐIỀU 1:** HĐQT Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt (gọi tắt là “Công Ty”):

- Đồng ý vay vốn, thông qua mức tín dụng và thực hiện các giao dịch liên quan tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (gọi tắt là “Techcombank”) với số tiền là: 1,434,000,000,000 VND (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm ba mươi bốn tỷ đồng chẵn).
- Đồng ý dùng tài sản được Techcombank chấp thuận làm tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ tín dụng của Công Ty tại Techcombank.

**ĐIỀU 2:** HĐQT Công Ty thống nhất:

- Dùng tài sản của Công ty để cầm cố/thế chấp đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ của Công ty tại Techcombank.
- Cam kết dùng toàn bộ nguồn thu và tài sản của Công Ty ưu tiên trả nợ Techcombank khi đến hạn. Vì bất kỳ lý do gì Công Ty không trả nợ ngân hàng, thì Công Ty cam kết sẽ tự nguyện bàn giao toàn bộ tài sản thế chấp, tài sản bảo lãnh, cầm cố để ngân hàng toàn quyền xử lý để thu hồi nợ mà không gây bất cứ trở ngại gì.
- Techcombank được toàn quyền trích tài khoản của Công Ty để thu nợ khi đến hạn.
- Đồng ý thế chấp tài sản bảo đảm là: Dự án / Quyền phát triển Dự án Khu nhà ở cao tầng phường Phú Thuận, quận 7 (gọi tắt “Dự án E2”, “E2”) và Dự án / Quyền phát triển Dự án Khu nhà ở Phường Tân Phú, Quận 7 (gọi tắt “Dự án E3”, “E3”) cho Mức tín dụng tại Techcombank.
- Đồng ý dùng tài sản khác của Công Ty hoặc bên thứ ba để cầm cố/thế chấp/bảo lãnh cho các nghĩa vụ của Công Ty tại Techcombank, cam kết dùng mọi nguồn thu của Công Ty để trả nợ Techcombank đầy đủ và đúng hạn
- Không tất toán khoản vay trước hạn khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của Techcombank.

**ĐIỀU 3:** HĐQT Công Ty cam kết với Techcombank về việc:

- Tự chịu trách nhiệm trước Pháp luật về tính chân thực, tính pháp lý của các giao dịch và hồ sơ có liên quan mà Công Ty cung cấp cho Techcombank theo phương án và đề nghị vay vốn lần này.



- Mọi văn bản trước đây nếu có ký kết giữa Công ty TNHH Đầu tư Big Gain/ Công ty TNHH Dynamic Innovation với Công Ty so với/liên quan đến các hợp đồng Hợp đồng hợp tác đầu tư cung cấp cho Techcombank đều không còn giá trị hiệu lực và miễn truy đòi.
- Cho phép Techcombank hoặc đơn vị được Techcombank chỉ định được kiểm tra sổ sách tài chính, kế toán, kinh doanh của Công Ty tại bất kỳ thời điểm nào theo yêu cầu của Techcombank.
- Định kỳ hàng quý cung cấp: Báo cáo tiến độ triển khai dự án và tiến độ thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Dự án E2 và Dự án E3 hoặc cung cấp đột xuất theo yêu cầu của Techcombank.
- Định kỳ hàng quý cung cấp: Cung cấp báo cáo tài chính, phải thu, phải trả, tờ khai VAT sau 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày kết thúc quý hoặc cung cấp đột xuất theo yêu cầu của Techcombank.

**ĐIỀU 4:** Công Ty đồng ý vô điều kiện và không hủy ngang về việc Techcombank có quyền thu hồi nợ trước hạn trong những trường hợp sau:

- Dự án E2 không được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trước ngày 01/10/2018.
- Dự án E3 không được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trước ngày 01/07/2018.
- Các bên ký kết Hợp đồng hợp tác đầu tư, bao gồm Công ty TNHH Đầu tư Big Gain, Công ty TNHH Dynamic Innovation và Công Ty vi phạm các cam kết tại Hợp đồng Hợp tác đầu tư.
- Công Ty vi phạm các nội dung cam kết/các điều khoản điều kiện tín dụng đã ký với Techcombank tại Hợp đồng tín dụng và/hoặc các phụ lục (nếu có)/tại Hợp đồng thế chấp/cầm cố tài sản/ các cam kết riêng lẻ có liên quan đến khoản vay (nếu có).

**ĐIỀU 5:** Hội đồng Quản trị đồng ý giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt, CMND số 023832928 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/06/2013 là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc của Công ty Phát Đạt, đại diện Công Ty ký các hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ, hợp đồng Bảo lãnh, yêu cầu mở L/C, hợp đồng thế chấp/cầm cố và các giấy tờ khác có liên quan với Techcombank và các bên bảo lãnh để thực hiện các khoản vay, bảo lãnh, L/C tại Ngân hàng.

**ĐIỀU 6:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Techcombank;
- Như Điều 6;
- Lưu Thư ký Công ty.



NGUYỄN VĂN ĐẠT