

Số: 353 /2015/PĐ-TB

TP.HCM, ngày 26 tháng 08 năm 2015

## BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt  
(theo Giấy chứng nhận chào bán số 42/GCN-UBCK ngày 29 tháng 06 năm 2015)

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH.

Tên tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt  
Trụ sở chính : 422 Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh  
Số điện thoại : +(84.8) 3773 2222  
Số Fax : +(84.8) 3773 8908

### I. Cổ phiếu chào bán

1. Tên cổ phiếu chào bán: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 65.100.000 cổ phiếu
5. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến : 651.000.000.000 đồng
6. Ngày phát hành: 29/06/2015
7. Ngày bắt đầu chào bán: 20/07/2015
8. Ngày kết thúc chào bán: 26/08/2015
9. Thời hạn đăng ký mua: từ ngày 20/07/2015 đến ngày 12/08/2015
10. Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu: từ ngày 20/07/2015 đến ngày 26/08/2015
11. Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: dự kiến trong tháng 09/2015, sau khi hoàn tất việc lưu ký bổ sung số lượng cổ phiếu mới phát hành tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và hoàn tất việc niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu nói trên tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HSX).

II. Tổ chức bảo lãnh phát hành: không có

III. Đại lý phân phối: không có

IV. Kết quả chào bán:



Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đ/cp)	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số người đăng ký mua	Số người được phân phối	Số người không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9 = 3-5	10
1. Chào bán cho Cổ đông hiện hữu	10.000	65.100.000	43.493.340	43.493.340	193	193	-	21.606.660	66.81%
2. Xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết	10.000	21.606.660	21.606.660	21.606.660	22	22	-		33.19%
<b>Tổng số</b>			<b>65.100.000</b>	<b>65.100.000</b>			-	-	<b>100.00%</b>

#### V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu:

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 65.100.000 cổ phiếu, chiếm 100% tổng số cổ phiếu được phép phát hành.
- Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: 651.000.000.000 đồng.
- Tổng chi phí: 319.700.000 đồng (Ba trăm mười chín triệu bảy trăm ngàn đồng)
  - Phí tư vấn phát hành: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)
  - Phí đăng công bố thông tin: 29.700.000 đồng (Hai mươi chín triệu bảy trăm ngàn đồng)
  - Phí thực hiện quyền và cấp danh sách cổ đông: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)
  - Phí cấp Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)
  - Phí kiểm toán vốn: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)
- \* Toàn bộ chi phí trên sẽ được ghi nhận vào chi phí hoạt động của PDR trong năm 2015.
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 651.000.000.000 đồng (có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm).

#### VI. Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán:

STT	Danh mục	Số vốn (1.000 đồng)	Tỷ lệ (%)
	<b>Tổng vốn chủ sở hữu:</b>	<b>2.018.099.710</b>	<b>100,00%</b>
	- Cổ đông sáng lập	-	-
	- Cổ đông lớn	1.330.678.250	65,94%
	- Cổ đông nắm giữ từ 1% đến 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết	404.258.250	20,03%
	- Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết	283.163.210	14,03%
	Trong đó:		
	- Nhà nước	-	-
	- Người nước ngoài	269.391.170	13,35%


  
 3493756  
 CÔNG TY  
 PHÁT TRIỂN SẢN PHẨM  
 ĐẤT ĐẠT  
 P HỒ CHÍ MINH



**Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:**

Số TT	Tên cổ đông	Số CMND/ Trading code	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tổng số lượng cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
1	Nguyễn Văn Đạt	023832928	81.690.000	39.287.825	120.977.825	59,95%
2	Vietnam Enterprise Investments Limited	C3	8.190.000	3.900.000	12.090.000	5,99%

Trân trọng báo cáo.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi gửi:

- Như trên.
- HĐQT; Ban KS (để b/c).
- Lưu VP Công ty.

  
  
**NGUYỄN VĂN ĐẠT**  
