

Số: 19.. /2015/PĐ-TC
V/v: Giải trình kết quả
kinh doanh Quý IV/2014

Tp.HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2015

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE)

Vào ngày 19 tháng 01 năm 2015, Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý IV năm 2014. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý IV năm nay tăng gấp khoảng 23 lần so với cùng kỳ năm 2013, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2014: 33.560.647.259 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2013: 1.464.458.041 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

1. Trong Quý IV năm 2013, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu từ việc ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ cho khách hàng.
2. Trong Quý IV năm 2014, lợi nhuận Công ty Phát Đạt được ghi nhận doanh thu từ việc bàn giao căn hộ thuộc dự án The EverRich 2 tại Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. HCM.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám Đốc



NGUYỄN VĂN ĐẠT