



BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

QUÝ III/2018



1

THÔNG TIN PDR NỔI BẬT

- ❖ PDR được vinh danh trong Top 3 DNNY có hoạt động IR được nhà đầu tư bình chọn cao nhất năm 2018 (Nhóm vốn hóa tầm trung).
- ❖ PDR kỷ niệm 14 năm thành lập.

2

THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

2.1 | Thị trường căn hộ bán tại TP.HCM: nguồn cung mới hạn chế

- Hiện tại có 10 dự án sẽ mở bán trong đợt tiếp theo, cùng 14 dự án mới cung cấp 7,700 căn hộ cho thị trường này.
- Lượng giao dịch toàn thị trường giảm 30% theo quý và 13% theo năm. Căn hộ hạng A lượng giao dịch tốt và tăng 58% theo quý.

2.2 | Thị trường văn phòng tại TP.HCM: hoạt động tốt

- Tổng diện tích nguồn cung văn phòng đạt xấp xỉ 1,8 triệu m², tăng 1% theo quý và 6% theo năm.
- Tình hình hoạt động của thị trường văn phòng tiếp tục được cải thiện, giá thuê tăng 3% theo quý và 7% theo năm. Tăng trưởng về giá cho thuê đều tất cả các hạng, đặc biệt là văn phòng hạng A.

2.3 | Thị trường biệt thự/nhà liền kề tại TP.HCM: khan hiếm

- Khoảng 650 căn đang mở bán tại các dự án quy mô nhỏ. Lượng giao dịch giảm 66% theo quý và 67% theo năm do nguồn cung hạn chế.
 - Thị trường đất nền sơ cấp có tỷ lệ hấp thụ cao, chiếm 64%, các quận ngoại thành dẫn đầu phân khúc này do vốn đầu tư thấp.

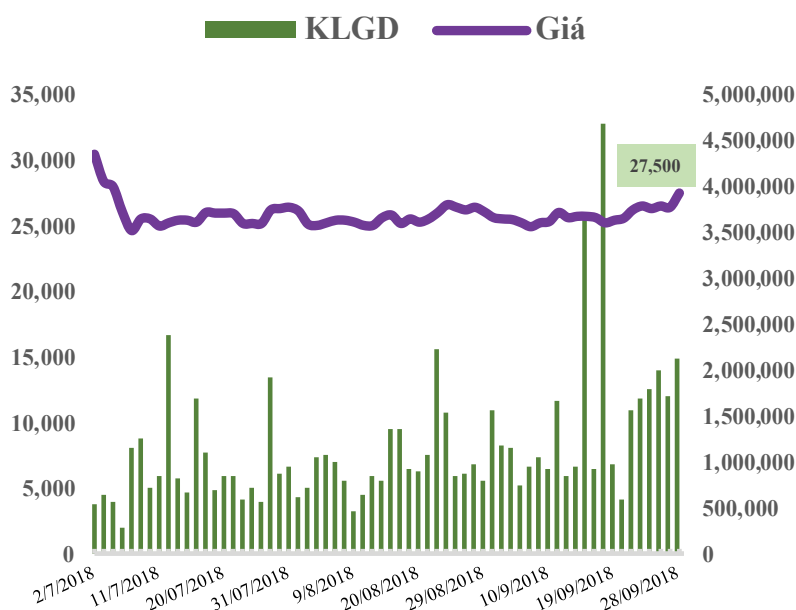
Nguồn: Quý 3/2018 - Savills

THÔNG TIN CỔ PHIẾU

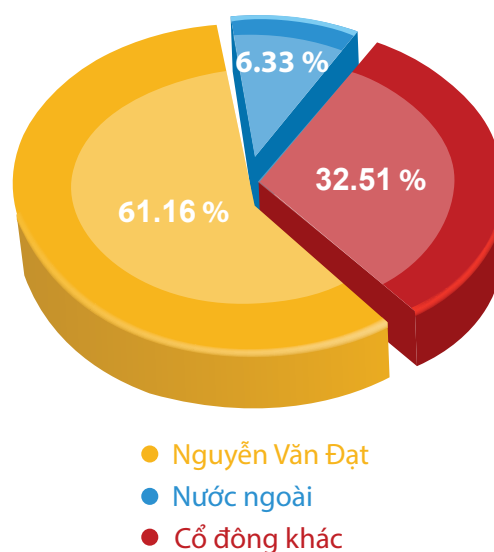
28/09/2018	Đơn vị	PDR
Giá cổ phiếu	Đồng	27,500
Biên độ dao động giá	Đồng	24,600 – 30,500
Khối lượng giao dịch bình quân 1 tháng/ngày		1,416,341
Khối lượng giao dịch bình quân 1 quý/ngày		1,144,200
Thu nhập trên 1 cổ phần (EPS) năm 2017	Đồng	1,982
Giá trị sổ sách (BV) năm 2017	Đồng	12,734
Hệ số giá/thu nhập (P/E) năm 2017	Lần	12,9
Vốn hóa	Tỷ đồng	7,326
Vốn điều lệ	Tỷ đồng	2,664
Số lượng cổ phiếu lưu hành		266,389,007
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài được mua tối đa		49%
Tỷ lệ cổ phiếu tự do chuyển nhượng		40%
Cổ tức		

Nguồn: Vietstock.vn

BIỂU ĐỒ GIÁ CỔ PHIẾU



CƠ CẤU CỔ ĐÔNG



Cập nhật: Tháng 09/2018

KẾT QUẢ KINH DOANH

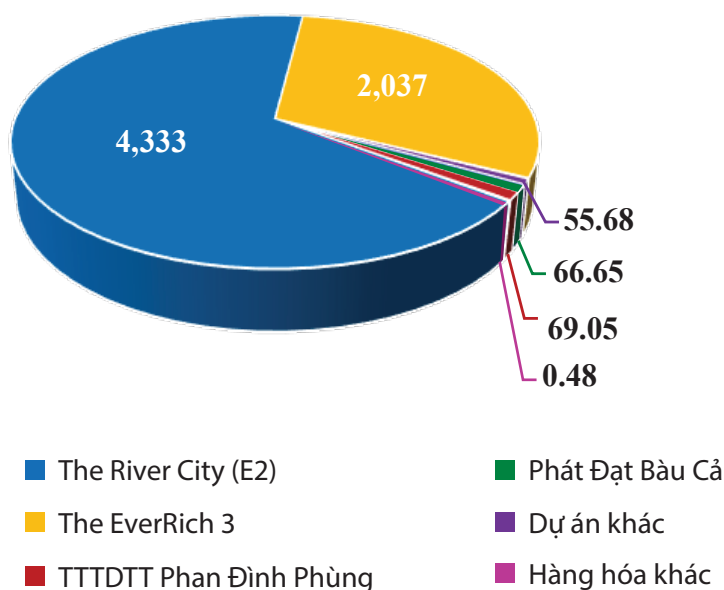
Chỉ tiêu	Kế hoạch 2018 (Tỷ đồng)	Q3/2018 (Tỷ đồng)	Q3/2017 (Tỷ đồng)	Lũy kế đến Q3/2018 (Tỷ đồng)	Lũy kế đến Q3/2017 (Tỷ đồng)	% Kế hoạch
Lợi nhuận trước thuế	800	104.83	143.64	389.10	301.48	49%
Lợi nhuận sau thuế	640	104.83	114.32	345.56	240.03	54%
Thu nhập trên 1 cổ phần (EPS) (Đồng)		391	515	1,295	1,081	

Kết quả kinh doanh 9 tháng đầu năm 2018 của PDR, lợi nhuận trước thuế đạt 389.10 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 345.56 tỷ đồng tăng 44% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, ngoài lợi nhuận có được từ việc quyết toán bàn giao đợt cuối của các sản phẩm thuộc dự án The EverRich Infinity thì phần lợi nhuận còn lại chủ yếu đến từ các hợp đồng hợp tác đầu tư phát triển dự án Millennium.

Như vậy, tính đến ngày 30/09/2018, PDR đã hoàn thành 54% kế hoạch lợi nhuận sau thuế của năm 2018.

HÀNG TỒN KHO (TỶ ĐỒNG)

Tổng: ~ 6,561.86



THÔNG TIN DỰ ÁN

Cập nhật tiến độ xây dựng dự án trong Quý 3/2018



I DỰ ÁN MILLENNIUM

Đã bàn giao 88% căn hộ cho khách hàng, chuẩn bị lắp đặt khu vui chơi trẻ em.

Vị trí: Quận 4, TP.HCM
Diện tích: 7,328 m²
Sản phẩm: 653 căn hộ cao cấp, 387 căn hộ văn phòng, 17 căn hộ thương mại
Tổng mức đầu tư: 2,600 tỷ đồng

II DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÁT ĐẠT BÀU CẢ

Hoàn thành 95% công việc san lấp mặt bằng, hệ thống ngầm điện-nước đã hoàn thành 90%, 90% hệ thống điện chiếu sáng được lắp đặt, hoàn thiện 90% hệ thống đường giao thông, và 80% hệ thống cây xanh.

Vị trí: Quảng Ngãi
Diện tích: ~ 7,71 ha
Sản phẩm: 377 lô đất nền
Tổng mức đầu tư: 300 tỷ đồng



III DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT NỘI BỘ KHU I (KHU CỔ ĐẠI)

Thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Giao thông Vận tải phê duyệt, đang triển khai công tác chuẩn bị xây dựng.

Vị trí: Quận 9, TP.HCM
Diện tích: ~ 84,15 ha
Tổng mức đầu tư: 936,1 tỷ đồng

DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG TRIỂN KHAI

STT	Dự án	Vị trí	Diện tích	Sản phẩm	Tổng mức đầu tư dự kiến (Tỷ đồng)	Thời gian dự kiến xây dựng	Trạng thái
1	Khu dân cư Phát Đạt Bàu Cả	Quảng Ngãi	~ 7,71 ha	Đất nền	300	Q4/2018	Đang xác định nghĩa vụ tài chính
2	Khu du lịch sinh thái Vũng Bàu (Phú Quốc)	Kiên Giang	~ 40,6 ha	Khách sạn, nghỉ dưỡng	1,727	Q1/2020	Đang xin phê duyệt quy hoạch 1/500
3	Cù lao Bà Sang	Q.9, TP.HCM	~ 23,94 ha	Khu du lịch sinh thái kết hợp khu vui chơi giải trí	n/a	Q1/2020	Đang thực hiện thủ tục để được giao đất
4	Khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị	Quảng Ngãi	~ 42,17 ha	Đất nền, nhà phố thương mại	n/a	Q1/2020	Hồ sơ đề xuất dự án
5	Khu dân cư làng nghề và Trung tâm xã Hàm Ninh (Phú Quốc)	Kiên Giang	~ 79,7 ha	Cụm dân cư	4,103	Q1/2021	Đang xin phê duyệt quy hoạch 1/500
6	Khu tiểu thủ công nghiệp Hàm Ninh (Phú Quốc)	Kiên Giang	~ 59,2 ha	Cụm tiểu thủ công nghiệp	1,006	Q1/2021	Đang xin phê duyệt quy hoạch 1/500
TỔNG CỘNG			~253,32 ha				

DỰ ÁN BT ĐANG TRIỂN KHAI

STT	Dự án	Vị trí	Tổng mức đầu tư dự kiến	Thời gian dự kiến xây dựng	Thời gian dự kiến hoàn thành	Trạng thái
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại)	Quận 9, TP.HCM	936,1 tỷ đồng	Q4/2018	Q4/2019	Triển khai xây dựng
2	Xây dựng trung tâm thể dục thể thao Phan Đình Phùng	Quận 3, TP.HCM	1,954 tỷ đồng	Q4/2018	Q4/2020	Đã ký thỏa thuận đầu tư

HOẠT ĐỘNG PHÁT TRIỂN

I HOẠT ĐỘNG IR



- Ngày 12/07/2018, Ông Bùi Quang Anh Vũ – Phó Tổng Giám đốc Đầu tư PDR đã gặp gỡ nhóm phân tích của Công ty Cổ phần Chứng khoán Mirae Asset tại văn phòng Công ty.

- Ngày 28/09/2018,

Tại sự kiện “Emerging Vietnam 2018” do Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC) tổ chức, PDR đã có cuộc gặp với Quỹ Korea Investment Management và Quỹ PXP Vietnam Asset Management.





II HOẠT ĐỘNG ĐỐI NỘI

XÂY DỰNG VĂN HÓA DOANH NGHIỆP

- Ngày **28/07/2018**, PDR đã tổ chức Hội nghị đối thoại người lao động định kỳ. [\(Xem thêm\)](#)

- Ngày **07/09/2018**, PDR đã tổ chức Kỷ niệm 14 năm thành lập (2004 - 2018) tại Đảo quốc Singapore và ra mắt PhatDat Group với 7 Công ty thành viên. [\(Xem thêm\)](#)



CHÍNH SÁCH PHÚC LỢI

- Ngày **19/09/2018**, PDR đã tổ chức buổi Vinh danh và tri ân thâm niên làm việc cho cán bộ nhân viên của Công ty.



PHÁT TRIỂN CON NGƯỜI

- Ngày **29/09/2018**, PDR đã tổ chức buổi Truyền thông về nền tảng hệ thống quản lý của Công ty.



III HOẠT ĐỘNG ĐỐI NGOẠI

HOẠT ĐỘNG PR-MARKETING



- **Ngày 17/07/2018**, tại Lễ bế mạc Đại hội Thể dục Thể thao TP.HCM lần thứ VIII, PDR đã vinh dự đón nhận bằng khen của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân TP.HCM với thành tích đã có những đóng góp, tài trợ cho các hoạt động tại Đại hội Thể dục Thể thao thành phố lần thứ VIII năm 2018.

(Xem thêm)



- **Ngày 23/07/2018**, tại Lễ tuyên dương các đơn vị, cá nhân đã thực hiện tốt nghĩa vụ nộp thuế do Cục Thuế TP.HCM tổ chức, PDR đã vinh dự đón nhận Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tài chính vì "Đã có thành tích thực hiện tốt công tác kê khai, nộp thuế năm 2017".

(Xem thêm)

HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG

Ủng hộ số tiền: 214,300,300 đồng.

- | | |
|---|------------------|
| - Tài trợ lắp đặt hệ thống nội thất khu bán trú trường PTDTBT THCS Trà Xinh - Quảng Ngãi: | 50,000,000 đồng. |
| - Tài trợ 100% dịch vụ thiết kế 3D hình ảnh trạm xe buýt tại TP.HCM: | 10,000,000 đồng. |
| - Hỗ trợ thanh thiếu nhi khó khăn tại Quận 7, TP.HCM: | 13,300,300 đồng. |
| - Tài trợ cho cô nhi viện Phú Hòa - Quảng Ngãi: | 30,000,000 đồng. |
| - Ủng hộ em Thành - chàng trai hiếu tử Quảng Ngãi: | 60,000,000 đồng. |
| - Hỗ trợ nạn nhân chất độc da cam Bình Chánh, TP.HCM: | 51,000,000 đồng. |



BAN BIÊN TẬP:

PHÒNG QUAN HỆ ĐỐI NGOẠI

THÔNG TIN LIÊN HỆ:

Tên: NGUYỄN THỊ HUYỀN TRÂM – Chuyên viên Quan hệ Nhà đầu tư và Cổ đông

Email: tram.nguyen@phatdat.com.vn

Điện thoại: (028) 3773 222 - **EXT:** 423

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Văn phòng: 422 Đường Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3773 2222

Website: www.phatdat.com.vn

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT tại đường link sau:
PDR CÔNG BỐ THÔNG TIN



Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của PDR. PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.