

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
PHÁT ĐẠT**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 332/2017/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 09 tháng 08 năm 2017

**“V/v: CBTT bất thường trong vòng 24h  
về vi phạm pháp luật về thuế”.**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**
2. Mã chứng khoán giao dịch: **PDR**
3. Địa chỉ: 422 Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM
4. Điện thoại: (08) 3773 2222 Fax: (08) 3773 8908
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Trần Thị Hương - Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Cố vấn điều hành.
6. Nội dung thông tin công bố:

Vào lúc 16h00 ngày 09/08/2017, Công ty CP BĐS Phát Đạt nhận được Quyết định số 3723/QĐ-CT-XP của Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc xử phạt vi phạm pháp luật về thuế.

Chúng tôi đã cập nhật thông tin về việc này trên website Công ty Phát Đạt [www.phatdat.com.vn](http://www.phatdat.com.vn) ngày 09/08/2017.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố thông tin.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi gửi :

- Như trên.
- Lưu VP Công ty.



**TRẦN THỊ HƯƠNG**

Số: ~~3723~~.../ QĐ-CT-XP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 8 tháng 8 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc xử phạt vi phạm pháp luật về thuế

#### CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 29 tháng 11 năm 2006;

Căn cứ luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế ngày 20 tháng 11 năm 2012;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ Thông tư số 166/2013/TT-BTC ngày 15 tháng 11 năm 2013 của Bộ Tài chính quy định chi tiết về xử phạt vi phạm hành chính về thuế;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-BTC ngày 14/01/2010 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thuế trực thuộc Tổng cục Thuế;

Căn cứ kiến nghị tại Biên bản kiểm tra thuế ký ngày 31/7/2017 tại Công Ty Cổ Phần Phát Triển BĐS Phát Đạt của Đoàn kiểm tra thuộc Phòng kiểm tra thuế số 4 - Cục thuế TP.Hồ Chí Minh theo Quyết định số 1531/QĐ-CT-KT ngày 05 tháng 7 năm 2017 của Cục thuế về việc kiểm tra thuế tại Công Ty Cổ Phần Phát Triển BĐS Phát Đạt, niên độ kiểm tra 2016;

Căn cứ Quyết định số 839/CT-GQ ngày 24 tháng 01 năm 2017 của Cục trưởng Cục thuế TP. HCM về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính về thuế;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kiểm tra thuế Số 4,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### **Điều 1.** Xử phạt VPHC về thuế đối với:

Công Ty Cổ Phần Phát Triển BĐS Phát Đạt; do ông: Nguyễn Văn Đạt làm đại diện theo pháp luật; Mã số thuế: 0303493756 - địa chỉ: 422 Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 07, TP.HCM;

Với các hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả áp dụng như sau:

1. Hình thức xử phạt: Phạt vi phạm hành chính trên số tiền thuế khai sai (tiểu mục 4254) với số tiền là: 139.440.451 đồng (*Bằng chữ*: Một trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn, bốn trăm năm mươi một đồng chẵn). Trong đó:

- Phạt về hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế phải nộp (tiểu mục 4254) với mức phạt: 105.665.033 đồng

- Phạt 1 lần thuế về hành vi sử dụng hóa đơn bất hợp pháp với mức phạt: 33.775.418 đồng (tiểu mục 4254) .

**2. Biện pháp để khắc phục hậu quả:**

a) Số tiền thuế truy thu: 562.100.584 đồng, trong đó:

- Thuế TNDN ( tiểu mục 1052) số tiền 513.530.314 đồng.

- Thuế GTGT ( tiểu mục 1701) số tiền 34.970.270 đồng

- Thuế TNCN ( Tiểu mục 1001) số tiền 13.600.000 đồng

b. Số tiền chậm nộp thuế khai sai 16.395.604 đồng, trong đó:

- Tiền chậm nộp thuế GTGT ( TM 4931): 2.158.059 đồng

- Tiền chậm nộp thuế TNDN ( TM 4918): 13.723.465 đồng

- Tiền chậm nộp thuế TNCN ( TM 4917): 514.080 đồng

Số tiền chậm nộp được tính đến ngày 04/8/2017. Công Ty Cổ Phần Phát Triển BĐS Phát Đạt tự tính và nộp tiền chậm nộp kể từ sau ngày 04/8/2017 đến ngày nộp đủ tiền thuế truy thu vào NSNN theo quy định.

Lý do: Vì đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Kê khai sai thuế TNDN từ 01/01/2016 đến 31/12/2016.

- Áp dụng xử phạt quy định tại khoản 1, Điều 11, Nghị định số 129/2013/NĐ-CP; khoản 2, khoản 3 Điều 10, Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 ngày 16/10/2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm pháp luật về thuế.

- Tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: không có.

**Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, Công Ty Cổ Phần Phát Triển BĐS Phát Đạt phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định này và có trách nhiệm nộp số tiền thuế, tiền chậm nộp và tiền phạt theo quy định tại Điều 1 như sau:

Số tiền thuế truy thu, tiền chậm nộp và tiền phạt: 382.044.972 đồng, nộp vào tài khoản số 7111.1056137 tại Kho bạc Nhà nước Tp.HCM ( 37 Nguyễn Huệ, Quận 1)

Quá thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này mà Công Ty Cổ Phần Phát Triển BĐS Phát Đạt không chấp hành quyết định xử phạt thì sẽ bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế.

Công Ty Cổ Phần Phát Triển BĐS Phát Đạt có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Quyết định này được:**

1. Giao cho Công Ty Cổ Phần Phát Triển BĐS Phát Đạt để chấp hành Quyết định xử phạt.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Tp.HCM (Số 37 Nguyễn Huệ, Quận 1) để thu tiền thuế, tiền chậm nộp và tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kê khai – kế toán thuế, Phòng Quản lý nợ và cưỡng chế nợ, Phòng Pháp chế, Phòng kiểm tra thuế số 4 – thuộc Cục thuế TP. HCM để tổ chức thực hiện Quyết định này. / *Th*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;

- Lưu: VT, Bộ phận kiểm tra

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Lê Thị Thu Hương**