

**CÔNG TY CP PT BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 266/2014/PĐ-TC

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý III-2014

TP.HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2014

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 20 tháng 10 năm 2014, Công ty Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý III năm 2014. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý III năm nay tăng gấp 11 lần so với cùng kỳ năm 2013, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2014: 7.769.272.999 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2013: 688.089.697 đồng

Chúng tôi trình bày nguyên nhân như sau:

1. Trong Quý III năm 2013, Lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu từ việc ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ cho khách hàng.
2. Trong Quý III năm 2014, Lợi nhuận Công ty Phát Đạt được ghi nhận doanh thu từ việc bàn giao một số căn hộ thuộc dự án The EverRich 2 và chuyển nhượng một phần đất dự án Long Thạnh Mỹ Quận 9, Tp.HCM.

Trân trọng.

**Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt**  
**Tổng Giám Đốc**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**