

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...<sup>85</sup>/2018/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 19 tháng 04 năm 2018

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý I/2018 - Báo cáo tài chính hợp nhất”**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 19/04/2018, Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất quý I năm 2018. Trong Báo cáo Tài chính này, lợi nhuận sau thuế của quý I năm 2018 tăng 3,4 lần so với quý I năm 2017, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2018: 152.552.304.029 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2017: 44.758.979.232 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- a) Trong quý I năm 2017, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu từ việc ghi nhận doanh thu các sản phẩm đã bàn giao của dự án The EverRich Infinity tọa lạc tại địa chỉ 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Tp.HCM và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.
- b) Trong quý I năm 2018, Công ty đã hoàn tất việc bán hàng và bàn giao toàn bộ sản phẩm còn lại tại Dự án The EverRich Infinity cho khách hàng.

Từ việc ghi nhận doanh thu các sản phẩm đã bàn giao nêu trên đã mang lại lợi nhuận kế toán sau thuế quý I năm 2018 của Công ty tăng vượt trội so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**

**Tổng Giám đốc**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**