

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

“Về việc thông qua chủ trương đồng ý chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án khu nhà ở cao tầng tại Phường Phú Thuận (Dự án The EverRich 2) và Phường Tân Phú (Dự án The EverRich 3), Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh để thanh toán các khoản trái phiếu, nợ vay của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Công ty Phát Đạt) và các công ty, cá nhân có liên quan phát sinh tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á (DongA Bank).”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 24 tháng 11 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Hội đồng Quản trị đã biểu quyết thông qua chủ trương đồng ý chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ Dự án The EverRich 2 và Dự án The EverRich 3 từ Công ty Phát Đạt cho các nhà đầu tư để thanh toán các khoản trái phiếu, nợ vay của Công ty Phát Đạt và các công ty, cá nhân có liên quan phát sinh tại DongA Bank. Việc chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ Dự án The EverRich 2 và The EverRich 3 sẽ được báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông Công ty để thông qua trong phiên họp gần nhất (chậm nhất là tháng 4/2018).

Điều 2: Các thành viên Hội đồng Quản trị đồng ý: các khoản nợ gốc trái phiếu, nợ vay của Công ty Phát Đạt và các công ty, cá nhân có liên quan sẽ được Công ty Phát Đạt trả dứt điểm cho DongA Bank chậm nhất vào ngày 31/12/2017, và các khoản lãi phát sinh sẽ được Công ty Phát Đạt trả dứt điểm cho DongA Bank chậm nhất vào ngày 30/06/2018.

Điều 3: Hội đồng Quản trị đồng ý giao cho ông Nguyễn Văn Đạt, Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công Ty Phát Đạt, toàn quyền quyết định các vấn đề sau đây:

- Ký kết mọi văn bản và thực hiện các thủ tục pháp lý cùng với các nhà đầu tư để giao dịch chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ Dự án The EverRich 2 và Dự án The EverRich 3 được tiến hành theo đúng quy định của pháp luật;
- Đàm phán và quyết định nội dung của các hợp đồng chuyển nhượng, diện tích chuyển nhượng, giá trị chuyển nhượng theo thỏa thuận với các bên nhận chuyển nhượng căn cứ vào tình hình thực tế của thị trường bất động sản và hiện trạng thực tế của các dự án tại thời điểm ký kết Hợp Đồng Nguyên Tắc The EverRich 2 và Hợp Đồng Nguyên Tắc



The EverRich 3, các điều kiện thanh toán, tài khoản thanh toán và một số yêu cầu khác cần thiết cho việc chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ các dự án nêu trên;

- (c) Ký văn bản cam kết với DongA Bank với các nội dung đã được HĐQT thông qua và các nội dung khác phát sinh liên quan đến Dự án The EverRich 2 và Dự án The EverRich 3 theo yêu cầu của DongA Bank và của các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật;
- (d) Thực hiện tất cả công việc khác có liên quan đến việc chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ Dự án The EverRich 2 và Dự án The EverRich 3 theo quy định của pháp luật; và
- (e) Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện cho Hội đồng Quản trị tại cuộc họp gần nhất.

Điều 3: Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty.



NGUYỄN VĂN ĐẠT