

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 24../2019/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2019

*“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý IV/2018 - Báo cáo tài chính hợp nhất”*

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 19/01/2019, Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2018. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế của quý IV năm 2018 tăng 1,43 lần so với quý IV năm 2017, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2018: 298.344.164.749 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2017: 208.091.080.085 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- Trong quý IV năm 2017, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu từ việc ghi nhận doanh thu các sản phẩm đã bàn giao của Dự án The EverRich Infinity tọa lạc tại địa chỉ 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Tp.HCM và từ Hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty CP Đầu Tư TM DV T.A.M liên quan đến việc phát triển dự án tọa lạc tại địa chỉ 239 Cách Mạng Tháng 8, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Trong quý IV năm 2018, lợi nhuận của Công ty chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh thương mại các sản phẩm đất nền, căn hộ, văn phòng; Đồng thời, việc chuyển nhượng các tài sản là bất động sản đầu tư cũng đã góp phần mang lại lợi nhuận kế toán sau thuế quý IV năm 2018 tăng cao so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu: VP Công ty.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**  
**Tổng Giám đốc**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**