

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2013 với các nội dung chủ yếu sau :

Trong năm 2013, Ban Kiểm soát đã triển khai thực hiện các quyền và nhiệm vụ của Ban kiểm soát theo đúng Điều lệ Công ty. Ban kiểm soát đã tổ chức các cuộc họp định kỳ mỗi quý một lần và đặc biệt đã tổ chức soát xét số liệu tài chính 06 tháng đầu năm và thẩm định số liệu tài chính cả năm 2013. Một số hoạt động cụ thể là:

- Đã thực hiện việc giám sát hoạt động và tuân thủ Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và những người quản lý khác trong việc quản lý và điều hành công ty.
- Đã tổ chức giám sát việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông của Hội đồng quản trị.
- Đã thẩm định báo cáo tài chính năm 2013 của Công ty Phát Đạt và kiểm tra hệ thống sổ sách báo cáo kế toán của công ty.
- Đã tham gia vào các cuộc họp định kỳ và bất thường của Hội đồng quản trị.
- Đã xem xét và kiểm tra các số liệu và báo cáo về tình hình xây dựng và bán hàng của Công ty và tham gia giám sát việc mở thầu các dự án do Ban Tổng giám đốc công ty mời.

Trong quá trình hoạt động, BKS đã thường xuyên nhận được sự phối hợp từ HĐQT, Ban TGD và cán bộ quản lý các đơn vị thông qua việc cung cấp các báo cáo, tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra giám sát, cử cán bộ làm việc với BKS khi có yêu cầu. Bên cạnh đó, BKS cũng được mời tham dự hầu hết các cuộc họp do Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc chủ trì và tham gia góp ý kiến nhằm đảm bảo các hoạt động của Công ty phù hợp và đáp ứng quyền lợi của cổ đông.

Thông qua việc giám sát, Ban kiểm soát đánh giá trong năm 2013, HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện đúng đắn các quyền và nhiệm vụ của mình trong quá trình quản lý và điều hành Công ty, tuân thủ Điều lệ Công ty và các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT và Ban Điều hành đã có những quyết định linh hoạt và kịp thời để thực hiện các mục tiêu của Công ty. Các thành viên HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã làm việc một cách trung thực và miễn cưỡng vì quyền lợi của Công ty và các cổ đông.

Mặc dù năm 2013, tình hình của thị trường bất động sản không thuận lợi, nhưng với nỗ lực của Hội đồng quản trị và Ban điều hành, Công ty đã đạt những kết quả .

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN
1	Tổng doanh thu	39.618.336.303
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	-
3	Doanh thu thuần	39.618.336.303
4	Giá vốn hàng bán	(12.033.494.192)
5	Lợi nhuận gộp	27.584.842.111
6	Doanh thu hoạt động tài chính	69.420.514
7	Chi phí tài chính	(1.550.833.334)
8	Chi phí bán hàng	(6.199.728.687)
9	Chi phí quản lý	(21.439.636.296)
10	Lợi nhuận thuần từ HĐ SXKD	(1.535.935.692)
11	Thu nhập khác	5.608.895.614
12	Chi phí khác	(208.014.378)
13	Lợi nhuận khác	5.400.881.236
14	Tổng lợi nhuận trước thuế	3.864.945.544
15	Chi phí thuế TNDN	(1.108.513.394)
16	Lợi nhuận sau thuế	2.341.843.404

Bên cạnh đó, Ban kiểm soát cũng nhận thấy Báo cáo tài chính năm 2013 của Công ty đã phản ánh đầy đủ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, được trình bày theo đúng các biểu mẫu quy định hiện hành và theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam. Báo cáo tài chính của công ty đã phản ánh kịp thời đầy đủ, trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của công ty tại thời điểm ngày 31/12/2013, cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2013. Ban Kiểm soát hoàn toàn đồng ý với các số liệu trong báo cáo kiểm toán năm 2013 do Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (E&Y) lập ngày 24/03/2014.