



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày..... tháng 03 năm 2017



Số: 03/TT-2017

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2017

V/v: Thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2017

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 07/03/2017.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2017 của Công ty với những nội dung như sau:

1) Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2017:

a. Chỉ tiêu tài chính:

- | | | |
|---------------------------------|---|---------------|
| - Doanh thu bán hàng và dịch vụ | : | 2.008 tỷ đồng |
| - Lợi nhuận trước thuế | : | 420 tỷ đồng |
| - Lợi nhuận sau thuế | : | 336 tỷ đồng |

b. Định hướng chiến lược:

- Thực hiện việc tái cấu trúc tài chính theo hướng giảm hàng tồn kho, giảm tỷ lệ nợ vay trên vốn chủ sở hữu và tăng tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản.
- Tập trung các nguồn thu khoảng 1.000 tỷ đồng để trả hết nợ vay của Ngân hàng TMCP Đông Á và giảm nợ trái phiếu.
- Tập trung thực hiện thủ tục pháp lý và triển khai thi công các Dự án BT hợp tác với các đối tác để đổi quỹ đất có giá trị thương mại cao tại các khu vực trung tâm TP.HCM.
- Tiếp tục triển khai xây dựng và kinh doanh các Dự án trên quỹ đất hiện có.
- Tìm kiếm và phát triển các dự án mới trên cơ sở bảo đảm nhanh chóng đưa sản phẩm ra thị trường, có nguồn thu và gia tăng hiệu quả kinh doanh của Công ty.
- Tăng cường việc truyền thông thương hiệu Phát Đạt, thương hiệu The EverRich với mục tiêu đưa thương hiệu Phát Đạt trở thành 1 trong 10 thương hiệu công ty phát triển bất động sản hàng đầu tại Việt Nam.



2) Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

- i. Xem xét, điều chỉnh kế hoạch doanh thu và lợi nhuận năm 2017 phù hợp với tình hình thị trường bất động sản.
- ii. Thực hiện các quyết định chuyển nhượng dự án, giao dịch bán tài sản của Công ty thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông, bao gồm cả các Dự án hiện có với giá trị của mỗi dự án bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất, và phải bảo đảm giá chuyển nhượng/giá bán không thấp hơn giá trị đã đầu tư.
- iii. Thực hiện các quyết định đầu tư thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông, kể cả việc mua lại các dự án hoặc mua lại công ty khác có giá trị mỗi thương vụ bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất, và thực hiện các thủ tục phê duyệt các dự án đầu tư theo các quy định của pháp luật.
- iv. Quyết định việc vay vốn từ các tổ chức tín dụng hoặc huy động vốn từ các nguồn khác, bao gồm cả việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp dưới hình thức trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần hoặc không chuyển đổi, để thực hiện việc đầu tư phát triển dự án.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

Đính kèm:

Phiếu Biểu quyết.

Nguyễn Văn Đạt