



Số: 01/TT-2017

Tp. Hồ Chí Minh, ngày.... tháng 03 năm 2017

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2017

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2016 đã được kiểm toán và kế hoạch sử dụng lợi nhuận sau thuế

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHẤT ĐẠT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 07/03/2017.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (*như báo cáo tài chính đã được in trong bộ tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016*):

1) Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2016:

| | | |
|------------------------|---|-----------------|
| - Doanh thu | : | 1.496,6 tỷ đồng |
| - Lợi nhuận trước thuế | : | 304,4 tỷ đồng |
| - Lợi nhuận sau thuế | : | 242,5 tỷ đồng |

2) Sử dụng lợi nhuận sau thuế (LNST) của năm 2016 và các năm trước:

Lũy kế LNST đến cuối ngày 31/12/2016 là **288,6** tỷ đồng, dự kiến phân phối như sau:

| | | |
|---|---|---------------|
| - Trích Quỹ Đầu tư phát triển (6% LNST) | : | 17,3 tỷ đồng |
| - Trích Quỹ Khen thưởng và Phúc lợi (5% LNST) | : | 14,4 tỷ đồng |
| - Chia cổ tức cho cổ đông (10% vốn điều lệ) | : | 201,8 tỷ đồng |

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

Đính kèm:

Phiếu Biểu quyết.

Nguyễn Văn Đạt