



Số: 03/TT-2016

-----  
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2016

**TỜ TRÌNH**  
**TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2016**

**V/v: Thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2016**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 10/03/2016.

HĐQT Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và đồng ý thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2016 của Công ty Phát Đạt với những nội dung như sau:

**1) Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2016:**

- Doanh thu bán hàng và dịch vụ : 1.300 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 300 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 240 tỷ đồng
- Thực hiện việc tái cấu trúc tài chính theo hướng giảm hàng tồn kho, giảm tỷ lệ nợ vay trên vốn chủ sở hữu và tăng tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản.
- Hoàn tất việc tái cơ cấu tài chính.
- Triển khai các dự án BT đổi hạ tầng lấy quỹ đất.
- Triển khai Dự án trên các quỹ đất hiện có:
  - + Liên kết với Công ty An Gia để tiếp tục phát triển và tiêu thụ toàn bộ sản phẩm của 3 Khối nhà A, B và D tại Dự án The EverRich 2 (tên mới: Dự án River City).
  - + Hoàn tất các thủ tục pháp lý và triển khai thi công xây dựng để trong 6 tháng cuối năm sẽ đưa vào kinh doanh các sản phẩm căn hộ của Khối nhà A – Dự án The EverRich 3.
  - + Tập trung xây dựng và đẩy nhanh việc bán hàng tại Dự án The EverRich Infinity, bảo đảm trong quý 4/2016 bắt đầu bàn giao sản phẩm cho khách hàng.

**2) Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:**

- i) Xem xét, điều chỉnh kế hoạch doanh thu và lợi nhuận năm 2016 phù hợp với tình hình thị trường bất động sản Việt Nam.
- ii) Thực hiện các quyết định chuyển nhượng dự án, giao dịch bán tài sản của công ty thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông bảo đảm giá chuyển nhượng/giá bán không thấp hơn giá trị Công ty đã đầu tư.
- iii) Thực hiện các quyết định đầu tư thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (kể cả việc mua lại dự án hoặc mua lại công ty khác) và thực hiện các thủ tục phê duyệt các dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.
- iv) Quyết định việc vay vốn từ các tổ chức tín dụng hoặc huy động vốn từ các nguồn khác (bao gồm việc phát hành Trái phiếu doanh nghiệp) để thực hiện việc đầu tư phát triển dự án.

Kính trình Quý Cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

Đính kèm:

Phiếu Biểu quyết



**Nguyễn Văn Đạt**