

**TỜ TRÌNH**  
**TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2015**  
**V/v: Thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2015**

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 10/03/2015;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và đồng ý thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2015 của Công ty Phát Đạt với những nội dung như sau:

**1) Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2015:**

- a. Chỉ tiêu tài chính: do tình hình thị trường bất động sản đã có dấu hiệu phục hồi nên HĐQT quyết định kế hoạch kinh doanh năm 2015 với các chỉ tiêu sau:
- |                        |   |             |
|------------------------|---|-------------|
| - Doanh thu            | : | 964 tỷ đồng |
| - Lợi nhuận trước thuế | : | 300 tỷ đồng |
| - Lợi nhuận sau thuế   | : | 234 tỷ đồng |
- b. Định hướng chiến lược:
- Tăng Vốn Điều lệ lên 2.018 tỷ đồng thông qua việc phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường ngày 09/01/2015.
  - Thực hiện việc tái cấu trúc tài chính theo hướng giảm hàng tồn kho, giảm tỷ lệ nợ vay trên vốn chủ sở hữu và tăng tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản.
  - Đầu tư và phát triển các dự án căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ, có diện tích trung bình dưới 10.000 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại các vị trí đắc địa ở trung tâm TP.HCM, đất sạch, đã có đầy đủ pháp lý sẵn sàng cho việc xây dựng và đưa vào kinh doanh trong vòng 6 tháng để nhanh chóng tạo nguồn thu và ghi nhận doanh thu, lợi nhuận trong các năm 2016, 2017 và 2018.
  - Tăng cường việc quảng bá thương hiệu Phát Đạt, The EverRich thông qua các hoạt động đầu tư phát triển dự án và kinh doanh sản phẩm, củng cố và nâng cao vị trí và niềm tin của khách hàng đối với thương hiệu Phát Đạt, The EverRich trên thị trường.
  - Cải tiến và hoàn thiện toàn bộ hệ thống quản lý để nâng cao hiệu quả trong vận hành.
  - Tiếp tục thực hiện các chương trình đào tạo kỹ năng cho các cấp quản lý và nhân sự tiềm năng, tập trung hướng dẫn đào tạo đội ngũ quản lý kế thừa trong tương lai.



**2) Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:**

- a. Xem xét, điều chỉnh kế hoạch doanh thu và lợi nhuận năm 2015 phù hợp với tình hình thị trường bất động sản Việt Nam.
- b. Được toàn quyền, thay mặt và nhân danh Đại hội đồng cổ đông:
  - i. Thực hiện, ký kết các quyết định chuyển nhượng dự án, giao dịch bán tài sản của công ty thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông bảo đảm giá chuyển nhượng/giá bán không thấp hơn giá trị Công ty đã đầu tư.
  - ii. Thực hiện các quyết định đầu tư thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (kể cả việc mua lại dự án hoặc mua lại công ty khác) và thực hiện các thủ tục phê duyệt các dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.
  - iii. Quyết định việc vay vốn từ các tổ chức tín dụng hoặc huy động vốn từ các nguồn khác (bao gồm việc phát hành Trái phiếu doanh nghiệp) để thực hiện việc đầu tư phát triển dự án.

Kính trình Quý Cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua .

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

Đính kèm:

Phiếu Biểu quyết

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Đạt**