

Số: 08/2019/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 10 tháng 04 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT

V/v: *Phê duyệt Phương án kinh doanh Dự án đầu tư khu thương mại và văn phòng thuộc Phân khu số 4 của Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Bình Định*

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;
- Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
- Biên bản họp Hội Đồng Quản Trị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (sau đây gọi là "**Công Ty Phát Đạt**") số 08/2019/HĐQT-BBH vào ngày 10/04/2019 (sau đây gọi là "**Biên Bản Hợp Số 08/2019/HĐQT-BBH**").

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1:

Hội Đồng Quản Trị quyết định việc phê duyệt Phương án kinh doanh Dự án Đầu tư Khu thương mại và văn phòng thuộc Phân khu số 4 của Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Bình Định có nội dung chi tiết được đính kèm tại Phụ Lục 01 của Biên Bản Hợp Số 08/2019/HĐQT-BBH với một số nội dung chính như được trình bày dưới đây:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư khu thương mại và văn phòng thuộc Phân khu số 4 của Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Bình Định
2. Chủ Đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất chung cư – hỗn hợp 1 thuộc Phân khu số 4 của Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Bình Định.
4. Hình thức đầu tư: 100% vốn tư nhân.
5. Mục tiêu dự án: Dự án đầu tư khu thương mại và văn phòng thuộc Phân khu số 4 của Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Bình Định nhằm phát triển khu đô thị du lịch khang trang, nhộn nhịp phục vụ nhu cầu lưu trú, ăn uống và giải trí cho khách du lịch, giúp phát huy tiềm năng và thế mạnh của địa phương, đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh tế - xã hội.
6. Quy mô đầu tư:
 - Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Khách sạn, căn hộ và căn hộ văn phòng.
 - Diện tích đất: 15.716,83 m².
 - Quy mô, diện tích xây dựng công trình của Khu đất chung cư – hỗn hợp 1: dựa trên cơ sở Quyết định 966/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội và Kết quả thẩm định số 33/TĐ-BQL từ Ban Quản lý Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định về Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.



STT	Loại đất	Diện tích	Mật độ Xây Dựng	Diện tích Xây dựng	Tầng cao tối đa	Diện tích Sàn Xây Dựng	Dân số dự kiến
1	Đất chung cư - hỗn hợp 1	11.226,31		6.735,8	40	232.384,6	
1.1	Đế Thương mại		60%	6.735,8	7	47.150,5	
1.2	Tầng ở		50%	5.613,2	1	5.613,2	168
1.3	Tầng TM-DV		50%	5.613,2	31	174.007,8	
1.4	Tầng kỹ thuật		50%	5.613,2	1	5.613,2	
2	Cây xanh	2.245,26					
3	Giao thông	2.245,26					

7. Thời hạn hoạt động dự kiến của dự án: bắt đầu từ năm 2019 đến năm 2068.

ĐIỀU 2:

Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - CMND số 023832928 là Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc và là người đại diện theo pháp luật của Công Ty Phát Đạt thực hiện các bước cần thiết (bao gồm cả quyền được ủy quyền cho người khác) và toàn quyền quyết định tất cả các công việc liên quan để bảo đảm hoàn thành Phương án kinh doanh được nêu tại Điều 1 nói trên.

ĐIỀU 3:

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký được nêu tại phần đầu tiên của Quyết định.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Nơi nhận:

- Như Điều 3.
- Lưu Thư ký Công ty.