

Số: 09/2019/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 10. tháng 04 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**

*“V/v: Phê duyệt việc vay vốn nước ngoài”*

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;
- Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
- Biên bản họp Hội Đồng Quản Trị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (sau đây gọi là “Công Ty Phát Đạt”) số 09/2019/HĐQT-BBH vào ngày 10/04/2019 (sau đây gọi là “Biên Bản Họp Số 09/2019/HĐQT-BBH”).

**QUYẾT ĐỊNH**

**ĐIỀU 1:** Chấp thuận chủ trương vay nước ngoài (không được Chính phủ bảo lãnh) với một số thông tin dự kiến như sau (sau đây gọi là “Khoản vay”):

**A. THÔNG TIN VỀ BÊN CHO VAY**

1. Tên Bên cho vay: Vietnam New Urban Center LP
2. Quốc gia của Bên cho vay: Cayman Islands

**B. THÔNG TIN DỰ KIẾN VỀ KHOẢN VAY:**

1. Giá trị dự kiến của Khoản vay:
  - Giá trị bằng số: 22.500.000 USD
  - Giá trị bằng chữ: Hai mươi hai triệu năm trăm ngàn Đô-la Mỹ
2. Thời hạn vay dự kiến: 2 năm
3. Lãi suất dự kiến: Trên cơ sở thương lượng và thỏa thuận với Bên cho vay, bảo đảm hiệu quả sử dụng vốn và hiệu quả đầu tư của dự án
4. Thời gian ký Hợp đồng vay: Dự kiến trong tháng 4/2019

**C. MỤC ĐÍCH VÀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN VAY ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

1. Mục đích vay: Tài trợ phần dự án đầu tư khu thương mại và văn phòng thuộc Phân khu số 4 của Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Bình Định.
2. Tên dự án đầu tư sẽ sử dụng Khoản vay: Dự án đầu tư khu thương mại và văn phòng thuộc Phân khu số 4 của Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Bình Định.

**ĐIỀU 2:** Ủy quyền cho Ông Nguyễn Văn Đạt - CMND số 023832928 là Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc và là người đại diện theo pháp luật của Công Ty Phát Đạt đàm phán và quyết định tất cả các điều khoản và điều kiện cụ thể của Hợp đồng vay, ký kết, đăng ký và tổ chức thực hiện Hợp đồng vay.

**ĐIỀU 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công Ty Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công Ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG CHỨC TỊCH  
CƠ PHẦN PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÁT ĐẠT

NGUYỄN VĂN ĐẠT