

Số: 02/2019/BC-QT

TPHCM, ngày 17 tháng 07 năm 2019

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT  
(6 tháng)**

Kính gửi: – **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Tên công ty niêm yết : **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính : 422 Đào Trí, KP.1, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
- Điện thoại : 028-3773 2222 Fax: 028-3773 8908 Email: info@phatdat.com.vn
- Vốn điều lệ : 3.276.579.720.000 đồng
- Mã chứng khoán : PDR

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/ĐHĐCĐ-NQ.2019	30/03/2019	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019

**II. Hội đồng quản trị (06 tháng):**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):**

Stt	Thành viên HĐQT/	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	30/03/2018	14/14	100%	
02	Bà Trần Thị Hương	Phó Chủ tịch HĐQT	30/03/2018	14/14	100%	
03	Ông Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT	30/03/2018	11/14	78%	Đi công tác nước ngoài
04	Ông Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT	30/03/2018	14/14	100%	
05	Ông Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT	30/03/2018	14/14	100%	

Stt	Thành viên HĐQT/	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
06	Khuong Văn Mური	Thành viên HĐQT	30/03/2018	14/14	100%	
07	Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên HĐQT	30/03/2018	12/14	86%	
08	Lê Minh Dũng	Thành viên HĐQT	30/03/2019	9/14	64%	Được bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2018-2023.

## 2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong thời gian qua HĐQT đã thường xuyên theo sát tình hình hoạt động của Công ty và công tác điều hành hoạt động của Ban Tổng Giám Đốc. Tham gia thảo luận với Ban Tổng Giám Đốc về các vấn đề quan trọng trong công tác điều hành hoạt động và các kế hoạch hoạt động kinh doanh của Công ty. Cụ thể:

- Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành đến quản trị Công ty và công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình hoạt động kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời;
- Sửa đổi Điều lệ Công ty và Quy chế Quản trị Nội bộ Công ty tại Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2019;
- Xem xét phê duyệt Kế hoạch kinh doanh 2019;
- Giám sát, đánh giá định kỳ việc thực hiện Kế hoạch kinh doanh 2019;
- Chuẩn bị tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2019;
- Tăng cường giám sát việc phòng ngừa rủi ro và thực hiện tuân thủ của Công ty.

## 3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

## 4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (06 tháng):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2019/HĐQT-BBH	23/01/2019	Chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019
02	02/2019/ HĐQT-BBH	21/02/2019	Thông qua việc chuyển nhượng một phần Dự án Khu nhà ở phường Tân Phú, quận 7 (Lô B1 và Lô B4)
03	03/2019/ HĐQT-BBH	06/03/2019	Triển khai tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2019
04	04/2019/ HĐQT-BBH	11/03/2019	Phê duyệt Dự án Khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị tại thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
05	05/2019/ HĐQT-BBH	15/03/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu
06	06/2019/ HĐQT-BBH	03/04/2019	Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho cổ đông

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			hiện hữu
07	07/2019/ HĐQT-BBH	03/04/2019	Thông qua Hồ sơ phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu
08	08/2019/ HĐQT-BBH	10/04/2019	Phê duyệt Phương án kinh doanh Dự án đầu tư Khu thương mại và văn phòng thuộc Phân khu số 4 của Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Bình Định
09	09/2019/ HĐQT-BBH	10/04/2019	Phê duyệt việc vay vốn nước ngoài
10	10/2019/ HĐQT-BBH	15/04/2019	Phê duyệt mức thưởng năm 2017,2018 cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và thù lao, chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2019
11	11/2019/ HĐQT-BBH	14/05/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 2 năm 2019
12	12/2019/ HĐQT-BBH	20/05/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 3 năm 2019
13	13/2019/ HĐQT-BBH	06/06/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 4 năm 2019
14	14/2019/ HĐQT-BBH	18/06/2019	Thông qua định hướng chiến lược kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính từ năm 2019 đến năm 2023

### III. Ban kiểm soát (06 tháng):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Nguyễn Thị Thu Nguyệt	Trưởng Ban Kiểm soát	30/03/2019			Do Công ty thay đổi mô hình tổ chức nên miễn nhiệm các Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2018-2023 từ ngày 30/03/2019
02	Bà Nguyễn Ái Linh	Kiểm soát viên	30/03/2019			Do Công ty thay đổi mô hình tổ chức nên miễn nhiệm các Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2018-2023 từ ngày 30/03/2019
03	Bà Võ Thị Minh Hằng	Kiểm soát viên	30/03/2019			Do Công ty thay đổi mô hình tổ chức nên miễn nhiệm các Kiểm soát viên nhiệm kỳ

						2018-2023 từ ngày 30/03/2019
--	--	--	--	--	--	---------------------------------

**2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông: hoạt động đến ngày 30/03/2019.**

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động và tình hình tài chính của Công ty để kịp thời có những kiến nghị phù hợp.
- Tham dự các cuộc họp của HĐQT khi có yêu cầu.
- Kiểm tra báo cáo tình hình kinh doanh, tình hình tài chính hàng quý.
- Xem xét tính hợp lý, hợp pháp các quy trình, quy chế quản trị của Công ty.

**3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: hoạt động đến ngày 30/03/2019.**

- Tăng cường sự phối hợp, trao đổi và thảo luận giữa BKS và HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác.
- Các Biên bản họp của HĐQT của Công ty đều được gửi cho BKS để cập nhật và đưa ra các ý kiến đóng góp kịp thời.

**4. Hoạt động khác của BKS: không có.**

**IV. Đào tạo về quản trị công ty: không có.**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

**V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (06 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:**

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty: theo danh sách đính kèm.**

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

Năm 2018: Ký hợp đồng chuyển nhượng tài sản là quyền sử dụng lô đất 2.332m<sup>2</sup> cho Bà Đoàn Thị Tráng liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt – Thành viên HĐQT.

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: không có.**

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

- Năm 2018: Ký hợp đồng dịch vụ cố vấn với Công ty Cổ phần giải pháp phát triển doanh nghiệp (BDSC) liên quan đến Ông Lê Quang Phúc – Thành viên HĐQT.

- Năm 2018: Ký hợp đồng dịch vụ nhân sự với Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững liên quan đến Ông Trần Trọng Gia Vinh – Thành viên HĐQT.

- Năm 2018: Ký hợp đồng cung cấp Dịch vụ Quản lý đầu tư và Xây dựng với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Đạt Nha Trang liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt – Thành viên HĐQT.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

33  
 STY  
 GIÁT  
 IG S  
 Đ  
 HỒ

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

**VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (06 tháng).**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: theo danh sách đính kèm.**

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	162.911.528	61.16%	200.381.179	61.16%	Nhận cổ tức bằng CP
02	Trần Thị Hương	Phó Chủ tịch HĐQT	24.000	0.01%	644.520	0.2%	- Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Nhận cổ tức bằng CP
03	Nguyễn Tấn Danh	Thành viên HĐQT	1.200.000	0.45%	1.476.000	0.45%	Nhận cổ tức bằng CP
04	Nguyễn Thị Minh Thư	Liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt	2.400.000	0.9%	2.952.000	0.9%	Nhận cổ tức bằng CP
05	Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT	0	0%	369.000	0.11%	- Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Nhận cổ tức bằng CP
06	Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT	721.200	0.27%	519.441	0.16%	-Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Nhận cổ tức bằng CP
07	Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên HĐQT	470	0.00018%	578	0.00018%	Nhận cổ tức bằng CP
08	Nguyễn Thị Kim Cương	Liên quan đến Ông Trần Trọng Gia Vinh	4	0%	100.618	0.03%	-Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Nhận cổ tức bằng CP
09	Phạm Trọng Hòa	Phó Tổng Giám Đốc	13.200	0.005%	3.936	0.00012%	-Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Nhận cổ tức bằng CP

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán,
10	Bùi Quang Anh Vũ	Phó Tổng Giám Đốc	13.200	0.005%	385.236	0.115%	-Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Nhận cổ tức bằng CP
11	Nguyễn Ái Linh	Thành viên BKS	6.000	0.002%	0	0%	-Tái cơ cấu danh mục đầu tư
12	Nguyễn Thị Thu Nguyệt	Thành viên BKS	2.640	0.001%	3.247	0.001%	Nhận cổ tức bằng CP
13	Nguyễn Thanh Thảo	Giám đốc Tài Chính	2.640	0.001%	3.247	0.001%	Nhận cổ tức bằng CP

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT



**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

Sst	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*; ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT/TGD			Năm 2010		
2	Nguyễn Tấn Tài							đã mất
3	Đoàn Thị Trang							
4	Nguyễn Thị Diệu Hiền							
5	Nguyễn Tấn Danh							
6	Nguyễn Thị Minh Thư							
7	Nguyễn Thị Anh Thư							Còn nhỏ
8	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho					
9	Nguyễn Thị Ánh							
10	Nguyễn Văn Vũ							Định cư nước ngoài
11	Nguyễn Văn Phát							
12	Nguyễn Thị Phương							
13	Nguyễn Văn Hoàng							
14	Công ty TNHH Tập đoàn Phát Đạt		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
15	Công ty CP Đầu tư Phát Đạt Nha Trang		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
16	Trần Thị Hương		Phó Chủ tịch HĐQT			Năm 2013		
17	Trần Đức Cường							đã mất
18	Huỳnh Thị Xuân							
19	Trần Văn Lớn							
20	Trần Thị Hoài An							
21	Trần Thị Thanh Nhân							
22	Trần Thị Xuân							
23	Trần Thị Bảo Hương							
24	Trần Thị Kiều Tra							
25	Trần Thị Thuý Giải							
26	Trần Thị Kim Quy							
27	Trần Thị Ngọc Nhon							
28	Trần Đức Định							



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
29	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			Năm 2013		
30	Lê Quang Trí							
31	Lê Thị Liên							
32	Châu Thị Ngọc Hương							
33	Lê Minh Huy							
34	Lê Nguyễn Hạnh							
35	Lê Thị Phương Thảo							
36	Lê Quang Lộc							
37	Lê Minh Trí							
38	Lê Quốc Bình							
39	Lê Minh Châu							
40	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
41	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tây Hồ		Phó Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
42	Công ty TNHH Le & Partners		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
43	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BDS Song Điền		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
44	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
45	<b>Đoàn Viết Đại Từ</b>		Thành viên HĐQT			Năm 2013		
46	Đoàn Đức Nhân							đã mất
47	Catry Evelyne Marguerit Marie Leonie							Cư ngụ tại Pháp
48	Denoual Ep Đoàn Viết Catherine							
49	Đoàn Viết Louise Jade Mai Linh							
50	Đoàn Viết Valentin Raphael Thao							
51	Công ty TNHH MTV VinaConnect		Chủ tịch Công ty					Công ty liên quan
52	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan
53	Công ty TNHH Môi giới bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
54	Công ty TNHH Viên Ba		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
55	<b>Nguyễn Tấn Danh</b>		Phó Chủ tịch HĐQT			Năm 2016		
56	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT/TGD					

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
57	Nguyễn Thị Diệu Hiền							
58	Nguyễn Thị Minh Thư							
59	Nguyễn Thị Anh Thư							
60	Phan Thị Thanh Hiếu							
61	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Elements		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
62	Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Hưng		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
63	Khương Văn Mười		Thành viên HĐQT			Năm 2018		
64	Khương Văn Phát							đã mất
65	Trương Thị Miêu							đã mất
66	Bùi Thị Phước							
67	Khương Ngọc Huy							
68	Khương Thụy Khánh Linh							
69	Trương Ngọc Cán							đã mất
70	Khương Ngọc Lâu							
71	Khương Thị Tư							đã mất
72	Khương Thị Tâm							

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
73	Khương Thị Sáo							đã mất
74	Khương Thị Bằng							
75	Khương Thị Biều							không có CMND
76	Khương Văn Hằng							
77	Khương Thị Tùng							
78	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT			Năm 2018		
79	Trần Trọng Thức							
80	Nguyễn Thị Kim Cương							
81	Phạm Thị Xuân Thanh							
82	Trần Trọng Gia Minh							
83	Trần Trọng Gia Trí							còn nhỏ
84	Trần Trọng Gia Hưng							còn nhỏ
85	Trần Phạm Xuân Vy							còn nhỏ
86	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bến Vũng		Giám Đốc					Công ty liên quan
87	Công ty TNHH Thời trang Pandemos		Giám Đốc điều hành					Công ty liên quan
88	Lê Minh Dũng		Thành viên HĐQT			Năm 2019		

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
89	Lê Minh Tâm							
90	Hà Thanh Hiền							
91	Lê Minh Trí							
92	Lê Minh Liêm							
93	Lê Thị Minh Hằng							
94	Lê Trần Hồng Phượng							
95	Công ty CP TM VTB Trường Phát Lộc		<b>Tổng Giám Đốc</b>					Công ty liên quan
96	<b>Nguyễn Thị Thu Nguyệt</b>		Trưởng Ban KS			Năm 2018		
97	Nguyễn Văn Tâm							
98	Bùi Thị Chót							đã mất
99	Hoàng Thái Sơn							
100	Hoàng Ngọc Tiên							còn nhỏ
101	Hoàng Trung Hải							còn nhỏ
102	Nguyễn Thị Tuyết Nga							
103	<b>Nguyễn Ái Linh</b>		<b>Kiểm soát viên</b>			Năm 2013		
104	Nguyễn Đình Ba							

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
105	Nguyễn Thị Cúc							
106	Nguyễn Anh Khoa							
107	Nguyễn Ái Nhi							
108	Nguyễn Anh Đức							
109	Nguyễn Chí Công							
110	Nguyễn Gia Hân							Còn nhỏ
111	<b>Võ Thị Minh Hằng</b>		<b>Kiểm soát viên</b>			Năm 2016		
112	Võ Hồng							
113	Trần Thị Xuân							
114	Võ Thị Minh Thu							
115	Võ Minh Hiệp							
116	Võ Minh Hân							
117	Võ Minh Hoan							
118	<b>Phạm Trọng Hòa</b>		<b>Phó TGD xây dựng</b>			Năm 2010		
119	Đình Thị Trúc Giang							

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
120	Phạm Trúc Anh							Còn nhỏ
121	Phạm Trọng Đức							Còn nhỏ
122	Phạm Trọng Đạt							
123	Nguyễn Thị Chiến							
124	Phạm Trọng Hiệp							
125	Bùi Quang Anh Vũ		Phó TGĐ đầu tư			Năm 2016		
126	Bùi Quang Viên							
127	Vũ Thị Nở							
128	Nguyễn Thị Ngọc Mai							
129	Bùi Nguyễn Kim Phú							Còn nhỏ
130	Bùi Nguyễn Kim Phúc							Còn nhỏ
131	Vũ Quỳnh Hoa		Kế toán trưởng			Năm 2017		
132	Vũ Quốc Kỳ							Đã mất
133	Nguyễn Thị Thành							
134	Vũ Thị Hồng							
135	Phạm Quang Trung							

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
136	Phạm Trọng Quang							Còn nhỏ
137	Phạm Khánh Vy							Còn nhỏ
138	Phạm Khánh Ngân							Còn nhỏ
139	Nguyễn Thanh Thảo		Giám Đốc Tài chính			Năm 2018		
140	Nguyễn Văn Kết							đã mất
141	Nguyễn Thanh Liên							
142	Nguyễn Thanh Tâm							
143	Nguyễn Trung Thành							
144	Nguyễn Trung Hậu							
145	Nguyễn Minh Nhật							con nhỏ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 07 năm 2019

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**

**CÔNG TY**

**CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN**

**BẤT ĐỘNG SẢN**

**PHÁT ĐẠT**

**M.S.B.N. \* T.C.P. \***

**7 - T.P. HỒ CHÍ MINH**

**NGUYỄN VĂN ĐẠT**



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

\*\*\*\*\*

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT/TGD			200.381.179	61.16%	
2	Nguyễn Tấn Tài							đã mất
3	Đoàn Thị Trang							Mẹ
4	Nguyễn Thị Diệu Hiền							Vợ
5	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			1.476.000	0.45%	Con
6	Nguyễn Thị Minh Thư					2.952.000	0.90%	Con
7	Nguyễn Thị Anh Thư							Còn nhỏ
8	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho					Anh
9	Nguyễn Thị Ánh							Chị
10	Nguyễn Văn Vũ							Định cư nước ngoài
11	Nguyễn Văn Phát							Anh
12	Nguyễn Thị Phương							Em
13	Nguyễn Văn Hoàng							Em
14	Công ty TNHH Tập đoàn Phát Đạt							Công ty liên quan
15	Công ty CP Đầu tư Phát Đạt Nha Trang		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
16	Trần Thị Hường		Phó Chủ tịch HĐQT			644.520	0.20%	
17	Trần Đức Cường							đã mất
18	Huỳnh Thị Xuân							Mẹ
19	Trần Văn Lớn							Chồng
20	Trần Thị Hoài An							Con
21	Trần Thị Thanh Nhân							Con
22	Trần Thị Xuân							Chị
23	Trần Thị Bảo Hương							Chị
24	Trần Thị Kiều Tra							Em
25	Trần Thị Thuý Giải							Em
26	Trần Thị Kim Quy							Em
27	Trần Thị Ngọc Nhon							Em
28	Trần Đức Định							Em
29	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			369.000	0.11%	
30	Lê Quang Trí							Cha
31	Lê Thị Liên							Mẹ
32	Châu Thị Ngọc Hương							Vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
33	Lê Minh Huy							Con
34	Lê Nguyễn Hạnh							Con
35	Lê Thị Phương Thảo							Chị
36	Lê Quang Lộc							Em
37	Lê Minh Trí							Em
38	Lê Quốc Bình							Em
39	Lê Minh Châu							Em
40	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
41	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tây Hồ		Phó Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
42	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận Tải Sài Gòn		Thành viên BKS					Công ty liên quan
43	Công ty TNHH Le & Partners		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
44	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS Song Điền		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
45	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
46	Đoàn Viết Đại Từ		Thành viên HĐQT	N156238		591.441	0.16%	
47	Đoàn Đức Nhân							đã mất
48	Catry Evelyne Marguerit Marie Leonie							Cư ngụ tại Pháp

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
49	Denoual Ep Đoàn Viết Catherine			12DE54282				Vợ
50	Đoàn Viết Louise Jade Mai Linh			11DC65898				Con
51	Đoàn Viết Valentin Raphael Thao			13CZ08409				Con
52	Công ty TNHH MTV VinaConnect		Chủ tịch Công ty	0304921098				Công ty liên quan
53	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn		Tổng Giám Đốc	0314292000				Công ty liên quan
54	Công ty TNHH Morimoto bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam		Thành viên HĐQT	0302960630				Công ty liên quan
55	Công ty TNHH Viên Ba		Chủ tịch HĐQT	4102059109				Công ty liên quan
56	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT	024366409		1.476.000	0.45%	
57	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT/TGD	023832928		200,381,179	61.16%	Cha
58	Nguyễn Thị Diệu Hiền			022579608				Mẹ
59	Nguyễn Thị Minh Thư			025299239		2,945,200	0.90%	Em
60	Nguyễn Thị Anh Thư			không có				Em
61	Phan Thị Thanh Hiếu			024567646				Vợ
62	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Elements		Chủ tịch HĐQT	0312169442				Công ty liên quan
63	Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Hưng		Chủ tịch HĐQT	0313536906				Công ty liên quan
64	Khương Văn Mười		Thành viên HĐQT	020071960				
65	Khương Văn Phát							đã mất
66	Trương Thị Miêu							đã mất

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
67	Bùi Thị Phước			079152000569				Vợ
68	Khương Ngọc Huy			023160932				Con
69	Khương Thụy Khánh Linh			023425885				Con
70	Trương Ngọc Cấn							đã mất
71	Khương Ngọc Lầu			270145613				Anh
72	Khương Thị Tư							đã mất
73	Khương Thị Tâm			020708669				Chị
74	Khương Thị Sáo							đã mất
75	Khương Thị Bằng			270014317				Chị
76	Khương Thị Biều							Chị
77	Khương Văn Hàng			270364760				Anh
78	Khương Thị Tùng			020174161				Em
79	<b>Trần Trọng Gia Vinh</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>	022696342		578	0.000180%	
80	Trần Trọng Thức			020055924				Cha
81	Nguyễn Thị Kim Cương			020353084		100,618	0.030%	Mẹ
82	Phạm Thị Xuân Thanh			023772284				Vợ
83	Trần Trọng Gia Minh			026090467				Con
84	Trần Trọng Gia Trí							Con
85	Trần Trọng Gia Hưng							Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
86	Trần Phạm Xuân Vy							Con
87	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững		Giám Đốc	0312204087				
88	Công ty TNHH Thời trang Pandemos		Giám Đốc điều hành	0314729298				
89	Lê Minh Dũng		Thành viên HĐQT	022844804				
90	Lê Minh Tâm			082035000002				Cha
91	Hà Thanh Hiền			023017572				Mẹ
92	Lê Minh Trí			022602146				Anh
93	Lê Minh Liêm			023017571				Em
94	Lê Thị Minh Hằng			023470001				Em
95	Lê Trần Hồng Phương			022806409				Vợ
96	Nguyễn Thị Thu Nguyệt		Trưởng Ban KS	80179000133		3,247	0.001%	
97	Nguyễn Văn Tám			300495552				Cha
98	Bùi Thị Chót							đã mất
99	Hoàng Thái Sơn			025352117				Chồng
100	Hoàng Ngọc Tiên							Con
101	Hoàng Trung Hải							Con
102	Nguyễn Thị Tuyết Nga			301049914				Em
103	Nguyễn Ái Linh		Kiểm soát viên	205106846				
104	Nguyễn Đình Ba			205488842				Cha

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
105	Nguyễn Thị Cúc			205488806				Mẹ
106	Nguyễn Anh Khoa			024789619				Anh
107	Nguyễn Ái Nhi			205077719				Chị
108	Nguyễn Anh Đức			205188653				Em
109	Nguyễn Chí Công			212166202				Chồng
110	Nguyễn Gia Hân			không có				Còn nhỏ
111	<b>Võ Thị Minh Hằng</b>		<b>Kiểm soát viên</b>	212689630				
112	Võ Hồng			210695301				Cha
113	Trần Thị Xuân			210738187				Mẹ
114	Võ Thị Minh Thu			212002277				Chị
115	Võ Minh Hiệp			212145400				Anh
116	Võ Minh Hân			212222366				Anh
117	Võ Minh Hoan			212689629				Anh
118	<b>Phạm Trọng Hòa</b>		<b>Phó TGD xây dựng</b>	011719371		3,936	0,00012%	
119	Đình Thị Trúc Giang			24943265				Vợ
120	Phạm Trúc Anh			không có				Còn nhỏ
121	Phạm Trọng Đức			không có				Còn nhỏ
122	Phạm Trọng Đạt			012024197				Anh

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
123	Nguyễn Thị Chiến			012465192				Chị
124	Phạm Trọng Hiệp			012024124				Em
125	Bùi Quang Anh Vũ		Phó TGD đầu tư	022845530		369,000	0.110%	
126	Bùi Quang Viên			022279390				Cha
127	Vũ Thị Nở			021851327				Mẹ
128	Nguyễn Thị Ngọc Mai			024442896				Vợ
129	Bùi Nguyễn Kim Phú							Con
130	Bùi Nguyễn Kim Phúc							Con
131	Vũ Quỳnh Hoa		Kế toán Trưởng	024891737				
132	Vũ Quốc Kỳ							Đã mất
133	Nguyễn Thị Thành			024891616				Mẹ
134	Vũ Thị Hồng			024843890				Em
135	Phạm Quang Trung			024843891				Chồng
136	Phạm Trọng Quang							Còn nhỏ
137	Phạm Khánh Vy							Còn nhỏ
138	Phạm Khánh Ngân							Còn nhỏ
139	Nguyễn Thanh Thảo		Giám Đốc Tài chính	025593702		3,247	0.001%	
140	Nguyễn Văn Kết							đã mất
141	Nguyễn Thanh Liên			300116703				Mẹ



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
142	Nguyễn Thanh Tâm			301106933				Em
143	Nguyễn Trung Thành			3010844782				Em
144	Nguyễn Trung Hậu			301165721				Em
145	Nguyễn Minh Nhật							còn nhỏ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 07 năm 2019

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

