

TP.HCM, ngày 23 tháng 12 năm 2019

## THÔNG BÁO

“V/v: Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2019 bằng tiền”

Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/ĐHĐCĐ- NQ.2019 ngày 30/03/2019 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Công ty Phát Đạt về việc tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2019 bằng tiền;
- Căn cứ Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán nhận cổ tức bằng tiền số 1419/2019-PDR/VSD-ĐK do VSD lập ngày 20/12/2019.

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”) thông báo đến Quý Cổ đông về việc tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2019 cho cổ đông bằng tiền, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
2. Địa chỉ trụ sở chính : 422 Đường Đào Trí, Khu phố 1, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
3. Điện thoại : (028) 3773 2222 Fax: (028) 3773 8908
4. Mã chứng khoán : PDR
5. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng
6. Tỷ lệ trả cổ tức : 12%/ cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.200 đồng).

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 1.000 Cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được hưởng cổ tức bằng tiền mặt:  
 $1.000 \text{ (số cổ phiếu)} \times 10.000 \text{ (mệnh giá cổ phiếu)} \times 12\% \text{ (tỷ lệ chi trả cổ tức)} = 1.200.000 \text{ đồng}$   
Công ty sẽ khấu trừ thuế TNCN 5% để nộp cho cơ quan thuế theo quy định của nhà nước.  
→ Số tiền Cổ đông A thực nhận là:  $1.200.000 \text{ đồng} - (1.200.000 \text{ đồng} \times 5\%) = 1.140.000 \text{ đồng}$ .

7. Ngày đăng ký cuối cùng : 18/12/2019.
8. Thời gian chi trả cổ tức : 08/01/2020.
9. Thủ tục thực hiện việc chi trả cổ tức:
  - 9.1 **Đối với chứng khoán lưu ký:** Cổ đông làm thủ tục nhận cổ tức tại Thành viên lưu ký (Công ty Chứng khoán – nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký).
  - 9.2 **Đối với chứng khoán chưa lưu ký:**
    - Cổ đông nhận tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt:
      - + Địa điểm nhận cổ tức: Văn phòng Công ty Phát Đạt (422 Đào Trí, P.Phú Thuận, Q.7, TP.HCM).
      - + Thời gian: từ ngày 08/01/2020 (8h30 đến 17h30 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần).
      - + Hồ sơ cần thiết: CMND và Sổ Chứng nhận sở hữu cổ phần (đối với cá nhân) hoặc Giấy giới thiệu/Giấy ủy quyền (đối với tổ chức) do đại diện theo pháp luật của tổ chức ký. Trường hợp cổ đông ủy quyền cho người khác nhận thay, phải có giấy ủy quyền có xác nhận của UBND cấp phường/xã nơi cổ đông cư trú hoặc có công chứng; kèm theo giấy CMND và Sổ Chứng nhận sở hữu cổ phần của người ủy quyền; CMND của người được ủy quyền.
    - Cổ đông nhận tạm ứng cổ tức bằng chuyển khoản: đăng ký chuyển khoản theo mẫu đính kèm (cổ đông tự chịu trả phí chuyển tiền). Công ty chỉ chuyển trả cổ tức vào tài khoản đúng tên của cổ đông được hưởng quyền nhận cổ tức. Tất cả thư thông báo yêu cầu trả cổ tức bằng hình thức chuyển khoản xin vui lòng gửi về: Phòng Tài chính – Kế toán Công ty Phát Đạt (số 422 Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM) trước ngày 08/01/2020.
10. Quy định khác: Công ty Phát Đạt sẽ khấu trừ 5% thuế TNCN của Cổ đông để nộp vào Ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

Trân trọng thông báo.

EM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÁT ĐẠT  
QUẬN 7 - T.P. HỒ CHÍ MINH  
NGUYỄN VĂN ĐẠT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**PHIẾU ĐĂNG KÝ**

**NHẬN TẠM ỨNG CỔ TỨC ĐỢT 1 NĂM 2019 BẰNG CHUYỂN KHOẢN**

***Kính gửi:* CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

Tên cổ đông : .....

Mã số cổ đông : .....

Địa chỉ liên hệ : .....

Số CMND/GPĐKKD : .....

Số điện thoại liên hệ : .....

Địa chỉ email : .....

Số cổ phần sở hữu : .....

Đề nghị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt chuyển số tiền tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2019 của Tôi/Công ty chúng tôi vào tài khoản theo thông tin chi tiết dưới đây:

*Tên người/ Đơn vị thụ hưởng* : .....

*Số tài khoản* : .....

*Tại Ngân hàng* : .....

*Địa chỉ Ngân hàng* : .....

Tôi/Công ty chúng tôi xin chịu toàn bộ phí chuyển tiền. Tôi/Công ty chúng tôi cam kết chấp hành đầy đủ các quy định về chủ tài khoản và các quy định khác có liên quan của Công ty Phát Đạt.

Trân trọng.

TP.HCM, ngày ..... tháng ..... năm .....

**CỔ ĐÔNG**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là pháp nhân)*

***Lưu ý:*** Cổ đông chịu trách nhiệm thanh toán phí chuyển khoản, kể cả việc cung cấp sai thông tin tài khoản, ngân hàng thanh toán và rủi ro trong việc chuyển tiền.