

Số: 01/2020/BC-QT

TPHCM, ngày 17 tháng 01 năm 2020

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT  
(Năm 2019)**

Kính gửi: – **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Tên công ty niêm yết : **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính : 422 Đào Trí, KP.1, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
- Điện thoại : 028-3773 2222 Fax: 028-3773 8908 Email: info@phatdat.com.vn
- Vốn điều lệ : 3.276.579.720.000 đồng
- Mã chứng khoán : PDR

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/ĐHĐCĐ-NQ.2019	30/03/2019	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019

**II. Hội đồng quản trị (Năm 2019):**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):**

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ Tịch HĐQT	Được bầu ngày 30/03/2018	25/25	100%	
02	Bà Trần Thị Hương	Phó Chủ tịch HĐQT	Được bầu ngày 30/03/2018	25/25	100%	
03	Ông Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT	Được bầu ngày 30/03/2018	20/25	80%	Đi công tác nước ngoài
04	Ông Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT	Được bầu ngày	25/25	100%	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
			30/03/2018			
05	Ông Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT không điều hành	Được bầu ngày 30/03/2018	23/25	92%	Đi công tác nước ngoài
06	Khương Văn Mười	Thành viên HĐQT độc lập	Được bầu ngày 30/03/2018	25/25	100%	
07	Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên HĐQT độc lập	Được bầu ngày 30/03/2018	23/25	92%	Đi công tác nước ngoài
08	Lê Minh Dũng	Thành viên HĐQT độc lập	Được bầu ngày 30/03/2019	19/25	76%	Được bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2018-2023.

## 2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong thời gian qua HĐQT đã thường xuyên theo sát tình hình hoạt động của Công ty và công tác điều hành hoạt động của Ban Tổng Giám Đốc. Tham gia thảo luận với Ban Tổng Giám Đốc về các vấn đề quan trọng trong công tác điều hành hoạt động và các kế hoạch hoạt động kinh doanh của Công ty. Cụ thể:

- Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành đến quản trị Công ty và công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình hoạt động kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời;
- Sửa đổi Điều lệ Công ty và Quy chế Quản trị Nội bộ Công ty tại Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2019;
- Xem xét phê duyệt Kế hoạch kinh doanh 2019;
- Giám sát, đánh giá định kỳ việc thực hiện Kế hoạch kinh doanh 2019;
- Chuẩn bị tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2019;
- Tăng cường giám sát việc phòng ngừa rủi ro và thực hiện tuân thủ của Công ty.

## 3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

## 4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2019):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2019/QĐ - HĐQT	23/01/2019	Chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019
02	02/2019/ QĐ - HĐQT	21/02/2019	Thông qua việc chuyển nhượng một phần Dự án Khu nhà ở phường Tân Phú, quận 7 (Lô B1 và Lô B4)

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
03	03/2019/ QĐ - HĐQT	06/03/2019	Triển khai tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2019
04	04/2019/ QĐ - HĐQT	11/03/2019	Phê duyệt Dự án Khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị tại thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
05	05/2019/ QĐ - HĐQT	15/03/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu
06	06/2019/ QĐ - HĐQT	03/04/2019	Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu
07	07/2019/ QĐ - HĐQT	03/04/2019	Thông qua Hồ sơ phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu
08	08/2019/ QĐ - HĐQT	10/04/2019	Phê duyệt Phương án kinh doanh Dự án đầu tư Khu thương mại và văn phòng thuộc Phân khu số 4 của Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Bình Định
09	09/2019/ QĐ - HĐQT	10/04/2019	Phê duyệt việc vay vốn nước ngoài
10	10/2019/ QĐ - HĐQT	15/04/2019	Phê duyệt mức thưởng năm 2017, 2018 cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và thù lao, chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2019
11	11/2019/ QĐ - HĐQT	14/05/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 2 năm 2019
12	12/2019/ QĐ - HĐQT	20/05/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 3 năm 2019
13	13/2019/ QĐ - HĐQT	06/06/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 4 năm 2019
14	14/2019/ QĐ - HĐQT	18/06/2019	Thông qua định hướng chiến lược kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính từ năm 2019 đến năm 2023
15	15/2019/ QĐ - HĐQT	10/07/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 5 năm 2019
16	16/2019/ QĐ - HĐQT	17/07/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 6 năm 2019
17	17/2019/ QĐ - HĐQT	20/07/2019	Thông qua các giao dịch với ngân hàng TMCP Phương Đông
18	18/2019/ QĐ - HĐQT	20/07/2019	Thông qua các giao dịch với ngân hàng TMCP Quân đội

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
19	19/2019/ QĐ - HĐQT	12/09/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 7 năm 2019
20	20/2019/ QĐ - HĐQT	12/09/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 8 năm 2019
21	21/2019/ QĐ - HĐQT	30/09/2019	Vay vốn và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nhà Bè
22	22/2019/ QĐ - HĐQT	07/10/2019	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng phần vốn góp
23	23/2019/ QĐ - HĐQT	30/10/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 9 năm 2019
24	24/2019/ QĐ - HĐQT	12/11/2019	Tham gia góp vốn thành lập Công ty và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp
25	25/2019/ QĐ - HĐQT	14/11/2019	Giải thể Công ty TNHH Một thành viên đầu tư Phát Đạt
26	26/2019/ QĐ - HĐQT	03/12/2019	Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2019 cho cổ đông bằng tiền mặt

937  
 IG TY  
 PHÁT  
 ĐẠT  
 T E  
 P H C

**III. Ban kiểm soát (năm 2019):** Do Công ty thay đổi mô hình tổ chức nên miễn nhiệm các Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2018-2023 từ ngày 30/03/2019.

**IV. Đào tạo về quản trị công ty: không có.**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

**V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (năm 2019) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:**

1. **Danh sách về người có liên quan của công ty:** theo danh sách đính kèm.
2. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** không có
3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:** không có.
4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**
  - 4.1 **Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):**
    - Năm 2018: Ký hợp đồng dịch vụ cố vấn với Công ty Cổ phần giải pháp phát triển doanh nghiệp (BDSC) liên quan đến Ông Lê Quang Phúc – Thành viên HĐQT.

- Năm 2018: Ký hợp đồng dịch vụ nhân sự với Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững liên quan đến Ông Trần Trọng Gia Vinh – Thành viên HĐQT.
- Năm 2018: Ký hợp đồng cung cấp Dịch vụ Quản lý đầu tư và Xây dựng với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Đạt Nha Trang liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt – Thành viên HĐQT.

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

## VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (năm 2019).

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: theo danh sách đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	162.911.528	61,16%	200.381.179	61,16%	Nhận cổ tức bằng CP
02	Trần Thị Hương	Phó Chủ tịch HĐQT	24.000	0,01%	644.520	0,20%	- Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Nhận cổ tức bằng CP
03	Nguyễn Tấn Danh	Thành viên HĐQT	1.200.000	0,45%	1.476.000	0,45%	Nhận cổ tức bằng CP
04	Nguyễn Thị Minh Thư	Liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt	2.400.000	0,9%	2.952.000	0,9%	Nhận cổ tức bằng CP
05	Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT	0	0%	369.000	0,11%	- Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Nhận cổ tức bằng CP
06	Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT	721.200	0,27%	519.441	0,16%	-Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Nhận cổ tức bằng CP
07	Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên HĐQT	470	0,00018%	578	0,00018%	Nhận cổ tức bằng CP

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán,
08	Nguyễn Thị Kim Cương	Liên quan đến Ông Trần Trọng Gia Vinh	4	0%	100.618	0,03%	-Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Nhận cổ tức bằng CP
09	Phạm Trọng Hòa	Phó Tổng Giám Đốc	13.200	0,005%	3.936	0,0012%	-Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Nhận cổ tức bằng CP
10	Bùi Quang Anh Vũ	Phó Tổng Giám Đốc	13.200	0,005%	385.236	0,118%	-Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Nhận cổ tức bằng CP
11	Nguyễn Thanh Thảo	Giám đốc Tài Chính	2.640	0,001%	3.247	0,001%	Nhận cổ tức bằng CP

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ Tịch HĐQT/TGĐ			Năm 2010		
2	Nguyễn Tấn Tài							đã mất
3	Đoàn Thị Tráng							
4	Nguyễn Thị Diệu Hiền							
5	Nguyễn Tấn Danh							
6	Nguyễn Thị Minh Thư							
7	Nguyễn Thị Anh Thư							Còn nhỏ
8	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho					
9	Nguyễn Thị Ánh							
10	Nguyễn Văn Vũ							Định cư nước ngoài
11	Nguyễn Văn Phát							
12	Nguyễn Thị Phượng							
13	Nguyễn Văn Hoàng							
14	Công ty TNHH Tập đoàn Phát Đạt		Chủ Tịch HĐQT					Công ty liên quan
15	Công ty CP Đầu tư Phát Đạt Nha Trang		Chủ Tịch HĐQT					Công ty liên quan
16	Trần Thị Hương		Phó Chủ tịch HĐQT			Năm 2013		
17	Trần Đức Cường							đã mất

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
18	Huỳnh Thị Xuân							
19	Trần Văn Lớn							
20	Trần Thị Hoài An							
21	Trần Thị Thanh Nhàn							
22	Trần Thị Xuân							
23	Trần Thị Bảo Hương							
24	Trần Thị Kiều Tra							
25	Trần Thị Thuý Giải							
26	Trần Thị Kim Quy							
27	Trần Thị Ngọc Nhon							
28	Trần Đức Định							
29	Công ty TNHH đầu tư bất động sản Phú Hưng		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
30	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Ngô Máy		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
31	<b>Lê Quang Phúc</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			Năm 2013		



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
32	Lê Quang Trí							
33	Lê Thị Liên							
34	Châu Thị Ngọc Hương							
35	Lê Minh Huy							
36	Lê Nguyên Hạnh							
37	Lê Thị Phương Thảo							
38	Lê Quang Lộc							
39	Lê Minh Trị							
40	Lê Quốc Bình							
41	Lê Minh Châu							
42	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC		<b>Chủ Tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
43	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tây Hồ		<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
44	Công ty TNHH Le & Partners		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
45	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS Song Điền		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
46	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận		<b>Thành viên HĐQT</b>					Công ty liên quan
47	Công ty Cổ phần Đầu tư Bảo Đạt		<b>Tổng Giám Đốc</b>					Công ty liên quan
48	Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn - KL		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
49	<b>Đoàn Viết Đại Từ</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			Năm 2013		
50	Đoàn Đức Nhân							đã mất
51	Catry Evelyne Marguerit Marie Leonie							Cư ngụ tại Pháp
52	Denoual Ep Đoàn Viết Catherine							
53	Đoàn Viết Louise Jade Mai Linh							
54	Đoàn Viết Valentin Raphael Thao							
55	Công ty TNHH MTV VinaConnect		<b>Chủ tịch Công ty</b>					Công ty liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
56	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn		<b>Tổng Giám Đốc</b>					Công ty liên quan
57	Công ty TNHH Môi giới bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam		<b>Thành viên HĐQT</b>					Công ty liên quan
58	Công ty TNHH Viên Ba		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
59	<b>Nguyễn Tấn Danh</b>		<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>			Năm 2016		
60	Nguyễn Văn Đạt		<b>Chủ Tịch HĐQT/TGD</b>					
61	Nguyễn Thị Diệu Hiền							
62	Nguyễn Thị Minh Thư							
63	Nguyễn Thị Anh Thư							
64	Phan Thị Thanh Hiếu							
65	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Elements (nay đổi thành Công ty CP Đầu tư và Phát triển Filmore)		<b>Chủ Tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
66	Công ty Cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ Akyn		<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
67	Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Hưng		<b>Chủ Tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
68	<b>Khuong Văn Mười</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			Năm 2018		
69	Khuong Văn Phát							đã mất

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
70	Trương Thị Miêu							đã mất
71	Bùi Thị Phước							
72	Khuông Ngọc Huy							
73	Khuông Thụy Khánh Linh							
74	Trương Ngọc Cẩn							đã mất
75	Khuông Ngọc Lâu							
76	Khuông Thị Tư							đã mất
77	Khuông Thị Tâm							
78	Khuông Thị Sáo							đã mất
79	Khuông Thị Bằng							
80	Khuông Thị Biểu							không có CMND
81	Khuông Văn Hằng							
82	Khuông Thị Tùng							
83	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT			Năm 2018		
84	Trần Trọng Thức							
85	Nguyễn Thị Kim Cương							

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
86	Phạm Thị Xuân Thanh							
87	Trần Trọng Gia Minh							
88	Trần Trọng Gia Trí							còn nhỏ
89	Trần Trọng Gia Hưng							còn nhỏ
90	Trần Phạm Xuân Vy							còn nhỏ
91	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bến Vũng		Giám Đốc					Công ty liên quan
92	Công ty TNHH Thời trang Pandemos		Giám Đốc điều hành					Công ty liên quan
93	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
94	<b>Lê Minh Dũng</b>		Thành viên HĐQT			Năm 2019		
95	Lê Minh Tâm							
96	Hà Thanh Hiền							
97	Lê Minh Trí							
98	Lê Minh Liêm							
99	Lê Thị Minh Hằng							
100	Lê Trần Hồng Phượng							
101	Công ty CP TM VTB Trường Phát Lộc		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
102	Phạm Trọng Hòa		Phó TGD xây dựng			Năm 2010		
103	Đình Thị Trúc Giang							
104	Phạm Trúc Anh							Còn nhỏ
105	Phạm Trọng Đức							Còn nhỏ
106	Phạm Trọng Đạt							
107	Nguyễn Thị Chiến							
108	Phạm Trọng Hiệp							
109	Bùi Quang Anh Vũ		Phó TGD đầu tư			Năm 2016		
110	Bùi Quang Viên							
111	Vũ Thị Nờ							
112	Nguyễn Thị Ngọc Mai							
113	Bùi Nguyễn Kim Phú							Còn nhỏ
114	Bùi Nguyễn Kim Phúc							Còn nhỏ
115	Vũ Quỳnh Hoa		Kế toán trưởng			Năm 2017		
116	Vũ Quốc Kỳ							Đã mất
117	Nguyễn Thị Thành							

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
118	Vũ Thị Hồng							
119	Phạm Quang Trung							
120	Phạm Trọng Quang							Còn nhỏ
121	Phạm Khánh Vy							Còn nhỏ
122	Phạm Khánh Ngân							Còn nhỏ
123	Nguyễn Thanh Thảo		Giám Đốc Tài chính			Năm 2018		
124	Nguyễn Văn Kết							đã mất
125	Nguyễn Thanh Liên							
126	Nguyễn Thanh Tâm							
127	Nguyễn Trung Thành							
128	Nguyễn Trung Hậu							
129	Nguyễn Minh Nhật							con nhỏ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2020



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH

NGUYỄN VĂN ĐẠT

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

\*\*\*\*\*

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ Tịch HĐQT/TGĐ			200.381.179	61.16%	
2	Nguyễn Tấn Tài							đã mất
3	Đoàn Thị Tráng							Mẹ
4	Nguyễn Thị Diệu Hiền							Vợ
5	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			1.476.000	0.45%	Con
6	Nguyễn Thị Minh Thu					2.952.000	0.90%	Con
7	Nguyễn Thị Anh Thu							Còn nhỏ
8	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho					Anh
9	Nguyễn Thị Ánh							Chị
10	Nguyễn Văn Vũ							Định cư nước ngoài
11	Nguyễn Văn Phát							Anh
12	Nguyễn Thị Phượng							Em
13	Nguyễn Văn Hoàng							Em
14	Công ty TNHH Tập đoàn Phát Đạt							Công ty liên quan
15	Công ty CP Đầu tư Phát Đạt Nha Trang		Chủ Tịch HĐQT					Công ty liên quan





Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
16	Trần Thị Hương		Phó Chủ tịch HĐQT			644.520	0.20%	
17	Trần Đức Cường							đã mất
18	Huỳnh Thị Xuân							Mẹ
19	Trần Văn Lớn							Chồng
20	Trần Thị Hoài An							Con
21	Trần Thị Thanh Nhân							Con
22	Trần Thị Xuân							Chị
23	Trần Thị Bảo Hương							Chị
24	Trần Thị Kiều Tra							Em
25	Trần Thị Thuý Giải							Em
26	Trần Thị Kim Quy							Em
27	Trần Thị Ngọc Nhon							Em
28	Trần Đức Định							Em
29	Công ty TNHH đầu tư bất động sản Phú Hưng		Chủ tịch HĐQTV					Công ty liên quan
30	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Ngõ Mây		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
31	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			369.000	0.11%	
32	Lê Quang Trí							Cha

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
33	Lê Thị Liên							Mẹ
34	Châu Thị Ngọc Hương							Vợ
35	Lê Minh Huy							Con
36	Lê Nguyên Hạnh							Con
37	Lê Thị Phương Thảo							Chị
38	Lê Quang Lộc							Em
39	Lê Minh Trị							Em
40	Lê Quốc Bình							Em
41	Lê Minh Châu							Em
42	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
43	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tây Hồ		<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
44	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận Tải Sài Gòn		<b>Thành viên BKS</b>					Công ty liên quan
45	Công ty TNHH Le & Partners		<b>Chủ tịch HĐQTV</b>					Công ty liên quan
46	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS Song Điền		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
47	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận		<b>Thành viên HĐQT</b>					Công ty liên quan

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
48	Công ty Cổ phần Đầu tư Bảo Đạt		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan
49	Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn - KL		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
48	Đoàn Viết Đại Từ		Thành viên HĐQT			591.441	0.16%	
49	Đoàn Đức Nhân							đã mất
50	Catry Evelyne Marguerit Marie Leonie							Cư ngụ tại Pháp
51	Denoual Ep Đoàn Viết Catherine							Vợ
52	Đoàn Viết Louise Jade Mai Linh							Con
53	Đoàn Viết Valentin Raphael Thao							Con
54	Công ty TNHH MTV VinaConnect		Chủ tịch Công ty					Công ty liên quan
55	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan
56	Công ty TNHH Mọi giờ báo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
57	Công ty TNHH Viên Ba		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
58	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			1.476.000	0.45%	
59	Nguyễn Văn Đạt		Chủ Tịch HĐQT/TGĐ			200,381,179	61.16%	Cha
60	Nguyễn Thị Diệu Hiền							Mẹ
61	Nguyễn Thị Minh Thư					2,945,200	0.90%	Em
62	Nguyễn Thị Anh Thư							Em

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
63	Phan Thị Thanh Hiếu							Vợ
64	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Elements (nay đổi thành Công ty CP Đầu tư và Phát triển Filmore)		<b>Chủ Tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
65	Công ty Cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ Akyn		<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
66	Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Hưng		<b>Chủ Tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
67	Khương Văn Mươi		<b>Thành viên HĐQT</b>					
68	Khương Văn Phát							đã mất
69	Trương Thị Miêu							đã mất
70	Bùi Thị Phước							Vợ
71	Khương Ngọc Huy							Con
72	Khương Thụy Khánh Linh							Con
73	Trương Ngọc Cẩn							đã mất
74	Khương Ngọc Lầu							Anh
75	Khương Thị Tư							đã mất
76	Khương Thị Tám							Chị
77	Khương Thị Sáo							đã mất
78	Khương Thị Bằng							Chị
79	Khương Thị Biểu							Chị

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
80	Khuong Văn Hàng							Anh
81	Khuong Thị Tùng							Em
82	<b>Trần Trọng Gia Vinh</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			578	0.000180%	
83	Trần Trọng Thức							Cha
84	Nguyễn Thị Kim Cương					100,618	0.030%	Mẹ
85	Phạm Thị Xuân Thanh							Vợ
86	Trần Trọng Gia Minh							Con
87	Trần Trọng Gia Trí							Con
88	Trần Trọng Gia Hưng							Con
89	Trần Phạm Xuân Vy							Con
90	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững		Giám Đốc					
91	Công ty TNHH Thời trang Pandemos		Giám Đốc điều hành					
92	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre		Thành viên HĐQT					
93	<b>Lê Minh Dũng</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>					
94	Lê Minh Tâm							Cha
95	Hà Thanh Hiền							Mẹ
96	Lê Minh Trí							Anh
97	Lê Minh Liêm							Em
98	Lê Thị Minh Hằng							Em

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
99	Lê Trần Hồng Phượng							Vợ
100	<b>Phạm Trọng Hòa</b>		<b>Phó TGĐ xây dựng</b>			3,936	0.00012%	
101	Đinh Thị Trúc Giang							Vợ
102	Phạm Trúc Anh							Còn nhỏ
103	Phạm Trọng Đức							Còn nhỏ
104	Phạm Trọng Đạt							Anh
105	Nguyễn Thị Chiến							Chị
106	Phạm Trọng Hiệp							Em
107	<b>Bùi Quang Anh Vũ</b>		<b>Phó TGĐ đầu tư</b>			369,000	0.110%	
108	Bùi Quang Viên							Cha
109	Vũ Thị Nờ							Mẹ
110	Nguyễn Thị Ngọc Mai							Vợ
111	Bùi Nguyễn Kim Phú							Con
112	Bùi Nguyễn Kim Phúc							Con
113	<b>Vũ Quỳnh Hoa</b>		<b>Kế toán Trưởng</b>					
114	Vũ Quốc Kỳ							Đã mất
115	Nguyễn Thị Thành							Mẹ
116	Vũ Thị Hồng							Em
117	Phạm Quang Trung							Chồng

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
118	Phạm Trọng Quang							Còn nhỏ
119	Phạm Khánh Vy							Còn nhỏ
120	Phạm Khánh Ngân							Còn nhỏ
121	Nguyễn Thanh Thảo		Giám Đốc Tài chính			3,247	0.001%	
122	Nguyễn Văn Kết							đã mất
123	Nguyễn Thanh Liên							Mẹ
124	Nguyễn Thanh Tâm							Em
125	Nguyễn Trung Thành							Em
126	Nguyễn Trung Hậu							Em
127	Nguyễn Minh Nhật							còn nhỏ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2020

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



NGUYỄN VĂN ĐẠT