

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 32./2020/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2020

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý IV/2019 - Báo cáo tài chính hợp nhất”**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 20/01/2020, Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2019. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế của quý IV năm 2019 tăng 1,58 lần so với quý IV năm 2018, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2019: 470.519.628.401 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2018: 297.753.353.967 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- Trong quý IV năm 2018, lợi nhuận của Công ty chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh thương mại các sản phẩm đất nền, căn hộ, văn phòng và chuyển nhượng các tài sản là bất động sản đầu tư.
- Trong quý IV năm 2019, Công ty Phát Đạt chủ yếu tập trung bán hàng và bàn giao các sản phẩm của Dự án Phân Khu 4 thuộc Khu đô thị sinh thái Nhơn Hội tại Tỉnh Bình Định và một số sản phẩm của Dự án Phát Đạt Bàu Cả tại Thành phố Quảng Ngãi.

Từ việc ghi nhận doanh thu các sản phẩm đã bàn giao tại các dự án nêu trên đã mang lại lợi nhuận kế toán sau thuế quý IV năm 2019 của Công ty Phát Đạt tăng vượt trội so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**

**Tổng Giám đốc**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**