

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

Số: 106/2020/PĐ-TC

**“V/v: Mua lại Trái Phiếu trước hạn”**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 11 tháng 03 năm 2020

**Kính gửi:** – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**  
– **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**  
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**

**Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt** thông báo về việc mua lại trước hạn Trái phiếu phát hành lần 3 năm 2019 (“**Trái Phiếu**”), chi tiết như sau:

- Tổ Chức Phát Hành (“**TCPH**”) : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
  - Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
  - Địa chỉ : 422 Đào Trí, Khu phố 1, P. Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM
  - Tên Trái Phiếu đã phát hành : Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
  - Loại hình trái phiếu : Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, có tài sản bảo đảm và không kèm theo chứng quyền.
  - Mệnh giá Trái Phiếu : 100.000.000 (*Một trăm triệu*) đồng/Trái phiếu
  - Tổng giá trị Trái Phiếu đã phát hành : 550.000.000.000 (*Năm trăm năm mươi tỷ*) đồng
  - Tổng giá trị Trái Phiếu đang lưu hành : 530.000.000.000 (*Năm trăm ba mươi tỷ*) đồng
  - Kỳ hạn Trái Phiếu : 05 (năm) năm kể từ Ngày phát hành
  - Lãi suất Trái Phiếu : + Đối với 04 Kỳ Tính Lãi đầu tiên: 10,5%/năm (mười phẩy năm phần trăm một năm)  
+ Đối với mỗi Kỳ Tính Lãi tiếp theo: sẽ bằng tổng của (i) tối thiểu 3,5%/năm (ba phẩy năm phần trăm một năm), và (ii) lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân VNĐ kỳ hạn 24 tháng trả lãi sau của Ngân Hàng TMCP Quân Đội công bố tại website chính thức của Ngân Hàng TMCP Quân Đội tại thời điểm 11:00 giờ sáng Ngày Xác Định Lãi Suất.
  - Ngày phát hành : 03/06/2019
  - Ngày đáo hạn : 03/06/2024
  - Mục đích mua lại : TCPH mua lại Trái Phiếu để giảm nợ/cơ cấu nợ.
  - Số lượng Trái Phiếu mua lại : 200 (*Hai trăm*) Trái Phiếu
  - Tổng giá trị Trái Phiếu mua lại theo mệnh giá : 20.000.000.000 (*Hai mươi tỷ*) đồng
  - Giá mua lại : Theo quy định tại các Điều kiện và Điều khoản Trái phiếu và Hợp đồng đặt mua Trái Phiếu.
  - Thời gian thực hiện mua lại Trái Phiếu : 03/04/2020
  - Ngày thanh toán tiền mua lại Trái Phiếu : 03/04/2020
- Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**  
**CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM TÓNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**