



**PHATDAT**  
CORPORATION  
Real Estate Development

## **TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN**

**THEO DÕI TRỰC TUYẾN VÀ BIỂU QUYẾT TỪ XA BẰNG THƯ ĐIỆN TỬ  
TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020  
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**



**TP. HCM, 22/04/2020**

Để theo dõi trực tuyến và biểu quyết từ xa bằng thư điện tử tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR), Quý cổ đông vui lòng thực hiện theo hướng dẫn sau:

### 1. Bước 1: Đăng nhập vào hệ thống

Quý cổ đông truy cập vào đường dẫn (link): <http://dhcdonline.phatdat.com.vn> và đăng nhập bằng địa chỉ thư điện tử (email) của Quý cổ đông và mật khẩu (password) do PDR đã cung cấp qua email đó.

The screenshot shows the login interface for PHATDAT CORPORATION. At the top is the company logo and name. Below it are two input fields: 'Tên đăng nhập' (Username) and 'Mật khẩu' (Password). A blue 'Đăng nhập' (Login) button is at the bottom. Red callout boxes point to the fields: 'Nhập tên đăng nhập' (Enter username) points to the username field, and 'Nhập mật khẩu' (Enter password) points to the password field.

### 2. Bước 2: Thay đổi mật khẩu

Để đảm bảo về bảo mật, Quý cổ đông phải tiến hành đổi mật khẩu trong lần đăng nhập đầu tiên.

The screenshot shows the 'ĐỔI MẬT KHẨU' (Change Password) page. It has a blue header with the company logo and navigation links. The main form has three input fields: 'Mật khẩu cũ' (Old password), 'Mật khẩu mới' (New password), and 'Xác nhận mật khẩu' (Confirm password). A blue 'Đổi mật khẩu' (Change password) button is at the bottom. Red callout boxes provide instructions: 'Nhập mật khẩu hiện tại' (Enter current password) points to the 'Mật khẩu cũ' field; 'Nhập mật khẩu mới' (Enter new password) points to the 'Mật khẩu mới' field; 'Nhập lại mật khẩu mới để xác nhận' (Re-enter new password for confirmation) points to the 'Xác nhận mật khẩu' field; and 'Click "Đổi mật khẩu" để tiến hành đổi mật khẩu' (Click 'Change password' to proceed) points to the button.

© 2020 - PHATDAT Corporation

### 3. Bước 3: Xác nhận tham dự cuộc họp

Quý cổ đông tiến hành xác nhận tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 (Lưu ý: Sau khi xác nhận tham dự cuộc họp thì Quý cổ đông mới có quyền tiến hành biểu quyết và bầu cử)

Xác nhận tham dự cuộc họp ĐHCĐ

Bạn chưa xác nhận tham gia cuộc họp

Click Xác nhận  
tham dự cuộc họp  
ĐHCĐ

#### HƯỚNG DẪN

- 1: Đổi mật khẩu
- 2: Xác nhận tham gia cuộc họp
- 3: Tiến hành Biểu quyết/Bầu cử
- 4: Lưu phiếu thành file pdf và gửi về email của BTC ĐHCĐ2020@phatdat.com.vn

© 2020 - PHATDAT Corporation

Sau khi cổ đông xác nhận tham dự cuộc họp, hệ thống sẽ gửi mã xác thực qua email và tin nhắn (SMS) theo số điện thoại di động mà Quý cổ đông đã đăng ký.



Xin chào: Trần Anh Tuấn!

Cảm ơn bạn đã xác nhận tham gia cuộc họp. Mã xác thực của bạn là: **1111**

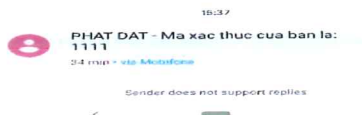


16:12

← PHAT DAT

16:12

← PHAT DAT



#### 4. Bước 4: Theo dõi cuộc họp trực tuyến

Để theo dõi cuộc họp trực tuyến, Quý cổ đông vui lòng thực hiện:

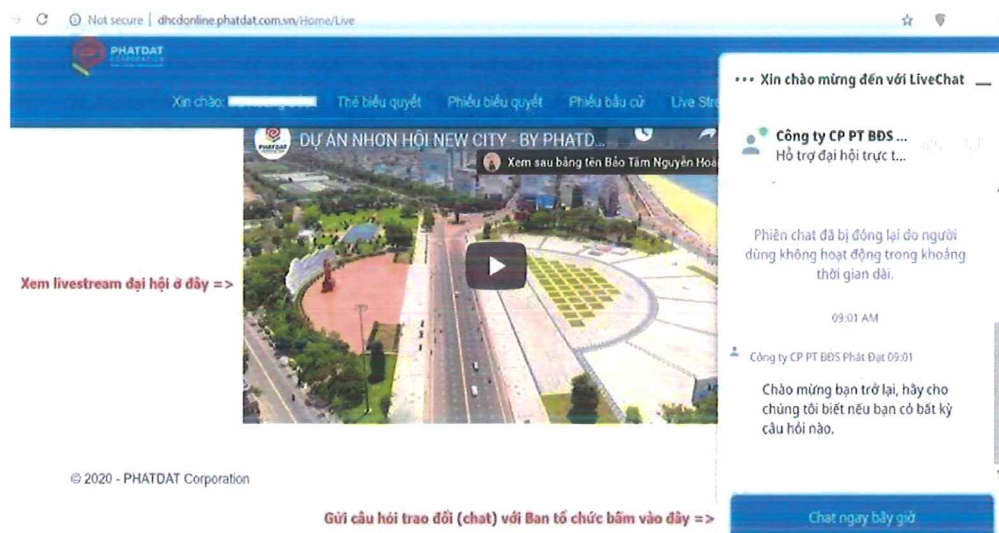


Click Live Stream để xem cuộc họp online

#### HƯỚNG DẪN

- 1: Đổi mật khẩu
- 2: Xác nhận tham gia cuộc họp
- 3: Tiến hành Biểu quyết/Bầu cử
- 4: Lưu phiếu thành file pdf và gửi về email của BTC DHĐCĐ2020@phatdat.com.vn

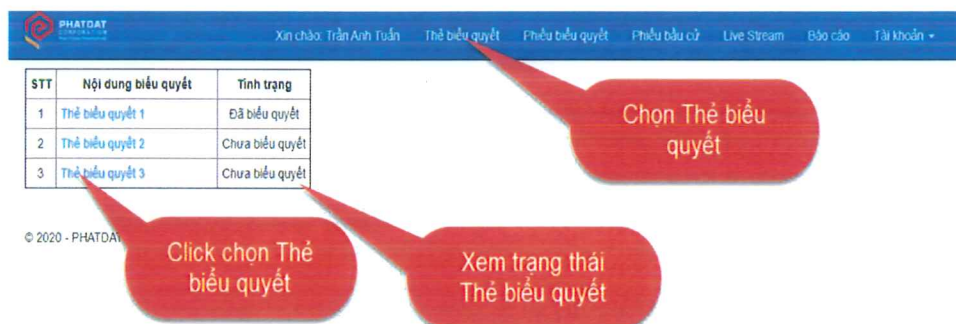
© 2020 - PHATDAT Corporation



## 5. Bước 5: Biểu quyết và bầu cử từ xa thông qua thư điện tử

### 5.1. Thẻ Biểu quyết

Để tiến hành biểu quyết các nội dung của cuộc họp được thông qua bằng Thẻ biểu quyết như đã quy định tại Quy chế tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2020, Quý cổ đông thực hiện như sau:



Sau khi chọn Thẻ biểu quyết, hệ thống sẽ hiển thị chi tiết Thẻ biểu quyết như bên dưới.

Xin chào: Trần Anh Tuấn
Thẻ biểu quyết
Phiếu biểu quyết
Phiếu bầu cử
Live Stream
Báo cáo
Tài khoản

**THẺ BIỂU QUYẾT**

Họ và tên Cổ đông: Trần Anh Tuấn  
Mã số Cổ đông: A170  
Địa chỉ /Trụ sở: Chung cư Jamona  
Số lượng cổ phần: 10.400.000 cổ phần  
**Nội dung biểu quyết:** Thông qua Thành phần của Ban Kiểm phiếu

☐ Đồng ý  
☐ Không đồng ý  
☐ Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:

**Nội dung biểu quyết:** Thông qua Chương trình Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2020

☐ Đồng ý  
☐ Không đồng ý  
☐ Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:

**Nội dung biểu quyết:** Thông qua Quy chế tổ chức Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2020

☐ Đồng ý  
☐ Không đồng ý  
☐ Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:

Vui lòng nhập mã xác thực:

Chon ý kiến biểu quyết

Click Gửi để hoàn tất

Nhập Mã xác thực mà công ty cung cấp qua email

**Lưu ý:** Quý cổ đông có thể dùng ứng dụng QRCode để quét mã QR được hiển thị ở góc cao bên trái hoặc dưới chữ ký cổ đông của Thẻ biểu quyết nhằm kiểm tra lại mã cổ đông của mình.

Sau khi hoàn tất việc biểu quyết, Quý cổ đông vui lòng chọn mục In phiếu để lưu tập tin (file) Thẻ biểu quyết dưới dạng pdf trên máy tính của mình; sau đó gửi tập tin đã lưu này bằng Thư điện tử của Quý cổ đông về email của Ban tổ chức **DHCD2020@phatdat.com.vn** đã được thông báo trước đó.

Xin chào: Trần Anh Tuấn
Thẻ biểu quyết
Phiếu biểu quyết
Phiếu bầu cử
Live Stream
Báo cáo
Tài khoản

**THẺ BIỂU QUYẾT**

Họ và tên Cổ đông: Trần Anh Tuấn  
Mã số Cổ đông: A170  
Địa chỉ /Trụ sở: Chung cư Jamona  
Số lượng cổ phần: 10.400.000 cổ phần  
**Nội dung biểu quyết:** Thông qua Thành phần của Ban Kiểm phiếu

☐ Đồng ý  
☐ Không đồng ý  
☐ Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:

**Nội dung biểu quyết:** Thông qua Chương trình Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2020

☐ Đồng ý  
☐ Không đồng ý  
☐ Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:

**Nội dung biểu quyết:** Thông qua Quy chế tổ chức Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2020

☐ Đồng ý  
☐ Không đồng ý  
☐ Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:

Click "In phiếu"

Cổ đông/Người Đại diện Cổ đông  
(Ký tên và ghi rõ họ tên)

© 2020 - PHATDAT Corporation



sd=3&questionid=13%2C14%2C15&not=1

CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

**THẺ BIỂU QUYẾT**

Họ và tên Cổ đông: Trần Anh Tuấn  
Mã số Cổ đông: A170  
Địa chỉ /Trụ sở: Chung cư Jamona  
Số lượng cổ phần: 10.400.000 cổ phần

**Nội dung biểu quyết:** Thông qua Thành phần của Ban Kiểm phiếu

• Đồng ý  
Không đồng ý

**Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:**

**Nội dung biểu quyết:** Thông qua Chương trình Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2020

• Đồng ý  
Không đồng ý

**Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:**

**Nội dung biểu quyết:** Thông qua Quy chế tổ chức Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2020

• Đồng ý  
Không đồng ý

**Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:**

Cổ đông/Người Đại diện Cổ đông  
(Ký tên và ghi rõ họ tên)

In 1 trang

Máy in đích

Tất cả

Khổ giấy

Letter

Số trang mỗi trang

Mặc định

Tỷ lệ

Mặc định

Tùy chọn

☐ Đầu trang và chân trang

☐ Đóng hợp nên

Lưu

Hủy

Chọn lưu dạng pdf

Bỏ check chọn phần này

Click "Lưu" để in phiếu

## 5.2. Phiếu Biểu quyết

Để tiến hành biểu quyết các nội dung trong cuộc họp được thông qua bằng Phiếu biểu quyết như đã quy định tại Quy chế tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2020, Quý cổ đông thực hiện như sau:

Xin chào: Trần Anh Tuấn | Xác nhận tham gia | Phiếu biểu quyết | Phiếu bầu cử | Xem trực tuyến | Đăng xuất

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

**PHIẾU BIỂU QUYẾT**

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt được tổ chức ngày 25/04/2020 Văn phòng Công ty Cổ phần Phát triển BĐS Phát Đạt, Địa chỉ: 422 Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

Họ và tên Cổ đông: Trần Anh Tuấn  
Mã số Cổ đông: 12233  
Địa chỉ /Trụ sở: Chung cư Jamona  
Số lượng cổ phần: 1.000.000 cổ phần

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2019	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2	Thông qua báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2019	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3	Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2019	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4	Thông qua các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2020	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5	Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2020 và thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT năm 2020	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6	Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7	Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2019	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Ghi chú:

- Phiếu biểu quyết họp phải có dấu của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Đánh chọn vào các ô ý kiến của cổ đông cho mỗi nội dung biểu quyết

Vui lòng nhập mã xác thực:

Click "Gửi" để hoàn tất

© 2020 - PHATDAT Corporation

Chọn ý kiến biểu quyết

Nhập mã xác thực mã công ty cung cấp qua email

**Lưu ý:** Quý cổ đông có thể dùng ứng dụng QRCode để quét mã QR được hiển thị ở góc cao bên trái hoặc dưới chữ ký cổ đông của Phiếu biểu quyết nhằm kiểm tra lại mã cổ đông của mình.

Sau khi hoàn tất việc biểu quyết, Quý cổ đông vui lòng chọn mục In phiếu biểu quyết để lưu tập tin (file) Phiếu biểu quyết dưới dạng pdf trên máy tính của mình; sau đó gửi tập tin đã

lưu này bằng Thư điện tử của Quý cổ đông về email của Ban tổ chức [DHDCD2020@phatdat.com.vn](mailto:DHDCD2020@phatdat.com.vn) đã được thông báo trước đó.

Xin chào: **Trần Anh Tuấn**    Xác nhận tham gia    Phiếu bầu quyết    Phiếu bầu cử    Xem lịch tuyển    Đăng xuất

**CUỘC HỢP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT DAT**

### PHIẾU BIỂU QUYẾT

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt được tổ chức ngày 25/04/2020 Văn phòng Công ty Cổ phần Phát triển BĐS Phát Đạt Địa chỉ: 422 Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

Họ và tên Cổ đông: **Trần Anh Tuấn**  
Mã số Cổ đông: **12233**  
Địa chỉ/Trụ sở: **Trung cư Jamona**  
Số lượng cổ phần: **1.000.000** cổ phần

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2019	*		
2	Thông qua báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2019	*		
3	Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2019	*		
4	Thông qua các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2020	*		
5	Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2020 và thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT năm 2020	*		
6	Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty		*	
7	Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2020		*	

Cổ đông/người được uỷ quyền  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú

- Phiếu biểu quyết hợp lệ phải có dấu của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Đánh chọn vào các ô ☐ ý kiến của cổ đông cho mỗi nội dung biểu quyết

In phiếu

© 2020 - PHATDAT Corporation

Click "In phiếu"

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển BĐS Phát Đạt Địa chỉ: 422 Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

Họ và tên Cổ đông: **Trần Anh Tuấn**  
Mã số Cổ đông: **12233**  
Địa chỉ/Trụ sở: **Trung cư Jamona**  
Số lượng cổ phần: **1.000.000** cổ phần

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2019	*		
2	Thông qua báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2019	*		
3	Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2019	*		
4	Thông qua các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2020	*		
5	Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2020 và thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT năm 2020	*		
6	Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty		*	
7	Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2020		*	

Cổ đông/người được uỷ quyền  
(Ký, ghi rõ họ tên)

In
1 trang

Máy in định

Trang

Khổ giấy

Số trang mỗi trang tính

Lề

Tỷ lệ

Tùy chọn

**Lưu dưới dạng PDF**

Tất cả

Khổ đọc

Letter

1

Mặc định

Mặc định

☐ Đầu trang và chân trang

☐ Đỡ họa nền

Lưu

Hủy

Chọn "Lưu dưới dạng PDF"

Bỏ chọn mục này

Click "Lưu"

### 5.3. Phiếu Bầu cử

Để tiến hành bầu bổ sung thành viên HĐQT như đã quy định tại Quy chế bầu bổ sung thành viên HĐQT, Quý cổ đông thực hiện như sau:

Trang 6/8

PHATDAT

Xin chào: Trần Anh Tuấn | Xác nhận tham gia | Phiếu biểu quyết | **Phiếu bầu cử** | Xem trực tuyến | Đăng xuất

CUỘC HỢP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT DẠT

**PHIẾU BẦU CỬ**  
BỘ SƯNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
NHIỆM KỲ 2020 – 2023

1. Thông tin của cổ đông tham gia bầu cử:

- Mã Cổ đông: 12233
- Tên Cổ đông: Trần Anh Tuấn
- Số cổ phần sở hữu và đại diện: 1.000.000 cổ phần (1)
- Tổng số phiếu bầu được quyền bầu: 1.000.000 phiếu bầu (2) ((2)=(1))

2. Phần bầu cử:

STT	Họ và tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1	BUI QUANG ANH VŨ	1000000
<b>Tổng cộng số phiếu bầu</b>		<b>1,000,000</b>

Lưu ý: Tổng số phiếu bầu phải bằng hoặc thấp hơn 1.000.000 phiếu bầu.

3. Hướng dẫn:

- Mỗi cổ đông được phát một Phiếu bầu cử duy nhất cho toàn bộ số cổ phần
- Cổ đông ghi vào ô "Số phiếu bầu" số lượng phiếu bầu mà mình tin nhiệm

Vui lòng nhập mã xác thực:

**Gửi**

© 2020 - PHATDAT Corporation

Chọn "Phiếu  
bầu cử"

Nhập số phiếu bầu cử (Số  
phiếu bầu không được lớn  
hơn Số cổ phần sở hữu)

Nhập mã xác thực mà  
công ty đã cung cấp qua  
email

Click "Gửi" để  
hoàn tất

**Lưu ý:** Quý cổ đông có thể dùng ứng dụng QRCode để quét mã QR được hiển thị ở góc cao bên trái hoặc dưới chữ ký cổ đông của Phiếu bầu cử nhằm kiểm tra lại mã cổ đông của mình.

Sau khi hoàn tất việc biểu quyết, Quý cổ đông vui lòng chọn mục In phiếu để lưu tập tin (file) *Phiếu bầu cử* dưới dạng pdf trên máy tính của mình; sau đó gửi tập tin đã lưu này bằng Thư điện tử của Quý cổ đông về email của Ban tổ chức mà đã thông báo trước đó.

PHATDAT

Xin chào: Trần Anh Tuấn | Xác nhận tham gia | Phiếu biểu quyết | **Phiếu bầu cử** | Xem trực tuyến | Đăng xuất

CUỘC HỢP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT DẠT

**PHIẾU BẦU CỬ**  
BỘ SƯNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
NHIỆM KỲ 2020 – 2023

1. Thông tin của cổ đông tham gia bầu cử:

- Mã Cổ đông: 12233
- Tên Cổ đông: Trần Anh Tuấn
- Số cổ phần sở hữu và đại diện: 1.000.000 cổ phần (1)
- Tổng số phiếu bầu được quyền bầu: 1.000.000 phiếu bầu (2) ((2)=(1))

2. Phần bầu cử:

STT	Họ và tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1	BUI QUANG ANH VŨ	1,000,000
<b>Tổng cộng số phiếu bầu</b>		<b>1,000,000</b>

Lưu ý: Tổng số phiếu bầu phải bằng hoặc thấp hơn 1.000.000 phiếu bầu.

3. Hướng dẫn:

- Mỗi cổ đông được phát một Phiếu bầu cử duy nhất cho toàn bộ số cổ phần sở hữu hoặc đại diện
- Cổ đông ghi vào ô "Số phiếu bầu" số lượng phiếu bầu mà mình tin nhiệm bầu cho ứng viên

**In phiếu**

Cổ đông/người được ủy quyền  
(Ký, ghi rõ họ tên)

© 2020 - PHATDAT Corporation

Click "In  
phiếu"



