

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**  
(Theo Văn bản số 3240/UBCK-QLCB ngày 11/05/2020 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
2. Tên giao dịch : **CÔNG TY PHÁT ĐẠT**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM
4. Điện thoại : (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
5. Mã chứng khoán : PDR
6. Vốn điều lệ : 3.276.579.720.000 đồng (Ba nghìn hai trăm bảy mươi sáu tỷ năm trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng)
7. Nơi mở tài khoản : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Nhà Bè, TP.HCM  
Số hiệu tài khoản : 1331 000 000 2484
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
  - Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13 tháng 09 năm 2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 14 tháng 05 năm 2019.
  - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Kinh doanh bất động sản
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: nhà ở, khách sạn và resort cao cấp
  - Tổng mức vốn kinh doanh đến 31 tháng 12 năm 2019: 13.961.379.480.191 đồng

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu: phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:**

1. Cổ phiếu : Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 327.657.972 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 327.657.972 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu quỹ : không có.
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 42.595.536 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 425.955.360.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành: 100:13 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 13 cổ phiếu mới).
10. Nguồn vốn thực hiện phát hành cổ phiếu: từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của năm 2019 và của các năm trước lũy kế đến ngày 31/12/2019 theo Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán.
11. Ngày đăng ký cuối cùng : 25/05/2020
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn xuống hàng đơn vị, phần số lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT