

Số: 236/2020/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2020

## BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: – ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH (HOSE).

Tên tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt  
Trụ sở chính : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12,  
Quận 10, TP. Hồ Chí Minh  
Số điện thoại : (028) 2226 6868  
Số Fax : (028) 2226 8686

### I. Cổ phiếu dự kiến phát hành:

1. Tên cổ phiếu phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
2. Vốn điều lệ: 3.276.579.720.000 đồng
3. Số lượng cổ phiếu lưu hành (trước thời điểm phát hành): 327.657.972 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu quỹ (trước thời điểm phát hành): không có
5. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
6. Mã chứng khoán: PDR
7. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
8. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 42.595.536 cổ phiếu
9. Mục đích phát hành: phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của năm 2019 và của các năm trước lũy kế đến ngày 31/12/2019 theo Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán.
10. Ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu để trả cổ tức: 25/05/2020
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 25/05/2020
12. Ngày dự kiến giao dịch cổ phiếu phát hành: trong tháng 06/2020, sau khi hoàn tất việc lưu ký bổ sung số lượng cổ phiếu mới phát hành tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và hoàn tất việc niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu nói trên tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HSX).

### II. Kết quả phát hành cổ phiếu:

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 42.594.915 cổ phiếu (số cổ phiếu đã phân phối nhỏ hơn số cổ phiếu dự kiến phát hành là do số cổ phiếu mỗi cổ đông nhận được đã được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần số lẻ thập phân phát sinh đã bị hủy bỏ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/ĐHĐCĐ-NQ.2020 ngày 25/04/2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt).



2. Số cổ đông được phân phối: 1.369 cổ đông
3. Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ: số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn xuống hàng đơn vị, phần số lẻ nếu có phát sinh sẽ được hủy bỏ.
4. Tổng số cổ phiếu hiện tại (ngày 25/05/2020) là 370.252.887 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 370.252.887 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: không có

### **III. Tài liệu gửi kèm:**

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/ĐHĐCĐ-NQ.2020 ngày 25/04/2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và xử lý cổ phần lẻ.

#### **Nơi gửi:**

- Như trên.
- Lưu VP Công ty.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

