

**BÁO CÁO KẾT QUẢ MUA LẠI TRƯỚC HẠN TRÁI PHIẾU  
PHÁT HÀNH LẦN 3 NĂM 2019**

Kính gửi: – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**  
Đồng kính gửi: – **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**  
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**

**I. THÔNG TIN VỀ ĐỢT MUA LẠI TRƯỚC HẠN TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH LẦN 3 NĂM 2019**

- Tổ Chức mua lại : **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
**(“Tổ Chức Phát Hành \_ TCPH”)**
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
- Địa chỉ : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM.
- Tên Trái Phiếu đã phát hành : Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Loại hình trái phiếu : Trái phiếu không chuyển đổi, có bảo đảm bằng tài sản và không kèm theo chứng quyền
- Mệnh giá Trái Phiếu : 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu
- Tổng giá trị Trái Phiếu đã phát hành : 550.000.000.000 (Năm trăm năm mươi tỷ) đồng
- Tổng giá trị Trái Phiếu đang lưu hành đến ngày 10/07/2020 : 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ) đồng
- Kỳ hạn Trái Phiếu : 05 (năm) năm kể từ Ngày phát hành
- Lãi suất Trái Phiếu : Đối với 04 Kỳ Tính Lãi đầu tiên: 10,5%/năm (mười phẩy năm phần trăm một năm)  
Đối với mỗi Kỳ Tính Lãi tiếp theo: sẽ bằng tổng của (i) tối thiểu 3,5%/năm (ba phẩy năm phần trăm một năm), và (ii) lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân VNĐ kỳ hạn 24 tháng trả lãi sau của Ngân Hàng TMCP Quân Đội công bố tại website chính thức của Ngân Hàng TMCP Quân Đội tại thời điểm 11:00 giờ sáng Ngày Xác Định Lãi Suất.
- Ngày phát hành : 03/06/2019
- Ngày đáo hạn : 03/06/2024

**II. KẾT QUẢ ĐỢT MUA LẠI TRÁI PHIẾU TRƯỚC HẠN:**

**1. Thông tin Trái phiếu mua lại trước hạn:**

- Số lượng Trái Phiếu mua lại : 2.500 (Hai ngàn năm trăm) Trái Phiếu
- Mục đích mua lại : Theo Điều kiện và Điều khoản của Trái Phiếu.
- Mệnh giá mua lại : 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu
- Tổng giá trị Trái Phiếu mua lại theo mệnh giá : 250.000.000.000 (Hai trăm năm mươi tỷ) đồng

- Tổng giá trị Trái Phiếu mua lại : 252.986.301.370 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai tỷ chín trăm tám mươi sáu triệu ba trăm lẻ một ngàn ba trăm bảy mươi đồng)
- Hình thức mua lại : Trực tiếp mua lại
- Ngày mua lại : 13/07/2020

**2. Danh sách Nhà Đầu tư bán lại Trái phiếu cho TCPH:**

Stt	Chi tiết	Giá trị (tỷ đồng)	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>Nhà Đầu tư trong nước</b>	<b>250</b>	<b>100%</b>
1	Nhà Đầu tư tổ chức	250	100%
	<i>Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn</i>	250	100%
2	Nhà Đầu tư cá nhân	-	-
<b>II</b>	<b>Nhà Đầu tư nước ngoài</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1	Nhà Đầu tư tổ chức	-	-
2	Nhà Đầu tư cá nhân	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>250</b>	<b>100%</b>

**3. Danh sách Nhà Đầu tư sau khi TCPH thực hiện mua lại:**

Stt	Chi tiết	Giá trị (tỷ đồng)	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>Nhà Đầu tư trong nước</b>	<b>250</b>	<b>100%</b>
1	Nhà Đầu tư tổ chức	250	100%
	<i>Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn</i>	250	100%
2	Nhà Đầu tư cá nhân	-	-
<b>II</b>	<b>Nhà Đầu tư nước ngoài</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1	Nhà Đầu tư tổ chức	-	-
2	Nhà Đầu tư cá nhân	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>250</b>	<b>100%</b>

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**