

Số: 01/2020/BC-QT

TP.HCM, ngày 22 tháng 07 năm 2020

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT  
(06 tháng - Năm 2020)**

Kính gửi: – **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Tên công ty niêm yết : **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM.
- Điện thoại : (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686 Email: info@phatdat.com.vn
- Vốn điều lệ : 3.702.528.870.000 đồng
- Mã chứng khoán : PDR

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/ĐHĐCĐ-NQ.2020	25/04/2020	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020

**II. Hội đồng quản trị (06 tháng - Năm 2020):**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):**

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	Được bầu ngày 30/03/2018	14/14	100%	
02	Trần Thị Hương	Phó Chủ tịch HĐQT	Được bầu ngày 30/03/2018	14/14	100%	
03	Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT	Được bầu ngày 30/03/2018	13/14	92%	Đi công tác
04	Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT	Được bầu ngày 30/03/2018	14/14		
05	Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT không điều hành	Được bầu ngày 30/03/2018	13/14	92%	Đi công tác
06	Khuông Văn Mười	Thành viên HĐQT độc lập	Được bầu ngày 30/03/2018	14/14	100%	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
07	Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên HĐQT độc lập	Được bầu ngày 30/03/2018	14/14	100%	
08	Lê Minh Dũng	Thành viên HĐQT độc lập	Được bầu ngày 30/03/2019	14/14	100%	
09	Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT	Được bầu ngày 25/04/2020	11/14	78%	Được bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2023.

## 2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong thời gian qua HĐQT đã thường xuyên theo sát tình hình hoạt động của Công ty và công tác điều hành hoạt động của Ban Tổng Giám Đốc. Tham gia thảo luận với Ban Tổng Giám Đốc về các vấn đề quan trọng trong công tác điều hành hoạt động và các kế hoạch hoạt động kinh doanh của Công ty. Cụ thể:

- 2.1 Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành đến quản trị Công ty và công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình hoạt động kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời;
- 2.2 HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc; đảm bảo các hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật.
- 2.3 Xem xét phê duyệt Kế hoạch kinh doanh 2020;
- 2.4 Giám sát, đánh giá định kỳ việc thực hiện Kế hoạch kinh doanh 2020;
- 2.5 Chuẩn bị tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020;
- 2.6 Tăng cường giám sát việc phòng ngừa rủi ro và thực hiện tuân thủ của Công ty.

## 3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ban Kiểm toán nội bộ

Kiểm toán nội bộ, kiểm soát rủi ro, giám sát tính trung thực của các Báo cáo tài chính, tính tuân thủ quy định pháp luật của Công ty và thực hiện các chức năng, nhiệm vụ theo Quy chế quản trị Công ty.

## 4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (06 tháng - năm 2020):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2020/QĐ-HĐQT	06/02/2020	Chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.
02	02/2020/QĐ-HĐQT	26/02/2020	Triển khai tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.
03	03A/2020/QĐ-HĐQT	10/03/2020	Thông qua chủ trương mua sản phẩm của Công Ty Con và được dùng tài sản thế chấp cho các ngân hàng để đảm bảo nghĩa vụ vay vốn và nghĩa vụ phát hành trái phiếu.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
04	03B/2020/QĐ-HĐQT	10/03/2020	Thông qua chủ trương đầu tư xây dựng mới Trụ sở văn phòng chính và được dùng tài sản thế chấp cho ngân hàng để đảm bảo nghĩa vụ vay vốn.
04	04/2020/QĐ-HĐQT	27/04/2020	Mức thù lao của thành viên Hội đồng quản trị/Ban Kiểm toán nội bộ năm 2020.
05	05A/2020/QĐ-HĐQT	27/04/2020	Thôi giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty
06	05B/2020/QĐ-HĐQT	27/04/2020	Thôi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty
07	05C/2020/QĐ-HĐQT	27/04/2020	Bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty
08	05D/2020/QĐ-HĐQT	27/04/2020	Thôi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Xây dựng để đảm nhận chức vụ Cố vấn điều hành phụ trách Khối Xây dựng
09	06A/2020/QĐ-HĐQT	27/04/2020	Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu
10	06B/2020/QĐ-HĐQT	27/04/2020	Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu
11	07/2020/QĐ-HĐQT	29/04/2020	Thông qua việc dùng tài sản thế chấp cho ngân hàng để đảm bảo nghĩa vụ vay vốn của bên thứ ba
12	08/2020/QĐ-HĐQT	13/05/2020	Thông qua việc cấp tín dụng/vay vốn và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 11 TP.HCM.
13	09/2020/QĐ-HĐQT	01/06/2020	Thông qua Phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp Lần 1 năm 2020
14	10/2020/QĐ-HĐQT	17/06/2020	Thông qua Phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp Lần 2 năm 2020
15	11/2020/QĐ-HĐQT	18/06/2020	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng phần vốn góp
16	12/2020/QĐ-HĐQT	19/06/2020	Thông qua việc dùng tài sản cầm cố/thế chấp cho ngân hàng để đảm bảo nghĩa vụ vay vốn, bảo lãnh thanh toán trái phiếu của Công ty Phát Đạt và/hoặc bên thứ ba
17	13/2020/QĐ-HĐQT	24/06/2020	Thông qua việc hoán đổi tài sản thế chấp để đảm bảo cho các nghĩa vụ của Công ty Phát Đạt tại Ngân hàng TMCP Phương Đông-Chi nhánh Bến Thành
18	14/2020/QĐ-HĐQT	24/06/2020	Thông qua Phương án phát hành Trái phiếu doanh nghiệp Lần 3 năm 2020

**III. Ban kiểm soát (06 tháng - năm 2020):** Do Công ty thay đổi mô hình tổ chức nên không có Ban

Kiểm soát từ năm 2019.

#### IV. Đào tạo về quản trị công ty: không có.

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

#### V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (06 tháng - năm 2020) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: theo danh sách đính kèm.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: không có
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Công ty đã thông qua chủ trương mua sản phẩm của công ty con là Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn-KL.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

- Năm 2018: Ký hợp đồng dịch vụ cố vấn với Công ty Cổ phần giải pháp phát triển doanh nghiệp (BDSC) liên quan đến Ông Lê Quang Phúc – Thành viên HĐQT.
- Năm 2018: Ký hợp đồng dịch vụ nhân sự với Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững liên quan đến Ông Trần Trọng Gia Vinh – Thành viên HĐQT.
- Năm 2018: Ký hợp đồng cung cấp Dịch vụ Quản lý đầu tư và Xây dựng với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Đạt Nha Trang liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt – Thành viên HĐQT.

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

#### VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (06 tháng - năm 2020).

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: theo danh sách đính kèm.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	200.381.179	61,16%	226.430.732	61,16%	Nhận cổ tức bằng CP
02	Trần Thị Hường	Phó Chủ tịch HĐQT	664.520	0,20%	728.307	0,20%	Nhận cổ tức bằng CP

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán)
03	Nguyễn Tấn Danh	Thành viên HĐQT	1.476.000	0,45%	1.667.880	0,45%	Nhận cổ tức bằng CP
04	Nguyễn Thị Minh Thư	Liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt	2.952.000	0,90%	3.335.760	0,90%	Nhận cổ tức bằng CP
05	Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT	369.000	0,11%	416.970	0,11%	Nhận cổ tức bằng CP
06	Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT	519.441	0,16%	586.968	0,16%	Nhận cổ tức bằng CP
07	Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên HĐQT	578	0,00018%	653	0,00018%	Nhận cổ tức bằng CP
08	Nguyễn Thị Kim Cương	Liên quan đến Ông Trần Trọng Gia Vinh	100.618	0,03%	86.081	0,02%	-Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Nhận cổ tức bằng CP
09	Phạm Trọng Hòa	Cố vấn điều hành	3.936	0,0012%	4.447	0,0012%	Nhận cổ tức bằng CP
10	Bùi Quang Anh Vũ	Tổng Giám Đốc	385.236	0,12%	435.316	0,12%	Nhận cổ tức bằng CP
11	Nguyễn Thanh Thảo	Giám đốc Tài Chính	3.247	0,001%	3.669	0,001%	Nhận cổ tức bằng CP
12	Nguyễn Thị Thu Nguyệt	Trưởng Ban kiểm toán nội bộ	3.247	0,001%	3.669	0,001%	Nhận cổ tức bằng CP

#### VII. Các vấn đề cần lưu ý khác:

- Ngày 27/4/2014, HĐQT chấp thuận cho Ông Nguyễn Văn Đạt thôi giữ chức vụ Tổng Giám đốc; đồng thời bổ nhiệm Ông Bùi Quang Anh Vũ – thành viên HĐQT giữ chức vụ Tổng Giám đốc kể từ ngày 27/4/2020.
- Ngày 06/6/2020, Công ty đã ký kết Hợp đồng kiểm toán với Công ty TNHH Ernst&Young Việt Nam để soát xét các báo cáo tài chính bán niên, báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp luật có liên quan.
- Thực hiện ủy quyền của ĐHCĐ thường niên năm 2020, Công ty đã sửa đổi khoản 3 Điều 3 (liên quan đến thay đổi trụ sở chính Công ty) và khoản 1 Điều 7 (liên quan đến Vốn điều lệ do phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức).
- Quyết định số 291/QĐ-SGDHCM ngày 08/6/2020 của Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM về việc thay đổi niêm yết:

+ Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: 327.657.972 cổ phiếu

- + Số lượng chứng khoán thay đổi niên yết: 42.594.915 cổ phiếu
- + Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niên yết: 370.252.887 cổ phiếu
- + Ngày thay đổi niên yết có hiệu lực: 10/06/2020
- + Lý do thay đổi: niên yết bổ sung cổ phiếu phát hành cổ tức cho cổ đông hiện hữu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**



## DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ Tịch HĐQT			Năm 2010		
2	Nguyễn Tấn Tài							đã mất
3	Đoàn Thị Tráng							
4	Nguyễn Tấn Danh							
5	Nguyễn Thị Minh Thư							
6	Nguyễn Thị Anh Thư							Còn nhỏ
7	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho					
8	Nguyễn Thị Ánh							
9	Nguyễn Văn Vũ							Định cư nước ngoài
10	Nguyễn Văn Phát							
11	Nguyễn Thị Phượng							
12	Nguyễn Văn Hoàng							
13	Công ty TNHH Tập đoàn Phát Đạt		Chủ Tịch HĐQT					Công ty liên quan
14	Trần Thị Hương		Phó Chủ tịch HĐQT			Năm 2013		
15	Trần Đức Cường							đã mất

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
16	Huỳnh Thị Xuân							
17	Trần Văn Lớn							
18	Trần Thị Hoài An							
19	Trần Thị Thanh Nhân							
20	Trần Thị Xuân							
21	Trần Thị Bảo Hương							
22	Trần Thị Kiều Tra							
23	Trần Thị Thuý Giải							
24	Trần Thị Kim Quy							
25	Trần Thị Ngọc Nhon							
26	Trần Đức Định							
27	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Ngô Máy		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
28	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			Năm 2013		
29	Lê Quang Trí							



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
30	Lê Thị Liên							
31	Châu Thị Ngọc Hương							
32	Lê Minh Huy							
33	Lê Nguyên Hạnh							
34	Lê Thị Phương Thảo							
35	Lê Quang Lộc							
36	Lê Minh Trị							
37	Lê Quốc Bình							
38	Lê Minh Châu							
39	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
40	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tây Hồ		<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
41	Công ty TNHH Le & Partners		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
42	Công ty Cổ phần Kỹ nghệ lạnh		Thành viên Độc lập HĐQT					Công ty liên quan
43	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
44	Công ty Cổ phần Đầu tư Bảo Đạt		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan
45	Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn - KL		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
46	Đoàn Viết Đại Từ		Thành viên HĐQT			Năm 2013		
47	Đoàn Đức Nhân							đã mất
48	Catry Evelyne Marguerit Marie Leonie							Cư ngụ tại Pháp
49	Denoual Ep Đoàn Viết Catherine							
50	Đoàn Viết Louise Jade Mai Linh							
51	Đoàn Viết Valentin Raphael Thao							
52	Công ty TNHH MTV VinaConnect		Chủ tịch Công ty					Công ty liên quan
53	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
54	Công ty TNHH Môi giới bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
55	Công ty TNHH Viên Ba		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
56	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			Năm 2016		
57	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT/TGĐ					
58	Nguyễn Thị Diệu Hiền							
59	Nguyễn Thị Minh Thư							
60	Nguyễn Thị Anh Thư							
61	Phan Thị Thanh Hiếu							
62	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
63	Công ty Cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ Akyn		Phó Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
64	Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Hưng		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
65	Khương Văn Mười		Thành viên HĐQT			Năm 2018		
66	Khương Văn Phát							đã mất
67	Trương Thị Miều							đã mất

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
68	Bùi Thị Phước							
69	Khương Ngọc Huy							
70	Khương Thụy Khánh Linh							
71	Trương Ngọc Cẩn							đã mất
72	Khương Ngọc Lầu							
73	Khương Thị Tư							đã mất
74	Khương Thị Tâm							
75	Khương Thị Sáo							đã mất
76	Khương Thị Bằng							
77	Khương Thị Biểu							không có CMND
78	Khương Văn Hàng							
79	Khương Thị Tùng							
80	<b>Trần Trọng Gia Vinh</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			Năm 2018		
81	Trần Trọng Thức							
82	Nguyễn Thị Kim Cương							
83	Phạm Thị Xuân Thanh							

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
84	Trần Trọng Gia Minh							
85	Trần Trọng Gia Trí							còn nhỏ
86	Trần Trọng Gia Hưng							còn nhỏ
87	Trần Phạm Xuân Vy							còn nhỏ
88	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững		Giám Đốc					Công ty liên quan
89	Công ty TNHH Thời trang Pandemos		Giám Đốc điều hành					Công ty liên quan
90	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
91	Lê Minh Dũng		Thành viên HĐQT			Năm 2019		
92	Lê Minh Tâm							
93	Hà Thanh Hiền							
94	Lê Minh Trí							
95	Lê Minh Liêm							
96	Lê Thị Minh Hằng							
97	Lê Trần Hồng Phượng							
98	Công ty CP TM VTB Trường Phát Lộc		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan
99	Phạm Trọng Hòa		Cố vấn điều hành			Năm 2010		

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
100	Đình Thị Trúc Giang							
101	Phạm Trúc Anh							Còn nhỏ
102	Phạm Trọng Đức							Còn nhỏ
103	Phạm Trọng Đạt							
104	Nguyễn Thị Chiến							
105	Phạm Trọng Hiệp							
106	Bùi Quang Anh Vũ		<b>Tổng Giám Đốc</b>			Năm 2016		
107	Bùi Quang Viên							
108	Vũ Thị Nở							
109	Nguyễn Thị Ngọc Mai							
110	Bùi Nguyễn Kim Phú							Còn nhỏ
111	Bùi Nguyễn Kim Phúc							Còn nhỏ
112	Vũ Quỳnh Hoa		<b>Kế toán trưởng</b>			Năm 2017		
113	Vũ Quốc Kỳ							Đã mất
114	Nguyễn Thị Thành							
115	Vũ Thị Hồng							

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
116	Phạm Quang Trung							
117	Phạm Trọng Quang							Còn nhỏ
118	Phạm Khánh Vy							Còn nhỏ
119	Phạm Khánh Ngân							Còn nhỏ
120	<b>Nguyễn Thanh Thảo</b>		<b>Giám Đốc Tài chính</b>			Năm 2018		
121	Nguyễn Văn Kết							đã mất
122	Nguyễn Thanh Liên							
123	Nguyễn Thanh Tâm							
124	Nguyễn Trung Thành							
125	Nguyễn Trung Hậu							
126	Nguyễn Minh Nhật							con nhỏ
127	<b>Nguyễn Thị Thu Nguyệt</b>		<b>Trưởng Ban KTNB</b>			Năm 2019		
128	Nguyễn Văn Tám							
129	Bùi Thị Chót							đã mất
130	Hoàng Thái Sơn							
131	Hoàng Ngọc Tiên							còn nhỏ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
132	Hoàng Trung Hải							còn nhớ
133	Nguyễn Thị Tuyết Nga							
134	Võ Hoàng Tú		TV Ban KTNB			Năm 2019		
135	Võ Văn Đực							
136	Đoàn Thị Đẹp							
137	Võ Thị Ngọc Quới							
138	Võ Hoàng Minh							
139	Võ Thị Bé Tư							
140	Võ Thanh Truyền							
141	Võ Hoàng Phương							
142	Tô Minh Tài		TV Ban KTNB			Năm 2019		
143	Tô Văn Tư							
144	Nguyễn Thị Phê							
145	Tô Minh Thuận							
146	Tô Thanh Thảo							
147	Tô Thanh Tuyên							

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 07 năm 2020



ỦY HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH

NGUYỄN VĂN ĐẠT



**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT			226.430.732	61.16%	
2	Nguyễn Tấn Tài							đã mất
3	Đoàn Thị Tráng							Mẹ
4	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			1,667,880	0.45%	Con
5	Nguyễn Thị Minh Thư					3,335,760	0.90%	Con
6	Nguyễn Thị Anh Thư							Còn nhỏ
7	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho					Anh
8	Nguyễn Thị Ánh							Chị
9	Nguyễn Văn Vũ							Định cư nước ngoài
10	Nguyễn Văn Phát							Anh
11	Nguyễn Thị Phượng							Em
12	Nguyễn Văn Hoàng							Em
13	Công ty TNHH Tập đoàn Phát Đạt							Công ty liên quan
14	Trần Thị Hương		Phó Chủ tịch HĐQT			728.307	0.20%	
15	Trần Đức Cường							đã mất
16	Huỳnh Thị Xuân							Mẹ



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
17	Trần Văn Lớn							Chồng
18	Trần Thị Hoài An							Con
19	Trần Thị Thanh Nhân							Con
20	Trần Thị Xuân							Chị
21	Trần Thị Bảo Hương							Chị
22	Trần Thị Kiều Tra							Em
23	Trần Thị Thuý Giải							Em
24	Trần Thị Kim Quy							Em
25	Trần Thị Ngọc Nhon							Em
26	Trần Đức Định							Em
27	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Ngô Mây		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
28	<b>Lê Quang Phúc</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			416,970	0.11%	
29	Lê Quang Trí							Cha
30	Lê Thị Liên							Mẹ
31	Châu Thị Ngọc Hương							Vợ
32	Lê Minh Huy							Con
33	Lê Nguyên Hạnh							Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
34	Lê Thị Phương Thảo							Chị
35	Lê Quang Lộc							Em
36	Lê Minh Trị							Em
37	Lê Quốc Bình							Em
38	Lê Minh Châu							Em
39	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
40	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tây Hồ		<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
41	Công ty TNHH Le & Partners		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
42	Công ty Cổ phần Kỹ nghệ lạnh		<b>Thành viên Độc lập HĐQT</b>					Công ty liên quan
43	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận		<b>Thành viên HĐQT</b>					Công ty liên quan
44	Công ty Cổ phần Đầu tư Bảo Đạt		<b>Tổng Giám Đốc</b>					Công ty liên quan
45	Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn - KL		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
46	<b>Đoàn Viết Đại Từ</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			586,968	0.16%	
47	Đoàn Đức Nhân							đã mất
48	Catry Evelyne Marguerit Marie Leonie							Cư ngụ tại Pháp

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
49	Denoual Ep Đoàn Viết Catherine							Vợ
50	Đoàn Viết Louise Jade Mai Linh							Con
51	Đoàn Viết Valentin Raphael Thao							Con
52	Công ty TNHH MTV VinaConnect		Chủ tịch Công ty					Công ty liên quan
53	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan
54	Công ty TNHH Mọi giờ bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
55	Công ty TNHH Viên Ba		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
56	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			1,667,880	0.45%	
57	Nguyễn Văn Đạt		Chủ Tịch HĐQT/TGD			226.430.732	61.16%	Cha
58	Nguyễn Thị Diệu Hiền							Mẹ
59	Nguyễn Thị Minh Thư					3,335,760	0.90%	Em
60	Nguyễn Thị Anh Thư							Em
61	Phan Thị Thanh Hiếu							Vợ
62	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore		Chủ Tịch HĐQT					Công ty liên quan
63	Công ty Cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ Akyn		Phó Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
64	Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Hưng		Chủ Tịch HĐQT					Công ty liên quan
65	Khuong Văn Mười		Thành viên HĐQT					

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
66	Khương Văn Phát							đã mất
67	Trương Thị Miêu							đã mất
68	Bùi Thị Phước							Vợ
69	Khương Ngọc Huy							Con
70	Khương Thụy Khánh Linh							Con
71	Trương Ngọc Cẩn							đã mất
72	Khương Ngọc Lầu							Anh
73	Khương Thị Tư							đã mất
74	Khương Thị Tám							Chị
75	Khương Thị Sáo							đã mất
76	Khương Thị Bằng							Chị
77	Khương Thị Biểu							Chị
78	Khương Văn Hàng							Anh
79	Khương Thị Tùng							Em
80	Trần Trọng Gia Vinh		<b>Thành viên HĐQT</b>			653	0.000180%	
81	Trần Trọng Thức							Cha
82	Nguyễn Thị Kim Cương					86.081	0.030%	Mẹ
83	Phạm Thị Xuân Thanh			023772284				Vợ
84	Trần Trọng Gia Minh			026090467				Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
85	Trần Trọng Gia Trí							Con
86	Trần Trọng Gia Hưng							Con
87	Trần Phạm Xuân Vy							Con
88	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững		Giám Đốc	0312204087				
89	Công ty TNHH Thời trang Pandemos		Giám Đốc điều hành	0314729298				
90	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre		Thành viên HĐQT	1300104040				
91	<b>Lê Minh Dũng</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>	022844804				
92	Lê Minh Tâm			082035000002				Cha
93	Hà Thanh Hiền			023017572				Mẹ
94	Lê Minh Trí			022602146				Anh
95	Lê Minh Liêm			023017571				Em
96	Lê Thị Minh Hằng			023470001				Em
97	Lê Trần Hồng Phượng			022806409				Vợ
98	Công ty CP TM VTB Trường Phát Lộc		<b>Tổng Giám Đốc</b>	0309613530				Công ty liên quan
99	<b>Phạm Trọng Hòa</b>		<b>Cố vấn điều hành</b>	011719371		4.447	0.00012%	
100	Đinh Thị Trúc Giang			24943265				Vợ
101	Phạm Trúc Anh			không có				Còn nhỏ
102	Phạm Trọng Đức			không có				Còn nhỏ
103	Phạm Trọng Đạt			012024197				Anh

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
104	Nguyễn Thị Chiến			012465192				Chị
105	Phạm Trọng Hiệp			012024124				Em
106	<b>Bùi Quang Anh Vũ</b>		<b>TGD</b>	079075003018		435.316	0.120%	
107	Bùi Quang Viên			022279390				Cha
108	Vũ Thị Nờ			021851327				Mẹ
109	Nguyễn Thị Ngọc Mai			024442896				Vợ
110	Bùi Nguyễn Kim Phú							Con
111	Bùi Nguyễn Kim Phúc							Con
112	<b>Vũ Quỳnh Hoa</b>		<b>Kế toán Trưởng</b>	024891737				
113	Vũ Quốc Kỳ							Đã mất
114	Nguyễn Thị Thành			024891616				Mẹ
115	Vũ Thị Hồng			024843890				Em
116	Phạm Quang Trung			024843891				Chồng
117	Phạm Trọng Quang							Còn nhỏ
118	Phạm Khánh Vy							Còn nhỏ
119	Phạm Khánh Ngân							Còn nhỏ
120	<b>Nguyễn Thanh Thảo</b>		<b>Giám Đốc Tài chính</b>	025593702		3.669	0.001%	
121	Nguyễn Văn Kết							đã mất
122	Nguyễn Thanh Liên			300116703				Mẹ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
123	Nguyễn Thanh Tâm			301106933				Em
124	Nguyễn Trung Thành			3010844782				Em
125	Nguyễn Trung Hậu			301165721				Em
126	Nguyễn Minh Nhật							còn nhỏ
127	<b>Nguyễn Thị Thu Nguyệt</b>		<b>Trưởng Ban KTNB</b>	80179000133		Năm 2019		
128	Nguyễn Văn Tám			300495552				
129	Bùi Thị Chót							đã mất
130	Hoàng Thái Sơn			025352117				
131	Hoàng Ngọc Tiên							còn nhỏ
132	Hoàng Trung Hải							còn nhỏ
133	Nguyễn Thị Tuyết Nga			301049914				
134	<b>Võ Hoàng Tú</b>		<b>TV Ban KTNB</b>	080088000423		Năm 2019		
135	Võ Văn Đực			300534329				
136	Đoàn Thị Đẹp			300701742				
137	Võ Thị Ngọc Quới			300964106				
138	Võ Hoàng Minh			025020768				
139	Võ Thị Bé Tư			301068348				
140	Võ Thanh Truyền			080084000242				
141	Võ Hoàng Phương			301436741				

56  
N  
T



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
142	Tô Minh Tài		TV Ban KTNB	C1290611		Năm 2019		
143	Tô Văn Tư			021743883				
144	Nguyễn Thị Phê			024532815				
145	Tô Minh Thuận			023903072				
146	Tô Thanh Thảo			024252516				
147	Tô Thanh Tuyền			024837727				

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 07 năm 2020

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN VĂN ĐẠT

