

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 361/2020/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 20 tháng 07 năm 2020

***“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý II/2020 - Báo cáo tài chính hợp nhất”***

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 20/07/2020, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính Hợp nhất Quý II năm 2020. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế của Quý II năm 2020 tăng 1,37 lần so với Quý II năm 2019, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2020 : 120.985.577.227 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2019 : 88.238.115.402 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- Trong Quý II năm 2019, lợi nhuận của Công ty Phát Đạt được ghi nhận từ việc chuyển nhượng và bàn giao cho khách hàng một số sản phẩm của Dự án Phát Đạt - Bàu Cả tại Thành phố Quảng Ngãi và Dự án Phân Khu số 4 thuộc Khu đô thị sinh thái Nhơn Hội Tỉnh Bình Định.
- Trong Quý II năm 2020, Công ty đã đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện cơ sở hạ tầng để tiếp tục bàn giao một số Nền đất tại Dự án Phân Khu số 2 thuộc Khu đô thị sinh thái Nhơn Hội – Tỉnh Bình Định cho Khách hàng nên Công ty đã ghi nhận doanh thu và lợi nhuận đến từ việc bàn giao các sản phẩm Đất Nền tại Dự án này.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2020 của Công ty đã tăng 37% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ việc ghi nhận doanh thu các Nền Đất đã bàn giao tại Dự án Phân Khu số 2 thuộc Khu đô thị sinh thái Nhơn Hội – Tỉnh Bình Định.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt

Tổng Giám đốc



BÙI QUANG ANH VŨ