



**PHATDAT**  
CORPORATION  
Real Estate Development

# BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

---

QUÝ 2.2020

## 01

Ông Bùi Quang Anh Vũ giữ chức vụ Tổng Giám đốc và Ông Nguyễn Văn Đạt giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT.



## 02

PDR hợp tác với Tập đoàn Danh Khôi phát triển dự án Trung tâm thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương.



## 03

PDR đạt vị trí thứ 6 trong Bảng xếp hạng "50 Công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam 2019" của Tạp chí nhịp cầu đầu tư và Công ty chứng khoán Thiên Việt tổ chức.



## 04

PDR là một trong hai công ty mới lọt rổ cổ phiếu VNSI bao gồm 20 Công ty phát triển bền vững của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE).

Đồng thời, PDR là một trong năm Công ty dự phòng của rổ cổ phiếu VN30 - nhóm 30 công ty niêm yết có giá trị vốn hóa lớn nhất sàn HOSE.



### THỊ TRƯỜNG VĂN PHÒNG:

#### HOẠT ĐỘNG TỐT VỚI TỶ LỆ TRỐNG 5%

- Nguồn cung tiếp tục tăng trưởng, thị trường có thêm 91.000 m2 nguồn cung mới, tăng 15% theo năm. Trong đó, 04 dự án mới của Quận 2 chiếm tỷ lệ 33% và đến cuối năm 2022, nguồn cung sẽ tiếp tục tăng trong tương lai với hơn 70% trong giai đoạn hoàn thiện.
- Nguồn cầu chưa chịu tác động ngay của Covid nhưng đã bắt đầu ảnh hưởng trong Quý 2. Lượng tiêu thụ âm 34.200 m2, khoảng 44% doanh nghiệp đóng cửa, thu hẹp diện tích.
- Triển vọng thị trường: Với thời hạn thuê từ 03-05 năm, các dự án có công suất trên 90% có xu hướng duy trì chính sách thuê.

### THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ:

#### NGUỒN CUNG THẤP KỶ LỤC VÀ GIAO DỊCH GIẢM

- Nguồn cung sơ cấp nửa đầu năm giảm 52%, tương đương 9.100 căn. Nguồn cung mới, Quý 2.2020 đạt hơn 2.100 căn từ 04 dự án mở mới và 10 dự án trong giai đoạn tiếp theo, giảm 55% theo quý và 74% theo năm.
- Đại dịch gây ra nhiều thách thức mới cho chủ đầu tư và khách mua. Lượng giao dịch nửa đầu năm chỉ đạt 6.800 căn, giảm 55% theo năm, mức thấp nhất trong vòng 05 năm qua. Phân khúc hạng C hoạt động tốt nhất với 84% tỷ lệ hấp thụ. Trong đó, mô hình bán hàng trực tuyến và ứng dụng công nghệ vào trong kinh doanh bất động sản.
- Triển vọng thị trường: Trong nửa cuối năm 2020, có hơn 31.700 căn dự kiến mở bán chủ yếu giai đoạn tiếp theo của các dự án hiện hữu. Quận 2 và 9 chiếm 53% thị phần. Nguồn cung tương lai đến năm 2022 đạt 147.000 căn, trong đó, Hạng C tiếp tục chiếm 62% thị phần.

### THỊ TRƯỜNG BIỆT THỰ/NHÀ PHỐ:

#### NGUỒN CUNG SƠ CẤP THẤP VÀ HOẠT ĐỘNG ĐẦY THÁCH THỨC

- Nguồn cung sơ cấp ở mức thấp nhất trong vòng 05 năm qua do mở bán hạn chế và người mua ngày càng thận trọng hơn. Lượng sản phẩm tiêu thụ giảm 43% theo năm tương đương 3.250 căn/nền. Đặc biệt, đất nền giảm hơn 53% theo năm so với biệt thự, nhà phố giảm 23%.
- Nguồn cung hạn chế đẩy doanh số Quý 2 xuống đáy trong 05 năm trở lại đây. Lượng giao dịch biệt thự/nhà phố giảm 34% theo năm. Tỷ lệ hấp thụ bình quân: 50% đối với biệt thự/nhà phố; 43% đối với đất nền. Đặc biệt trên thị trường sơ cấp, 61% dự án đang hoạt động giữ nguyên mức giá.
- Triển vọng thị trường: Nửa cuối năm 2020, thị trường kỳ vọng sôi động với hơn 3.600 sản phẩm từ dự án mới và giai đoạn tiếp theo của dự án hiện hữu. Đến cuối năm 2022, phân khúc bất động sản liền thổ chào đón 12.800 căn/nền. Các quận phía Đông được kỳ vọng sẽ tiếp tục dẫn đầu với hơn 50% nguồn cung trong tương lai.

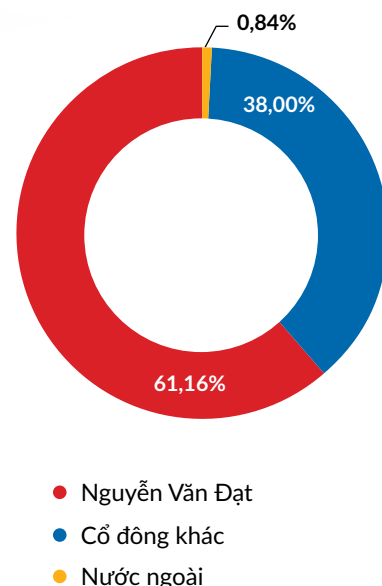
Nguồn: Savills.

## THÔNG TIN CỔ PHIẾU & CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

| 30/06/2020                                      | Đơn vị | PDR             |
|-------------------------------------------------|--------|-----------------|
| Giá                                             | VNĐ    | 24.900          |
| Biên độ dao động giá                            | VNĐ    | 23.200 – 28.200 |
| Biên độ dao động 01 tháng/ngày                  | Đơn vị | 1.321.871       |
| Biên độ dao động 01 quý/ngày                    | Đơn vị | 1.327.302       |
| Thu nhập trên 01 cổ phiếu (EPS 04 quý gần nhất) | VNĐ    | 2.650           |
| Hệ số giá/Thu nhập (P/E 04 quý gần nhất)        | Lần    | 10.32           |

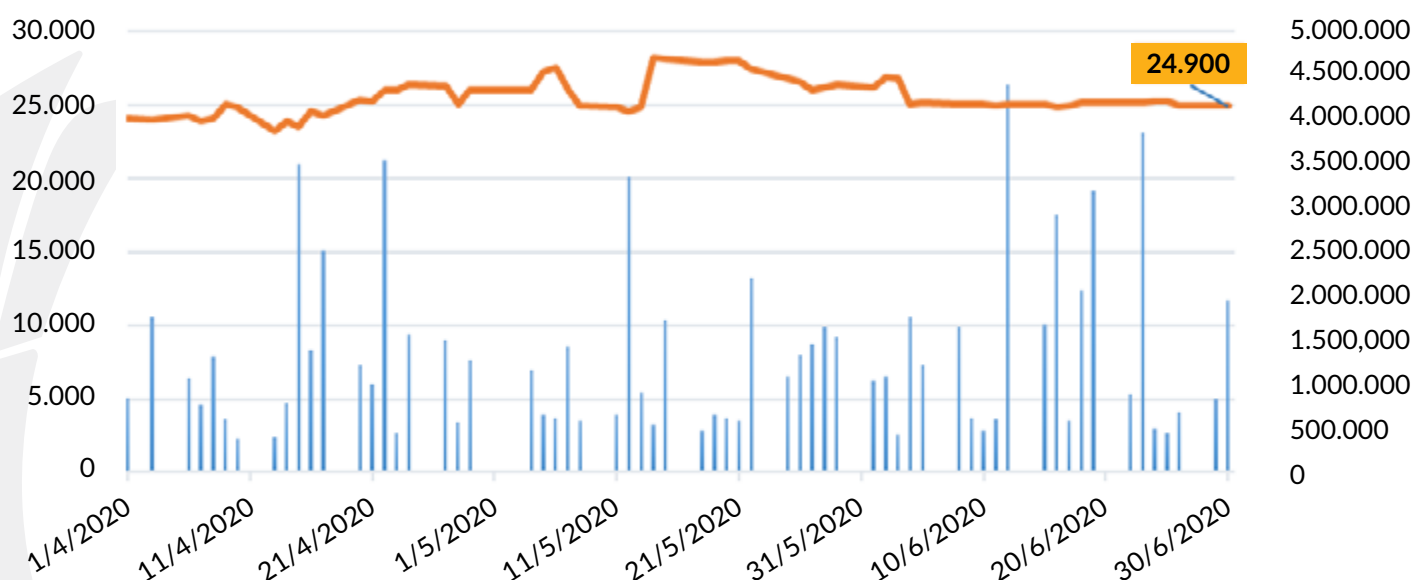
|                                         |         |             |
|-----------------------------------------|---------|-------------|
| Giá trị vốn hóa thị trường              | Tỷ đồng | 8.159       |
| Vốn điều lệ                             | Tỷ đồng | 3.277       |
| Số lượng cổ phiếu lưu hành              | Đơn vị  | 360.252.887 |
| Tỷ lệ sở hữu nước ngoài được mua tối đa | %       | 49%         |
| Tỷ lệ cổ phiếu tự do chuyển nhượng      | %       | 40%         |
| Tỷ lệ Cổ tức bằng cổ phiếu              |         | 100:13      |

### CƠ CẤU CỔ ĐÔNG



Nguồn: PDR & VST

## BIỂU ĐỒ GIÁ CỔ PHIẾU PDR QUÝ 2.2020



Nguồn: PDR



## KẾT QUẢ KINH DOANH

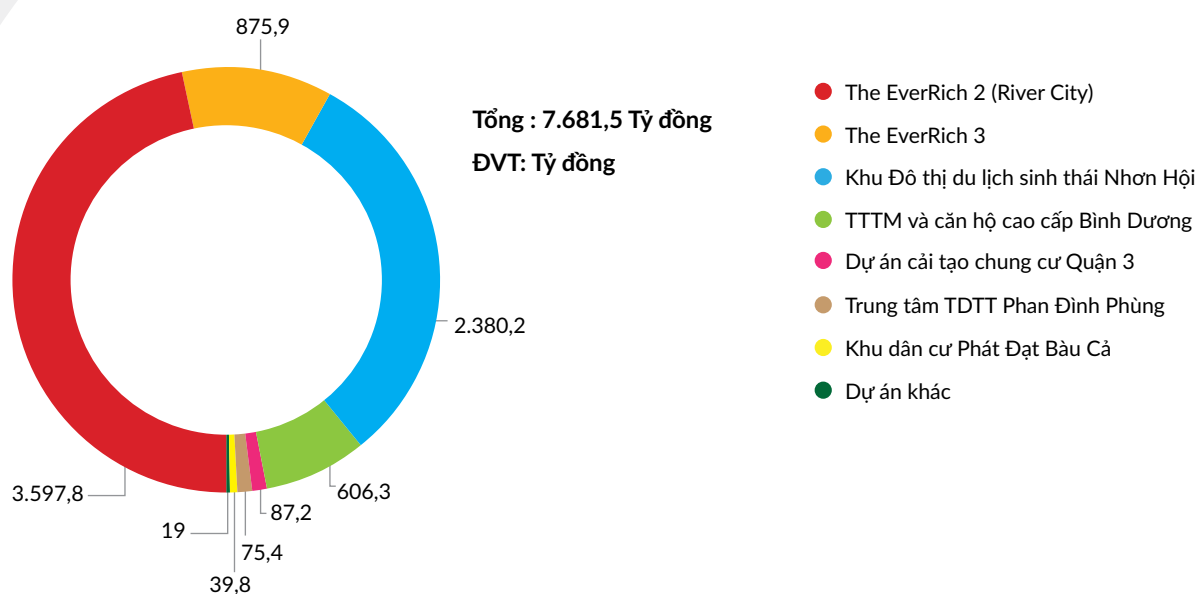
| Chi tiêu                              | Lũy kế 6 tháng.2020<br>(Tỷ đồng) | Lũy kế 6 tháng.2019<br>(Tỷ đồng) | % Kế hoạch<br>đạt được | Kế hoạch<br>năm 2020<br>(Tỷ đồng) |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Doanh thu thuần                       | 1.181,8                          | 1.978,5                          | 31%                    | 3.789                             |
| Lợi nhuận Gộp                         | 462,5                            | 389,2                            |                        |                                   |
| Lợi nhuận từ Hoạt động Kinh doanh     | 350,7                            | 310,0                            |                        |                                   |
| Lợi nhuận trước thuế                  | 349,7                            | 308,3                            | 23%                    | 1.500                             |
| Lợi nhuận sau thuế                    | 279,0                            | 241,3                            | 23%                    | 1.200                             |
| Thu nhập trên 01 cổ phần (EPS) (đồng) | 716,0                            | 636,0                            |                        |                                   |

Nguồn: Báo cáo soát xét Báo cáo tài chính Hợp nhất giữa Niên độ năm 2020.

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2020, kết quả kinh doanh ghi nhận doanh thu thuần là 1.181,8 tỷ đồng, đạt 31% kế hoạch; lợi nhuận trước thuế đạt 349,7 tỷ đồng tăng 37% so với năm 2019 và đạt 23% kế hoạch năm 2020. Kết quả này đến từ việc, PDR đã đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện cơ sở hạ tầng để tiếp tục bàn giao một số nền đất dự án phân khu số 2 – KĐT

Du lịch sinh thái Nhơn Hội, Bình Định cho khách hàng. Bên cạnh đó, lợi nhuận gộp ghi nhận 462,5 tỷ đồng tăng 19%, dẫn tới biên lợi nhuận đạt 33% tăng trưởng 98% so với cùng kỳ. Hơn thế nữa, PDR ghi nhận lợi nhuận sau thuế là 279,0 tỷ đồng, tăng trưởng 16% so với cùng kỳ tương ứng đạt 23% kế hoạch năm 2020.

## CƠ CẤU HÀNG TỒN KHO BẤT ĐỘNG SẢN



### DỰ ÁN PHÂN KHU SỐ 9 (KHU THẤP TẦNG) - KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI NHƠN HỘI, BÌNH ĐỊNH



- Vị trí: Khu Đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội, Bình Định.
- Quy mô dự án toàn PK9: 45,9 ha.
- Sản phẩm: Đất nền, nhà ở liên kế thương mại, biệt thự và căn hộ chung cư.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 8.550,58 tỷ đồng.
- Thời gian mở bán: Quý 2.2020.

#### ● TIẾN ĐỘ PHÁP LÝ

Đã có quyết định phân lô, bán nền và đang tiến hành thủ tục pháp lý các bước tiếp theo.

#### ● TIẾN ĐỘ THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG

Cơ bản hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật khung.

#### ● TIẾN ĐỘ BÁN HÀNG

Đã bán hết toàn bộ khu thấp tầng.



### DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT NỘI BỘ KHU I (KHU CỔ ĐẠI)



- Vị trí: Quận 9, TP.HCM.
- Quy mô dự án: 84,15 ha.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 936,1 tỷ đồng.
- Loại hình: Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật nội bộ hoàn chỉnh Khu I (Khu Cổ Đại).
- Thời gian xây dựng: 36 tháng.

#### ● TIẾN ĐỘ PHÁP LÝ

Đã ký hợp đồng BT và đang tiếp tục triển khai thủ tục pháp lý để giao quỹ đất đối ứng.

#### ● TIẾN ĐỘ THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG

- Thiết kế: Đã hoàn thành công tác thiết kế công trình.
- Xây dựng: Đang triển khai thi công.

| STT | DANH MỤC DỰ ÁN                               | VỊ TRÍ         | PHÁP LÝ                                                                                                                                                                                                                                                                      | THIẾT KẾ                                                                                                                                                                                                                                       | XÂY DỰNG                                                                                                                                             | CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ ĐẾN QUÝ 2.2020                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I   | Nhóm dự án đang triển khai                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |
| 1   | The EverRich 2 (River City)                  | Quận 7, TP.HCM | Tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý để hoàn tất việc chuyển nhượng dự án.                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      | - Pháp lý: Tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý để hoàn tất việc chuyển nhượng dự án.                                                                                  |
| 2   | The EverRich 3                               | Quận 7, TP.HCM | Tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý để hoàn tất việc chuyển nhượng phần còn lại của khu cao tầng dự án.                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      | - Pháp lý: Tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý để hoàn tất việc chuyển nhượng dự án.                                                                                  |
| 3   | Khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị | Quảng Ngãi     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- UBND tỉnh Quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất.</li> <li>- Thực hiện bồi thường, GPMB phần lớn diện tích dự án.</li> </ul>                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoàn thành công tác pháp lý thiết kế như phê duyệt QH 1/500, thẩm định TKCS, TKKT và Giấy phép xây dựng.</li> <li>- Hoàn thành hồ sơ thiết kế hạ tầng kỹ thuật.</li> </ul>                            |                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pháp lý: Đã hoàn tất thủ tục phê duyệt kế hoạch sử dụng đất.</li> <li>- Thiết kế: Đang chờ phê duyệt đồ án QH 1/500.</li> </ul> |
| 4   | Khu đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội        | Bình Định      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |
|     | Phân khu số 4 (Khu cao tầng)                 | Bình Định      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều chỉnh QH 1/500, thay đổi 8,2 ha khu cao tầng.</li> <li>- Tính nghĩa vụ tài chính bổ sung theo QH 1/500 mới.</li> <li>- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính bổ sung.</li> <li>- Cấp GCN QSDĐ khu cao tầng 8,2 ha.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoàn thành công tác pháp lý thiết kế khối chung cư như phê duyệt QH 1/500, thẩm định TKCS, TKKT và Giấy phép xây dựng</li> <li>- Hoàn thành hồ sơ thiết kế khối chung cư phục vụ thi công.</li> </ul> | Triển khai và hoàn tất các công tác thi công Khu cao tầng: cọc thử, cọc đại trà, móng bê tông cốt thép, thân bê tông cốt thép, khu nhà mẫu, cơ điện. | - Pháp lý và Thiết kế: Đang thực hiện công tác thiết kế và pháp lý để triển khai thi công xây dựng.                                                                      |
|     | Phân khu số 9 (Khu thấp tầng)                | Bình Định      | - Tính nghĩa vụ tài chính bổ sung theo QH 1/500 mới.                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                | Tiếp tục triển khai thi công hạ tầng và trồng cây xanh khu chung cư cao tầng.                                                                        | Vui lòng xem thông tin trang 05.                                                                                                                                         |
|     | Phân khu số 9 (Khu cao tầng)                 |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều chỉnh chấp thuận đầu tư.</li> <li>- QĐ cho phép phân lô bán nền.</li> <li>- Cấp GCN QSDĐ từng lô cho tất cả các lô thấp tầng.</li> </ul>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      | - Pháp lý và thiết kế: Đang thực hiện công tác pháp lý và thiết kế để triển khai thi công xây dựng.                                                                      |

### TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN TRONG NĂM 2020

| STT | DANH MỤC DỰ ÁN                                     | VỊ TRÍ     | PHÁP LÝ                                                                                                                                                                | THIẾT KẾ                                                                                                                                                                                                                      | XÂY DỰNG                                                                                                                                                                   | CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ ĐẾN QUÝ 2.2020                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I   | Nhóm dự án đang triển khai                         |            |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5   | Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh | Bình Định  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- QĐ phê duyệt QH 1/500.</li> <li>- QĐ chấp thuận đầu tư.</li> <li>- Thực hiện các thủ tục BT GPMB.</li> </ul>                  | Thẩm định Thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật và xin phép xây dựng.                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pháp lý: Đã có quyết định phê duyệt QH 1/500.</li> <li>- Thiết kế: Đã thực hiện xong QH 1/500, đánh giá tác động môi trường và đang thẩm định thiết kế cơ sở.</li> </ul>                                        |
| 6   | Dự án số 1 Ngõ Mây                                 | Bình Định  | Tiến hành cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoàn thành công tác pháp lý thiết kế.</li> <li>- Hoàn thành hồ sơ thiết kế kỹ thuật.</li> </ul>                                                                                      |                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pháp lý: Đang tiến hành cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.</li> <li>- Thiết kế: Đang trong giai đoạn thiết kế.</li> </ul>                                                                                      |
| 7   | Cụm công nghiệp xã Hàm Ninh                        | Phú Quốc   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoàn thành phê duyệt và công bố QH 1/500.</li> <li>- Thực hiện công tác bồi thường GPMB.</li> </ul>                           | Hoàn thành công tác thiết kế hồ sơ QH 1/500.                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pháp lý: Đang chờ phê duyệt đồ án QH 1/500.</li> <li>- Thiết kế: Đang hoàn tất công tác thiết kế trước khi phê duyệt.</li> </ul>                                                                                |
| 8   | Khu dân cư làng nghề và trung tâm xã Hàm Ninh      | Phú Quốc   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoàn thành phê duyệt và công bố QH 1/500.</li> <li>- Thực hiện công tác bồi thường GPMB.</li> </ul>                           | Hoàn thành công tác thiết kế hồ sơ QH 1/500.                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pháp lý: Đang chờ phê duyệt đồ án QH 1/500.</li> <li>- Thiết kế: Đang hoàn tất công tác thiết kế trước khi phê duyệt.</li> </ul>                                                                                |
| 9   | Khu Du lịch sinh thái Vũng Bầu                     | Phú Quốc   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phê duyệt Đồ án Quy hoạch 1/500 và Công bố QH.</li> <li>- Thực hiện công tác bồi thường GPMB.</li> </ul>                      | Phê duyệt QH 1/500.                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pháp lý: Đang chờ phê duyệt đồ án QH 1/500.</li> <li>- Thiết kế: Đang hoàn tất công tác thiết kế trước khi phê duyệt.</li> </ul>                                                                                |
| 10  | Trung tâm thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương  | Bình Dương | Thực hiện các thủ tục để được chấp thuận chủ trương thực hiện dự án, chấp thuận đầu tư dự án và xác nhận dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai, .... | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoàn thành công tác pháp lý thiết kế khối chung cư như phê duyệt QH 1/500, thẩm định TKCS, TKKT và Giấy phép xây dựng.</li> <li>- Hoàn thành hồ sơ thiết kế khối chung cư</li> </ul> | Thi công các hạng mục: cọc thử và thí nghiệm cọc thử; tường vây, cọc đại trà toàn bộ; cọc, móng bê tông cốt thép; phần thân bê tông cốt thép; phần cơ điện và khu nhà mẫu. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pháp lý: Đang làm thủ tục để được chấp thuận chủ trương và công nhận chủ đầu tư.</li> <li>- Thiết kế và xây dựng: Đang thực hiện các công tác khảo sát, thí nghiệm... trước khi triển khai thi công.</li> </ul> |



### TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN TRONG NĂM 2020

| STT       | DANH MỤC DỰ ÁN                                                                | VỊ TRÍ                   | PHÁP LÝ                                                      | THIẾT KẾ                                                                                            | XÂY DỰNG                                                                                                                                                                                                  | CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ ĐẾN QUÝ 2.2020                                                                                                                          |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>II</b> | <b>Nhóm dự án Xây dựng - Chuyển giao đang triển khai</b>                      |                          |                                                              |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                          |
| 1         | Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại)<br>Quỹ đất hoán đổi Cù lao Bà Sang | Quận 9, TP.HCM           | Tiếp tục triển khai thủ tục pháp lý để giao quỹ đất đối ứng. | Triển khai công tác thiết kế dự án.                                                                 | Tiếp tục triển khai thi công các hạng mục như: San nền, giao thông, trạm xử lý nước thải, Cầu, Kè; Hệ thống thoát nước thải, cấp điện; hệ thống chiếu sáng, cây xanh, bãi đậu xe... và các hạng mục khác. | Vui lòng xem thông tin trang 05.                                                                                                                         |
| 2         | Xây dựng Trung tâm TDTT Phan Đình Phùng                                       | Quận 3, TP.HCM           | Ký hợp đồng BT, triển khai xây dựng.                         | - Pháp lý thiết kế: hoàn thành thẩm định TKKT và dự toán.<br>- Hoàn thành thiết kế bản vẽ thi công. | Thi công tường vây và cọc đại trà; đồng thời bắt đầu tiến hành chuyển sang thi công hầm, thân bê tông cốt thép và kết cấu thép.                                                                           | - Pháp lý: + Cân đối quỹ đất.<br>+ Đang làm các thủ tục để được chấp thuận ký hợp đồng BT.<br>- Thiết kế: Đang hoàn tất thẩm định thiết kế kỹ thuật.     |
| 3         | Bệnh viện Chấn thương Chính hình                                              | Huyện Bình Chánh, TP.HCM | Tiếp tục hoàn thiện pháp lý dự án.                           | Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.                                                             |                                                                                                                                                                                                           | - Pháp lý: Tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý để phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.<br>- Thiết kế: Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo. |

# HOẠT ĐỘNG PHÁT TRIỂN

## HOẠT ĐỘNG ĐỐI NỘI

NGÀY 27.04.2020



PDR đã chuyển trụ sở tới Văn phòng mới tại địa chỉ Tầng 8-9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, P. 12, Q. 10, TP.HCM.



NGÀY 22.05.2020

PDR đã tổ chức chương trình “Đối thoại người lao động”, trong đó, tân Tổng Giám đốc Ông Bùi Quang Anh Vũ đã chia sẻ về kết quả kinh doanh, kế hoạch tương thưởng và các vấn đề khác của năm 2019 và mục tiêu năm 2020.



NGÀY 29.05.2020

PDR tổ chức cuộc thi “Nói đi - Chờ chi” nhằm tìm kiếm tài năng MC cho Công ty.





# HOẠT ĐỘNG PHÁT TRIỂN

## HOẠT ĐỘNG ĐỐI NGOẠI

NGÀY 18.06.2020



PDR đã tổ chức lễ ký kết hợp tác đầu tư và các đối tác đồng hành dự án Trung tâm thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương.



NGÀY 10.07.2020

PDR đã được vinh danh vị trí thứ 6 trong Top 50 Doanh nghiệp kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam 2019. Đây là lần thứ 03 liên tiếp PDR được trao tặng giải thưởng này.



NGÀY 12.07.2020

Tại đường đi bộ Nguyễn Huệ (Quận 1, TP.HCM), Ông Bùi Quang Anh Vũ – TGD PDR đã trao 350 triệu đồng hỗ trợ cho Chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè năm 2020 do Hội Liên hiệp Thanh niên VN và Hội Sinh viên VN TP.HCM tổ chức.



## HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG

- Tài trợ cô nhi viện Phú Hòa – Quảng Ngãi.
- Hỗ trợ nạn nhân chất độc màu da cam Huyện Bình Chánh, TP.HCM.
- Hỗ trợ chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè năm 2020 do Hội Liên hiệp Thanh niên VN và Hội Sinh viên VN TP.HCM.

ỦNG HỘ SỐ TIỀN  
**441.000.000 ĐỒNG**

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT** tại đường link sau:  
**PDR CÔNG BỐ THÔNG TIN**

#### **BAN BIÊN TẬP**

Phòng Quan hệ  
Nhà đầu tư

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

Văn phòng:

Tầng 8 - 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel,  
Số 285 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10  
TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

Website: [www.phatdat.com.vn](http://www.phatdat.com.vn)

Điện thoại: (028) 2226 6868

#### **THÔNG TIN LIÊN HỆ:**

Nguyễn Thị Huyền Trâm

Chuyên viên Quan hệ Nhà đầu tư và Cổ đông

Email: [tram.nguyen@phatdat.com.vn](mailto:tram.nguyen@phatdat.com.vn)

Điện thoại: (028) 2226 6868 - EXT: 272

Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của PDR. PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.