

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 485/2020/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 16 tháng 09 năm 2020

**“V/v: Kế hoạch phát hành và sử dụng vốn Đợt 3
của Trái phiếu doanh nghiệp Lần 2 năm 2020”**

- Kính gửi:
- CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HẢI PHÒNG.
 - CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HAPACO.
 - Ông ĐOÀN ĐỨC LUYỆN.
- Đồng kính gửi
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.

- Căn cứ vào Hồ sơ phát hành Trái phiếu doanh nghiệp Lần 2 năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”).

Ngày 17/06/2020, Công ty Phát Đạt đã công bố thông tin về Phương án phát hành Trái phiếu Lần 2 năm 2020 (“Trái phiếu Lần 2 năm 2020”) với mục đích sử dụng vốn cụ thể như sau:

Đợt phát hành	Thời gian	Mục đích sử dụng	Số tiền (đồng)
Đợt 1	Trong tháng 07 năm 2020	Tài trợ vốn cho các Dự án: Phân Khu 4 – Khu cao tầng 8,2 ha, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.	212.000.000.000
Đợt 2	Trong tháng 08 năm 2020	Tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương.	70.000.000.000
Đợt 3	Trong tháng 09 năm 2020		18.000.000.000
Tổng cộng			300.000.000.000

Ngày 02/07/2020 và 03/08/2020, Công ty Phát Đạt đã phát hành thành công **2.820 Trái phiếu** Đợt 1 và Đợt 2 tương ứng với số tiền là **282.000.000.000 đồng** (Hai trăm tám mươi hai tỷ đồng). Công ty Phát Đạt đã sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trên để tài trợ vốn cho các Dự án thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương.

Nay bằng văn bản này, Chúng tôi trân trọng thông báo đến Quý Trái Chủ kế hoạch và mục đích phát hành Trái phiếu Đợt 3 của Trái phiếu Lần 2 năm 2020 như sau:

- Ngày dự kiến phát hành : Trong tháng 09 năm 2020.
- Số lượng Trái phiếu phát hành : 180 Trái phiếu
- Tổng giá trị phát hành : 18.000.000.000 đồng (Mười tám tỷ đồng).
- Mục đích sử dụng :
 - + Tài trợ vốn cho các Dự án: Phân Khu 4 – Khu cao tầng 8,2 ha, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.
 - + Tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Công ty.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN ĐẠT