

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BDS
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 510/2020/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 01 tháng 10 năm 2020

**“V/v: CBTT Kết quả phát hành Trái Phiếu
Lần 2 năm 2020”**

**Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.
Đồng kính gửi: – ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 77/2020/TT-BTC ngày 14/08/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 81/2020/NĐ-CP ngày 09/07/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 của Chính phủ về phát hành trái phiếu doanh nghiệp, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt gửi nội dung công bố thông tin về kết quả phát hành Trái Phiếu ngày 02/07/2020 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT.**
- Tên viết tắt: Công ty Phát Đạt.
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 13/09/2004, được thay đổi và bổ sung vào từng thời điểm.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
- Thông tin liên lạc: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686

2. Điều kiện, điều khoản của trái phiếu:

- Tên Trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng)
- Kỳ hạn: 01 (một) năm
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)/ Trái Phiếu
- Ngày phát hành: 02/07/2020
- Ngày đáo hạn: 02/07/2021

3. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Tiền lãi trái phiếu được thanh toán theo mỗi kỳ tính lãi, 03 (ba) tháng một lần bắt đầu từ ngày phát hành đến ngày đáo hạn và trả sau, định kỳ vào ngày trả lãi.
- Trừ khi Trái Phiếu được Mua Lại Trước Hạn theo Các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu, tiền gốc Trái Phiếu sẽ được thanh toán một lần bằng mệnh giá Trái Phiếu vào Ngày Đáo Hạn của Trái Phiếu.

4. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu:

- Được thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi trái phiếu khi đến hạn và bảo đảm việc thực hiện các quyền kèm theo các điều kiện, điều khoản trái phiếu khi phát hành.



- Được dùng trái phiếu để chuyển nhượng, cho tặng, để lại, thừa kế, chiết khấu và sử dụng trái phiếu làm tài sản đảm bảo trong các quan hệ dân sự và quan hệ thương mại theo quy định của pháp luật.

5. Phương thức thực hiện quyền: không có

6. Cam kết về đảm bảo:

- Hình thức bảo đảm: Bảo đảm thanh toán toàn bộ bằng tài sản của bên thứ ba
- Tài sản bảo đảm: Cổ phiếu Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt (PDR)
 - + Số lượng: 25.000.000 (Hai mươi lăm triệu) cổ phiếu PDR
 - + Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 (Mười ngàn) đồng/Cổ phiếu

Cổ phiếu Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt (PDR) đã niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh nên giá trị tài sản bảo đảm cổ phiếu PDR được tính toán trên cơ sở giá đóng cửa của cổ phiếu PDR do Đại lý quản lý tài sản bảo đảm thực hiện.

7. Điều khoản mua lại trái phiếu trước hạn, hoán đổi trái phiếu (nếu có):

Trái phiếu sẽ đáo hạn một lần vào ngày đáo hạn, trừ trường hợp, Tổ Chức Phát Hành vi phạm các cam kết/nghĩa vụ/điều kiện/thỏa thuận thì Trái Phiếu bị bắt buộc phải mua lại theo Điều kiện, Điều khoản của Trái phiếu.

8. Các tổ chức tham gia đợt phát hành:

- ❖ **Tổ Chức Tư Vấn và Đại Lý Phát Hành, Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký và Thanh Toán, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm:**

Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Hải Phòng

- Địa chỉ trụ sở chính : Số 24 Cù Chính Lan, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng
- Chi nhánh TP.HCM : Số 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại : +(0255) 3842 335
- Fax : +(0255) 3842 335



CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.



NGUYỄN VĂN ĐẠT