

Số: 5.68./2020/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 05 tháng 11 năm 2020

**“V/v: Mua lại Trái Phiếu Phát hành
Lần 8 năm 2019”**

Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Đồng kính gửi: – ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt thông báo về việc mua lại toàn bộ Trái phiếu phát hành Lần 8 năm 2019 (“Trái Phiếu”), chi tiết như sau:

- Tổ Chức Phát Hành : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
- Địa chỉ : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM
- Tên Trái Phiếu đã phát hành : Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Loại hình trái phiếu : Trái phiếu không chuyển đổi, có bảo đảm bằng tài sản và không kèm theo chứng quyền
- Mệnh giá Trái Phiếu : 100.000 (Một trăm ngàn) đồng/Trái Phiếu
- Tổng giá trị Trái Phiếu đã phát hành : 175.000.000.000 (Một trăm bảy mươi lăm tỷ) đồng
- Tổng giá trị Trái Phiếu đang lưu hành : 175.000.000.000 (Một trăm bảy mươi lăm tỷ) đồng
- Kỳ hạn Trái Phiếu : 01 (một) năm kể từ Ngày phát hành
- Lãi suất Trái Phiếu : 9,5%/năm
- Ngày phát hành : 29/11/2019
- Ngày đáo hạn : 29/11/2020
- Mục đích mua lại : Theo Điều kiện và Điều khoản của Trái Phiếu.
Trái phiếu sẽ đáo hạn một lần vào ngày đáo hạn, trừ trường hợp, Tổ Chức Phát Hành vi phạm các cam kết/nghĩa vụ/điều kiện/thỏa thuận thì Trái Phiếu bị bắt buộc phải mua lại theo Điều kiện, Điều khoản của Trái phiếu.
- Số lượng Trái Phiếu mua lại : 1.750.000 (Một triệu bảy trăm năm mươi ngàn) Trái Phiếu
- Giá mua lại : 100.000 (Một trăm ngàn) đồng/Trái Phiếu
- Giá trị Trái Phiếu mua lại : 175.000.000.000 (Một trăm bảy mươi lăm tỷ) đồng
- Ngày mua lại Trái Phiếu theo Hợp đồng : 29/11/2020
- Ngày mua lại Trái Phiếu thực tế : 30/11/2020 (do Ngày thực hiện mua lại không phải là Ngày Làm Việc nên Ngày Mua lại thực tế sẽ tính là Ngày Làm việc ngay sau ngày đó.)

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN ĐẠT