

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

Số: **672**/2020/PĐ-TC

“V/v: Mua lại Trái Phiếu trước hạn”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 24 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Đồng kính gửi: – ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt thông báo về việc mua lại trước hạn Trái phiếu phát hành lần 3 năm 2020 (“Trái Phiếu”), chi tiết như sau:

- | | |
|---|---|
| – Tổ Chức Phát Hành (“TCPH”) | : CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT |
| – Loại hình doanh nghiệp | : Công ty cổ phần đại chúng niêm yết |
| – Địa chỉ | : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM |
| – Tên Trái Phiếu đã phát hành | : Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển BĐS Phát Đạt |
| – Loại hình trái phiếu | : Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, có tài sản bảo đảm và không kèm theo chứng quyền. |
| – Mệnh giá Trái Phiếu | : 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu |
| – Tổng giá trị Trái Phiếu đã phát hành | : 110.000.000.000 (Một trăm mười tỷ) đồng |
| – Kỳ hạn Trái Phiếu | : 01 (một) năm kể từ Ngày phát hành |
| – Lãi suất Trái Phiếu | : 13%/năm |
| – Ngày phát hành | : 09/07/2020 |
| – Ngày đáo hạn | : 09/07/2021 |
| – Mục đích mua lại | : Theo Điều kiện và Điều khoản của Trái phiếu
Nếu không bị bắt buộc mua lại trái phiếu trước hạn do vi phạm Các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu thì vào thời điểm tròn 6 tháng kể từ ngày phát hành, Tổ Chức Phát Hành sẽ mua lại 50% tổng số lượng trái phiếu đã phát hành, 50% số lượng trái phiếu còn lại sẽ đáo hạn vào ngày đáo hạn, với giá mua lại được quy định tại Các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu. |
| – Số lượng Trái Phiếu mua lại | : 550 (Năm trăm năm mươi) Trái Phiếu |
| – Tổng giá trị Trái Phiếu mua lại theo mệnh giá | : 55.000.000.000 (Năm mươi lăm tỷ) đồng |
| – Giá mua lại | : Theo quy định tại các Điều kiện và Điều khoản Trái phiếu và Hợp đồng đặt mua Trái Phiếu. |
| – Thời gian thực hiện mua lại Trái Phiếu | : 09/01/2021 |
| – Ngày thanh toán tiền mua lại Trái Phiếu | : 11/01/2021 (do Ngày thực hiện mua lại không phải là Ngày Làm Việc nên Ngày Mua lại thực tế sẽ tính là Ngày Làm việc ngay sau ngày đó.) |

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT