

**THÔNG BÁO MỜI HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt/Công ty”) trân trọng kính mời Quý Cổ đông đến tham dự Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 (“ĐHĐCĐ thường niên năm 2021”), chi tiết như sau:

- Thời gian:** 08h00 Thứ Bảy, ngày 27 tháng 03 năm 2021
- Địa điểm:** Phòng Origami Ballroom – Lầu 3 – Khách sạn Nikko Sài Gòn  
Địa chỉ: 235 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM
- Đối tượng tham dự Cuộc họp:** Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu PDR có tên trong danh sách cổ đông chốt đến ngày 24/02/2021.
- Hình thức tham dự:** Để tạo điều kiện thuận lợi cho Quý Cổ đông thực hiện toàn bộ quyền và nghĩa vụ tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2021, Công ty sẽ tổ chức nhiều hình thức để Cổ đông có thể tham dự cuộc họp. Quý Cổ đông có thể đăng ký tham dự thông qua 01 (một) trong các hình thức sau:

- Tham dự trực tiếp:** Cổ đông tham dự hoặc ủy quyền cho người khác tham dự trực tiếp tại địa điểm tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2021.

Trong trường hợp theo đề nghị của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền, Công ty sẽ bố trí nhiều Phòng họp tại địa điểm tổ chức nêu trên hoặc tại địa điểm khác (sẽ thông báo trên website Công ty) để đón tiếp Cổ đông tham dự Cuộc họp, bảo đảm khoảng cách giữa các chỗ ngồi theo đúng quy định trong suốt Cuộc họp.

Mẫu Giấy ủy quyền đã gửi đính kèm theo Thư mời họp ngày 01/03/2021 hoặc Quý Cổ đông có thể tải về từ website: <http://www.phatdat.com.vn>. Cổ đông tham dự trực tiếp vui lòng gửi **Giấy đăng ký tham dự** được đính kèm Thông báo này về Công ty trước 16:00 ngày 25/03/2021 theo thông tin như sau:

- Gửi thư đảm bảo/chuyển phát nhanh:
  - + Người nhận : Bà Trần Thị Hương – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
  - + Địa chỉ : Tầng 8-9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám,  
Phường 12, Quận 10, TP.HCM
  - + Điện thoại : (028) 2226 6868 (số nội bộ: 333)
- Gửi fax : (028) 2226 8686
- Gửi thư điện tử : [info@phatdat.com.vn](mailto:info@phatdat.com.vn)

- Tham gia biểu quyết từ xa bằng thư, fax:**

Sau khi nhận được **Giấy đăng ký tham dự**, Quý Cổ đông vui lòng gửi về Công ty Giấy đăng ký tham dự trước 12:00 ngày 19/03/2021. Sau đó, Công ty sẽ gửi đến Quý Cổ đông **Phiếu Biểu quyết**, trong đó có ghi rõ thông tin cổ đông và các nội dung cần biểu quyết. Quý Cổ đông vui lòng thực hiện việc biểu quyết, ký và gửi **Phiếu Biểu quyết** về Công ty trước 16:00 ngày 25/03/2021, theo thông tin như sau:





- Gửi thư đảm bảo/chuyển phát nhanh:

+ Người nhận : Bà Trần Thị Hương – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

+ Địa chỉ : Tầng 8-9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám,  
Phường 12, Quận 10, TP.HCM

+ Điện thoại : (028) 2226 6868

- Gửi fax : (028) 2226 8686

Thông tin biểu quyết sẽ được Công ty Phát Đạt bảo mật đến thời điểm kiểm phiếu.

- c. **Theo dõi trực tuyến và biểu quyết từ xa bằng thư điện tử:** Cổ đông vui lòng gửi Giấy đăng ký tham dự qua email của Công ty: [info@phatdat.com.vn](mailto:info@phatdat.com.vn) trước 16:00 ngày 25/03/2021. Công ty sẽ gửi thư điện tử hướng dẫn về cách thức theo dõi trực tuyến và biểu quyết từ xa bằng thư điện tử đến địa chỉ thư điện tử mà Cổ đông đã cung cấp cho Công ty trong Giấy đăng ký tham dự trước 16:00 ngày 26/03/2021, bao gồm cả thông tin để Cổ đông đăng nhập hệ thống theo dõi trực tuyến và thực hiện biểu quyết từ xa bằng thư điện tử.

Hướng dẫn về cách thức theo dõi trực tuyến và biểu quyết từ xa bằng thư điện tử sẽ được đăng tải đầy đủ trên website Công ty Phát Đạt <http://www.phatdat.com.vn> trước ngày tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2021.

Theo khuyến cáo của Bộ Y Tế, những người có triệu chứng sốt, ho, khó thở không được đến nơi tập trung đông người. Do đó, trường hợp Quý Cổ đông có các triệu chứng trên, vui lòng không tham dự trực tiếp mà ủy quyền cho người khác tham dự hoặc biểu quyết từ xa bằng thư, fax hoặc theo dõi trực tuyến và biểu quyết từ xa bằng thư điện tử.

5. **Các tài liệu liên quan đến Cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2021:** được đăng tải đầy đủ trên website Công ty Phát Đạt: <http://www.phatdat.com.vn> kể từ ngày 01/03/2021.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng website Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Ghi chú: Thông báo này thay cho Thư mời trong trường hợp Quý Cổ đông có quyền dự họp nhưng chưa nhận được Thư mời.