

## CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

(Theo Văn bản số 837/UBCK-QLCB ngày 12/03/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

### I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

- Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM
- Điện thoại : (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
- Mã chứng khoán : PDR
- Vốn điều lệ : 3.961.698.970.000 đồng (Ba nghìn chín trăm sáu mươi mốt tỷ, sáu trăm chín mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng)
- Nơi mở tài khoản : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Nhà Bè, TP.HCM  
Số tài khoản : 1331 000 000 2484
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
  - Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/09/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 20/11/2020
  - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Kinh doanh bất động sản
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: nhà ở, khách sạn và resort cao cấp

### II. Mục đích phát hành cổ phiếu: phát hành cổ phiếu để tạm ứng cổ tức đợt 2 năm 2020.

### III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

- Cổ phiếu : Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 396.169.897 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 396.169.897 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : không có.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 39.616.989 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 396.169.890.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 10% (tại thời điểm chốt danh sách, Cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu thì sẽ được nhận 01 cổ phiếu mới).
- Nguồn vốn thực hiện phát hành cổ phiếu: từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính năm gần nhất đã được kiểm toán.
- Ngày đăng ký cuối cùng : 24/03/2021
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: số lượng cổ phiếu phát hành để tạm ứng cổ tức cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần số lẻ thập phân (nếu có phát sinh) sẽ được hủy bỏ.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT